

УТВЕРЖДЕН

**Общим собранием учредителей Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области»
Протокол № 001 от «15» марта 2017 года**

**(в редакциях, утвержденных Решением общего собрания членов
Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области»**

Протокол №006 от 21.07.2017г.,

Протоколом № 1

внеочередного общего собрания членов

Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» от 16 ноября 2017 г.)

УСТАВ

**Ассоциации Саморегулируемой Организации
«Объединение строителей Саратовской области»**

**г. Саратов
2017 год**

I. Общие положения

Статья 1. Правовое положение

1.1. Ассоциация Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области», именуемая в дальнейшем «Ассоциация», является некоммерческой корпоративной организацией, созданной в организационно-правовой форме ассоциации, основанной на членстве субъектов предпринимательской деятельности (индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц), осуществляющих строительство, и созданной для содействия ее членам в осуществлении их деятельности и направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом. Ассоциация Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области» внесена в государственный реестр саморегулируемых организаций Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору 15.09.2017 года, регистрационный номер записи СРО-С-285-15092017.

1.2. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее по тексту – Кодекс), Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.3. Ассоциация считается созданной как юридическое лицо с момента ее государственной регистрации в установленном федеральными законами порядке.

1.4. Ассоциация создана без ограничения срока деятельности.

1.5. Ассоциация не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

1.6. Ассоциация является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на ее самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права, нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, для достижения своих целей имеет право заключать договоры.

1.7. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации.

1.8. Ассоциация вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.9. Ассоциация имеет печать, содержащую ее полное наименование на русском языке. Ассоциация вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием и другие средства идентификации.

1.10. Государство не отвечает по обязательствам Ассоциации, равно как и Ассоциация не отвечает по обязательствам государства.

1.11. Вмешательство в деятельность Ассоциации государственных, общественных или иных органов, кроме органов, специально на то уполномоченных законодательством, не допускается.

1.12. Ассоциация ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Ассоциация предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, а также иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.13. Ассоциация несет перед своими членами ответственность за действия своих работников, связанные с неправомерным использованием информации, ставшей им известной в силу своего служебного положения.

1.14. Ассоциация несет ответственность по обязательствам своих членов в соответствии с действующим законодательством РФ.

Статья 2. Наименование и место нахождения Ассоциации

2.1. Полное наименование Ассоциации: Ассоциация Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области». Сокращенное наименование Ассоциации на русском языке: АСРО «ОССО».

2.2. Место нахождения Ассоциации: Российская Федерация, город Саратов.

Статья 3. Филиалы и представительства

3.1. Ассоциация не вправе образовывать и иметь филиалы, представительства и территориальные подразделения, расположенные за пределами Саратовской области.

Статья 4. Цели и предмет деятельности Ассоциации

4.1. Целями деятельности Ассоциации являются:

- 1) представление и защита прав и интересов членов Ассоциации.
- 2) содействие созданию условий для активной деятельности членов Ассоциации;
- 3) содействие развитию всестороннего сотрудничества между членами Ассоциации.
- 4) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

5) повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства членами Ассоциации;

б) представление и защита общих, в том числе имущественных интересов членов Ассоциации;

7) обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – с использованием конкурентных способов заключения договоров).

4.2. Предметом деятельности Ассоциации является осуществление видов деятельности, предусмотренных настоящим уставом.

4.3. Для достижения уставных целей Ассоциация осуществляет следующие виды деятельности:

1) представляет и защищает законные интересы членов Ассоциации в органах государственной власти, органах местного самоуправления и общественных объединениях;

2) содействует в организации и проведении мероприятий по повышению квалификации работников членов Ассоциации;

3) оказывает организационно-методическую помощь членам Ассоциации;

4) осуществляет изучение, анализ и распространение достижений передового опыта для членов Ассоциации в области строительства; осуществляет деятельность, направленную на профессиональную консолидацию, укрепление и развитие деловых связей членов Ассоциации;

5) осуществляет выпуск и распространение аналитической, методической, информационно-справочной печатной продукции в соответствии с целями деятельности Ассоциации;

б) осуществляет проведение лекций, семинаров, научных конференций, симпозиумов, иных мероприятий, направленных на достижение уставных целей;

7) осуществляет разработку и внесение на рассмотрение органов государственной власти и местного самоуправления предложений по совершенствованию правовых актов в сфере строительства;

8) содействует консолидации усилий членов Ассоциации в противодействии недобросовестной конкуренции.

