Протокол