9) разработка и утверждение предусмотренных статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации документов Ассоциации:

а) о компенсационном фонде возмещения вреда;

б) о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (в случаях, предусмотренных действующим законодательством);

в) о реестре членов саморегулируемой организации;

г) о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию;

д) о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

е) о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

10) содействие в представительстве и защите законных интересов членов Ассоциации в законодательных и исполнительных органах власти и управления, судебных инстанциях, в органах местного самоуправления, в общественных объединениях, а также перед третьими лицами и гражданами;

11) обеспечение дополнительной имущественной ответственности своих членов перед потребителями работ (товаров и услуг) и иными третьими лицами посредством установления в отношении своих членов требования страхования и посредством формирования компенсационных фондов Ассоциации;

12) создание специализированных органов, осуществляющих контроль за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации, стандартов и правил предпринимательской деятельности и рассмотрение дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных внутренними документами Ассоциации.

13) содействие в создании условий для самоорганизации предпринимательской деятельности членов Ассоциации;

14) содействие в разработке, внедрении и соблюдении членами Ассоциации стандартов качества производимых работ и оказываемых услуг с целью снижения рисков техногенных и иных катастроф на всех этапах строительства для повышения надежности и безопасности строительных объектов;

15) организация и проведение конференций, совещаний, круглых столов, выставок по теме строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

16) организация работы по накоплению, систематизации и использованию информационных фондов Ассоциации;

17) участие в подготовке и выпуске материалов по вопросам строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

18) оспаривание от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любых актов, решений и (или) действий (бездействия) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов

местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы Ассоциации, ее члена или членов либо создающих угрозу такого нарушения;

19) участвует в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направляет в форме документов на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

20) вносит на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования;

21) запрашивает в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получает от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.

4.4. Для осуществления уставных целей Ассоциации вправе осуществлять сотрудничество и взаимодействие с организациями и объединениями, имеющими схожие цели деятельности, а также органами государственной власти и местного самоуправления, общественными организациями, иными заинтересованными юридическими и физическими лицами.

4.5. Содержанием деятельности Ассоциации является обеспечение соблюдения её членами требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации.

4.6. Ассоциация осуществляет следующие функции:

4.6.1. разрабатывает и устанавливает условия членства в Ассоциации юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, в том числе требования к вступлению в Ассоциацию;

4.6.2. применяет в отношении членов Ассоциации меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение ими требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации;

4.6.3. осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов в порядке, установленном документом, утвержденным решением общего собрания членов Ассоциации;

4.6.4. представляет интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

4.6.5. организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов Ассоциации или сертификацию произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);

4.6.6. обеспечивает информационную открытость деятельности Ассоциации и деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации;

4.6.7. осуществляет контроль за предпринимательской деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

4.6.8. рассматривает жалобы на действия членов Ассоциации и дела о нарушении ее членами требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

4.6.9. ведет реестр членов Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

4.6.10. определяет способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и применяет их в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Уставом, документами и иными локальными нормативными актами Ассоциации;

4.6.11. несет в пределах средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) ответственность по обязательствам своих членов, возникшим при причинении вреда вследствие недостатков работ, а также возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими договорных обязательств (в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств), в случаях, предусмотренных Кодексом;

4.6.12. принимает участие в совершенствовании нормативно-правовой базы, регламентирующей осуществление деятельности в области строительства;

4.6.13. для обеспечения доступа к информации в соответствии с требованиями действующего законодательства создает и ведет в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сайт, в электронный адрес которого включено доменное имя, права на которое принадлежат Ассоциации;

4.6.14. содействует в создании условий для самоорганизации предпринимательской деятельности членов Ассоциации, включая разработку и внедрение в отечественную практику стандартов профессиональной этики.

4.7. Ассоциация при осуществлении своей деятельности предпринимательской деятельностью не занимается. Ассоциация вправе осуществлять в соответствии с действующим законодательством приносящую доход деятельность, предусмотренную законом для саморегулируемых организаций, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создана и соответствует указанным целям, при условии, что такая деятельность указана в ее учредительных документах. Такой деятельностью признаются в соответствии с действующим законодательством о саморегулируемых организациях оказание услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе, деятельность по размещению денежных средств на банковских депозитах.

Статья 5. Права членов Ассоциации

5.1. Члены Ассоциации имеют право:

- 1) участвовать в управлении делами Ассоциации;
- 2) избирать и быть избранными в органы управления Ассоциации;
- 3) вносить предложения по совершенствованию деятельности Ассоциации;
- 4) участвовать в разработке документов Ассоциации;
- 5) участвовать в мероприятиях, проводимых Ассоциацией;
- 6) непосредственно обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Ассоциации;
- 7) пользоваться информационной базой Ассоциации, исключающей допуск к служебной, коммерческой и иной закрытой информации о членах Ассоциации;
- 8) вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации;
- 9) передавать имущество и имущественные права Ассоциации на праве собственности или ином праве;
- 10) по своему усмотрению выходить из Ассоциации;
- 11) в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и уставом Ассоциации, получать информацию о деятельности Ассоциации и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;

12) обжаловать решения органов Ассоциации, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;

13) вносить в Ассоциацию добровольные взносы и пожертвования;

14) на равных началах с другими членами Ассоциации безвозмездно, если иное не предусмотрено законом, пользоваться оказываемыми ею услугами.

5.2. Члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе ее членов.

Каждый член Ассоциации вправе участвовать в управлении делами Ассоциации лично либо через своего представителя (для членов Ассоциации – юридических лиц).

Представитель члена Ассоциации действует на основе законных полномочий или надлежащим образом оформленной доверенности.

Иные права, предусмотренные законодательством РФ для членов Ассоциации, основанное на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Статья 6. Обязанности членов Ассоциации

6. Все члены Ассоциации несут равные обязанности.

6.1. Члены Ассоциации обязаны:

1) внести вступительный взнос при вступлении в члены Ассоциации и своевременно и в полном объеме вносить членские и дополнительные имущественные взносы, установленные Общим собранием членов Ассоциации;

2) участвовать в образовании имущества Ассоциации в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены действующим законодательством и настоящим Уставом;

3) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;

4) участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

5) не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;

6) не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;

7) выполнять решения органов управления Ассоциации, принятые в рамках их компетенции;

8) соблюдать Устав Ассоциации, требования локальных нормативных актов Ассоциации.

9) соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требованиям технических регламентов, обязательным требованиям стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденным Национальным объединением саморегулируемых организаций;

10) строго соблюдать положения настоящего Устава и локальных актов Ассоциации (в том числе стандартов и правил);

11) своевременно и в полном объеме вносить членские и иные взносы, в том числе взнос в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации;

12) участвовать в образовании имущества Ассоциации в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены действующим законодательством и настоящим Уставом;

13) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;

14) участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

15) не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;

16) не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;

17) выполнять решения органов управления Ассоциации, принятые в рамках их компетенции;

18) уважать интересы других членов Ассоциации, избегать действий, способных нанести ущерб другим членам или самой Ассоциации, строго соблюдать условия договоров, контрактов и соглашений;

19) уведомлять Ассоциацию в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий;

20) раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными Ассоциацией требованиями;

21) предоставлять Ассоциации информацию, необходимую ей для решения вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации или ее члена, в том числе, для контроля за деятельностью членов Ассоциации;

22) страховать гражданскую ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, через систему личного и (или) коллективного страхования;

23) обеспечивать гражданскую ответственность, в том числе дополнительную, перед потребителями и иными лицами, обеспечивать имущественную ответственность иных лиц перед членами Ассоциации, а также контроль за соблюдением указанных требований;

24) применять все разумные меры для предупреждения причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

25) добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации;

26) выполнять в полном объеме принятые на себя обязанности по отношению к Ассоциации;

27) проходить аттестацию и сертификацию, организуемые Ассоциацией, обязательность которых установлена внутренними документами Ассоциации для ее членов;

28) присутствовать либо обеспечивать свое представительство (для членов Ассоциации - юридических лиц) на Общем собрании членов Ассоциации.

Члены Ассоциации могут нести и другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Статья 7. Условия и порядок приема в члены Ассоциации. Прекращение членства в Ассоциации

7.1. Порядок и условия приема в состав членов Ассоциации и выхода из нее определяются действующим законодательством, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации, утвержденными на Общем собрании членов Ассоциации.

7.2. Членство в Ассоциации является добровольным.

Учредители Ассоциации являются ее членами на равных правах с другими членами Ассоциации.

7.3. В члены Ассоциации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

Членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением:

- иностранных юридических лиц;
- случая, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Кодекса, и данный субъект имеет общую границу с территорией субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована.

7.4. Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса.

7.5. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Ассоциацию следующие документы:

1) заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;

2) копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

3) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам во внутренних документах Ассоциации;

4) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ;

5) документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 3 или 5 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ.

7.6. Истребование от индивидуального предпринимателя или юридического лица наряду с вышеуказанными документами иных документов для приема в члены Ассоциации не допускается.

7.7. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, Ассоциация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

7.8. По результатам проверки, Ассоциация принимает одно из следующих решений:

1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.

7.9. Основаниями для отказа в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации являются:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам (за исключением случаев, установленных законом);

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов;

3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

7.10. Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, бездействие Ассоциации при приеме в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации, установленный внутренними документами Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

7.11. Членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации прекращается по основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе «О саморегулируемых организациях», в том числе в случае присоединения одной саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации.

7.12. Член Ассоциации вправе добровольно прекратить членство в такой организации. Выход члена из состава членов осуществляется путем подачи письменного уведомления члена Ассоциации на имя Исполнительного директора Ассоциации.

7.13. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица также:

1) при неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

2) несоблюдение членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;

3) неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Ассоциации и (или) иных внутренних документов.

4) неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских взносов, неуплата в Ассоциацию иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты в Ассоциацию иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям;

5) невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации;

б) присоединение одной саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации;

7.14. Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации.

7.15. Прекращение членства в Ассоциации влечет за собой для выбывшего из состава членов Ассоциации прекращение прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом для членов Ассоциации.

Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационные фонды Ассоциации, если иное не предусмотрено законом.

7.16. Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации, перечень оснований для исключения из членов Ассоциации, установленный внутренними документами Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

Статья 8. Контроль Ассоциации за деятельностью своих членов

8.1. Ассоциация осуществляет контроль за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

8.2. Ассоциация осуществляет контроль за предпринимательской деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации.

II. Имущество Ассоциации

Статья 9. Имущество Ассоциации

9.1. Ассоциация может иметь в собственности земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество.

В собственности Ассоциации могут находиться результаты интеллектуальной деятельности, а также издательства, создаваемые и приобретаемые за счет средств Ассоциации, в соответствии с ее уставными целями.

Ассоциация использует принадлежащее ей имущество для достижения уставных целей и задач в порядке, установленном законодательством

Российской Федерации. Принципы формирования и использования имущества Ассоциации определяются Общим собранием членов Ассоциации.

9.2. Ассоциация отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

Статья 10. Источники формирования имущества Ассоциации

10.1. Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские и целевые взносы);
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;
- доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- другие, не запрещенные законом источники.

Статья 11. Способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации

11.1. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ.

Ассоциация в случаях, установленных указанным Кодексом, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 55.4 Градостроительного Кодекса РФ. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.

Ассоциация вправе применять также следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами:

- страхование членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатка работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- страхование риска ответственности за нарушение членами Ассоциации договора подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

III. Управление Ассоциацией

Статья 12. Структура органов управления Ассоциации

12.1. Высший орган управления Ассоциации - Общее собрание членов Ассоциации.

12.2. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации - Президиум.

12.3. Единоличный исполнительный орган Ассоциации – Исполнительный директор.

12.4. Специализированные органы Ассоциации:

1) Орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований правил и стандартов Ассоциации - Контрольный комитет;

2) Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия - Дисциплинарный комитет.

12.5. Контрольно-ревизионный орган, осуществляющий внутренний финансовый контроль – Ревизионная комиссия.

Статья 13. Общее собрание членов Ассоциации и его компетенция.

13.1. Общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации, полномочным рассматривать вопросы деятельности Ассоциации, отнесенные к его компетенции действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящим уставом.

13.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации относятся следующие вопросы:

1) утверждение устава, внесение в него изменений;

2) определение приоритетных направлений деятельности, принципов формирования и использования ее имущества;

3) избрание тайным голосованием членов Президиума, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

4) избрание тайным голосованием председателя Президиума, досрочное прекращение его полномочий;

5) установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;

6) установление размеров взносов в компенсационные фонды: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов;

6.1) установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных

способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях;

7) утверждение документов, предусмотренных частью 1 статьи 55.5 Градостроительного Кодекса РФ;

8) принятие решения об участии в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

9) принятие решения о реорганизации в порядке, установленном действующим законодательством;

10) установление компетенции исполнительного директора Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью.

11) утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

12) утверждение отчета Президиума Ассоциации и исполнительного директора Ассоциации;

13) утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;

14) принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра Ассоциации;

15) принятие решения о реорганизации или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

16) рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Президиума Ассоциации на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;

17) принятие иных решений, которые отнесены к исключительной компетенции общего собрания в соответствии с федеральными законами и уставом некоммерческой организации.

13.3. Решения Общего собрания членов Ассоциации принимаются простым большинством голосов членов, присутствующих на собрании, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом. Решение Общего собрания членов Ассоциации по вопросам исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации принимается квалифицированным большинством голосов (не менее чем в две трети) от общего числа членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

Реорганизация и ликвидация Ассоциации производится только по решению Общего собрания, принятому единогласно всеми членами Ассоциации.

Документы, указанные в частях 1 и 2 статьи 55.5 Кодекса, изменения, внесенные в эти документы, решения о признании их утратившими силу

считаются принятыми Ассоциацией, если за принятие этих документов, изменений, решений проголосовали более чем пятьдесят процентов общего числа членов Ассоциации, и вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

13.4. Общее собрание членов Ассоциации правомочно, если на нем присутствуют более половины ее членов. Норма представительства от каждого члена Ассоциации – один представитель с правом одного голоса.

13.5. Общее собрание членов Ассоциации может быть очередным и внеочередным.

13.6. Очередные Общие собрания созываются Президиумом не реже одного раза в год.

13.7. Внеочередные Общие собрания могут созываться для принятия решения по неотложным вопросам по инициативе: не менее 1/3 от общего числа членов Ассоциации, Председателя Президиума Ассоциации, Исполнительного директора Ассоциации или Ревизионной комиссии Ассоциации.

13.8. Председательствующим на Общем собрании членов является Председатель Президиума или иное лицо, выбранное в начале заседания Общего собрания, а секретарем Общего собрания – Исполнительный директор или иное лицо, выбранное или назначенное председательствующим.

13.9. Решения Общего собрания оформляются в виде протокола Общего собрания в соответствии с действующим законодательством, который по завершению заседания прошивается и подписывается председательствующим и секретарем собрания.

13.10. Председательствующий и секретарь Общего собрания несут персональную ответственность за полноту и достоверность отраженных в протоколе сведений и решений, принятых на Общем собрании, а также достоверность итогов голосования по каждому вопросу. Протоколы в подлинном виде хранятся у Исполнительного директора Ассоциации. Члены Ассоциации и иные, заинтересованные лица, имеют право на получение копий протоколов, заверенных печатью и подписью Исполнительного директора Ассоциации.

Статья 14. Президиум Ассоциации и его компетенция

14.1. Президиум Ассоциации (далее Президиум) - постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации, руководящий деятельностью Ассоциации в период между Общими собраниями членов Ассоциации.

Президиум осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации.

К компетенции Президиума относится решение вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и компетенции исполнительного директора Ассоциации, а именно:

1) назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации,

принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Ассоциации;

2) создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

3) назначение на должность руководителя исполнительного органа – Исполнительного директора и досрочное прекращение его полномочий;

4) принятие решения о вступлении в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным Уставом Ассоциации;

5) утверждение Положения о конкурсе по выбору управляющей компании и специализированного депозитария;

6) утверждение стандартов, в том числе квалификационных стандартов в соответствующей сфере деятельности, правил Ассоциации, внесение в них изменений;

7) утверждение положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования, положения о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также условия такого страхования;

8) принятие решения о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

9) утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлению в третейском суде;

10) принятие решений о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации;

11) решение иных вопросов, не отнесенных уставом и действующим законодательством Российской Федерации к компетенции Общего собрания членов и исполнительного органа Ассоциации.

14.2. Решения Президиума правомочны, если на его заседаниях присутствует более половины его членов. При этом решения принимаются простым большинством голосов членов Президиума, присутствующих на таком заседании.

14.3. Председателя Президиума избирает Общее собрание членов Ассоциации тайным голосованием. Срок полномочий председателя Президиума Ассоциации - 2 (два) года. Количество сроков, в течение которого одно и то же лицо может являться Председателем Президиума, не ограничивается.

Для обеспечения качественной и оперативной реализации полномочий Президиума, Председатель Президиума осуществляет следующие полномочия:

1) осуществляет общее руководство деятельностью Президиума;

2) созывает заседания Президиума, председательствует на заседаниях Президиума и Общих собраниях членов Ассоциации, определяет порядок проведения заседаний Президиума и определяет их повестку дня, контролирует исполнение их решений;

3) имеет право решающего голоса при принятии решений по вопросам компетенции Президиума, в случае разделения голосов при голосовании поровну;

4) организует подготовку вопросов, которые предполагается рассмотреть на заседаниях Президиума, организует обмен информацией среди членов Президиума в период между его заседаниями;

5) распределяет функции по управлению Ассоциацией между членами Президиума;

6) от имени Ассоциации подписывает трудовой договор с Исполнительным директором на срок его полномочий в соответствии с Уставом Ассоциации;

7) осуществляет другие полномочия, предусмотренные настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

14.4. Президиум Ассоциации избирается Общим собранием в количестве, определенном решением Общего собрания, но не менее 3 (трех) членов. Президиум Ассоциации формируется из числа её членов, а также независимых членов. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов постоянно действующего Президиума Ассоциации.

Члены Президиума избираются тайным голосованием Общим собранием членов Ассоциации сроком на 2 (два) года и исполняют свои полномочия до избрания нового состава Президиума Ассоциации. Лица, избранные членами Президиума, могут переизбираться неограниченное число раз.

14.5. Членство в Президиуме является личным и не может быть передано иным лицам, в том числе по доверенности.

Статья 15. Исполнительный орган Ассоциации и его компетенция

15.1. Исполнительный директор Ассоциации (далее Исполнительный директор) - единоличный исполнительный орган Ассоциации. Исполнительный директор действует от имени Ассоциации без доверенности и представляет ее во всех организациях и учреждениях.

Решение о назначении Исполнительного директора принимается Президиумом Ассоциации.

Срок полномочий Исполнительного директора составляет 10 (десять) лет, количество сроков не ограничено.

15.2. Исполнительный директор подотчетен Общему собранию членов Ассоциации, Президиуму и организует выполнение их решений.

15.3. К компетенции Исполнительного директора относится руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и пределах, которые установлены Общим собранием членов Ассоциации:

- 1) осуществляет текущее руководство финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе непосредственное руководство деятельностью работников Ассоциации;
- 2) руководит работой по реализации основных направлений деятельности Ассоциации;
- 3) в пределах финансового плана утверждает структуру управления деятельностью Ассоциации и штатное расписание Ассоциации, размеры и систему оплаты труда, иные положения, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;
- 4) открывает в банках расчетный и другие счета, имеет право первой подписи финансовых документов, распоряжается имуществом и денежными средствами Ассоциации;
- 5) заключает договоры, соглашения, контракты, в том числе трудовые договоры с работниками Ассоциации, выдает доверенности;
- 6) осуществляет материально-техническое обеспечение деятельности Ассоциации в пределах собственных средств;
- 7) организует привлечение для осуществления уставной деятельности Ассоциации дополнительных источников финансовых и материальных средств, в том числе обеспечивает сбор вступительных взносов и членских взносов в имущество Ассоциации, а также взносов в компенсационные фонды Ассоциации;
- 8) определяет должностные обязанности работников Ассоциации, утверждает должностные инструкции;
- 9) осуществляет прием на работу главного бухгалтера, заключает с ним трудовой договор, а также вносит в него изменения и прекращает его действие;
- 10) в пределах своих полномочий издает приказы и распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Ассоциации, принимает локальные нормативные документы по вопросам, относящимся к его компетенции;
- 11) обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности, норм противопожарной безопасности и санитарных норм работниками Ассоциации;
- 12) подготавливает предложения по исключению из числа членов Ассоциации;
- 13) участвует в организации Общих собраний членов Ассоциации и заседаний Президиума;
- 14) организует учет и отчетность Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;
- 15) представляет Общему собранию членов Ассоциации ежегодный отчет о финансово- хозяйственной деятельности Ассоциации;
- 16) назначает на должности своих заместителей, определяет их должностные обязанности, имеет право передавать свои полномочия либо их часть своим заместителям;

17) выдает доверенности руководителям филиалов (представительств) Ассоциации;

18) на период временного отсутствия (отпуск, командировка, болезнь и др.) вправе возложить исполнение своих полномочий на одного из своих заместителей либо на иного работника Ассоциации на основании приказа (распоряжения);

19) осуществляет представление информации о деятельности Ассоциации Общему собранию, Президиуму, Председателю Президиума Ассоциации, контрольно-ревизионному органу Ассоциации, членам Ассоциации, а также иным лицам в порядке, предусмотренном законодательством и внутренними документами Ассоциации;

20) совершает иные действия по поручению Общего собрания членов Ассоциации, Президиума и Председателя Президиума в соответствии с законодательством и настоящим Уставом.

15.4. Исполнительный директор не вправе:

1) приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

2) заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

3) осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;

4) учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

15.5. Исполнительный директор не вправе являться членом органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

15.6. Исполнительный директор при осуществлении им прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Ассоциации добросовестно и разумно.

15.7. Исполнительный директор несет ответственность перед Ассоциацией в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 16. Ревизионная комиссия Ассоциации

16.1. Ревизионная комиссия Ассоциации является органом внутреннего финансового контроля, действует на основании Положения, утвержденного Общим собранием членов Ассоциации.

16.2. Ревизионная комиссия избирается Общим собранием членов Ассоциации, из числа членов Ассоциации сроком на 2 (два) года в составе, определяемом Общим собранием членов Ассоциации.

16.3. Ревизионная комиссия подотчетна только Общему собранию членов Ассоциации. Перевыборы Ревизионной комиссии могут быть

проведены досрочно по требованию не менее одной четверти от общего числа членов Ассоциации.

16.4 Члены Ревизионной комиссии при осуществлении прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Ассоциации, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Ассоциации добросовестно и разумно.

16.5. Ревизия финансовой деятельности Ассоциации осуществляется Ревизионной комиссией не реже одного раза в год.

16.6. Сотрудники Ассоциации обязаны обеспечивать предоставление Ревизионной комиссии всех необходимых документов, материалов. Проверки и ревизии не должны нарушать нормальный режим работы Ассоциации и его подразделений.

16.7. Результаты проверок, осуществленные Ревизионной комиссией, рассматриваются Президиумом Ассоциации и докладываются Общему собранию членов Ассоциации.

Статья 17. Специализированные органы Ассоциации

17.1. Контрольный комитет - специализированный орган Ассоциации, задачей которого является контроль за соблюдением ее членами требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации.

Контрольный комитет осуществляет свои функции самостоятельно.

Порядок работы Контрольного комитета, формы проведения контроля, а также иные вопросы, связанные с его деятельностью, регулируются Положением о Контрольном комитете, являющимся внутренним документом Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации.

17.2. Дисциплинарный комитет - специализированный орган Ассоциации, задачей которого является рассмотрение дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

Дисциплинарный комитет осуществляет свои функции самостоятельно.

Порядок работы Дисциплинарного комитета, и все вопросы, связанные с его деятельностью, регулируются Положением о Дисциплинарном комитете, являющимся внутренним документом Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации.

17.3. Помимо указанных специализированных органов Ассоциации, решениями Ассоциации может быть предусмотрено создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов.

Статья 18. Бухгалтерская отчетность Ассоциации

18.1. Бухгалтерская отчетность Ассоциации осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

18.2. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

IV. Реорганизация и ликвидация Ассоциации

Статья 19. Реорганизация и ликвидация Ассоциации

19.1. Реорганизация Ассоциации может быть осуществлена в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

19.2. Имущество Ассоциации переходит после ее реорганизации к вновь возникшим юридическим лицам в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

19.3. Ассоциация может быть ликвидирована по решению Общего собрания, принятому единогласно всеми членами Ассоциации, либо по решению суда. Ликвидация или реорганизация осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

19.4. Имущество Ассоциации, оставшееся при ликвидации после удовлетворения требований кредиторов, направляется на уставные цели Ассоциации и (или) на благотворительные цели.

19.5. При ликвидации Ассоциации образовавшиеся в процессе ее деятельности и включенные в состав Архивного фонда Российской Федерации архивные документы, документы по личному составу, а также архивные документы, сроки временного хранения которых не истекли, передаются ликвидационной комиссией (ликвидатором) в упорядоченном состоянии на хранение в соответствующий государственный или муниципальный архив в установленном порядке.

19.6. Ликвидация Ассоциации считается завершенной, а Ассоциация прекратившей существование после внесения сведений о ее прекращении в единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

19.7. После исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство и могут использоваться только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В этом случае дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено, подлежат передаче в национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

V. Иные положения

Статья 20. Хранение документов

20.1. Ассоциация обязана хранить следующие документы:

- учредительные документы Ассоциации, а также внесенные в учредительные документы Ассоциации и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- протоколы Общих собраний членов Ассоциации;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Ассоциации;
- документы, подтверждающие права Ассоциации на имущество, находящееся на ее балансе;
- локальные нормативные акты и другие внутренние документы Ассоциации;
- положения о филиалах и представительствах Ассоциации;
- иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

20.2. Ассоциация хранит документы, предусмотренные пунктом 22.1 настоящей статьи, по месту нахождения ее единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном членам Ассоциации.

Статья 21. Обеспечение Ассоциацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов

Ассоциация в целях обеспечения доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов обязана размещать на своем сайте в сети «Интернет» информацию в соответствии с требованиями действующего законодательства и внутренними документами Ассоциации.

Статья 22. Ограничения прав Ассоциации

22.1. Ассоциация не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

22.2. Ассоциация не вправе учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для саморегулируемой организации, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

22.3. Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

22.4. Ассоциация не вправе осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено федеральными законами:

- 1) предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- 2) выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

3) приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на организованных торгах;

4) обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

5) выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);

6) совершать иные сделки в случаях, предусмотренных другими федеральными законами.

Статья 23. Изменения в Устав Ассоциации

23.1. Изменения в Устав Ассоциации вносятся по решению Общего собрания членов Ассоциации, принятому квалифицированным большинством голосов членов (не менее двух третей голосов) Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

23.2. Изменения, внесенные в Устав Ассоциации, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

23.3. Изменения, внесенные в Устав Ассоциации, вступают в силу с момента их государственной регистрации.

Статья 24. Заключительные положения

24.1. Вопросы, не урегулированные настоящим уставом, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

24.2. Настоящий Устав составлен в трех подлинных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу.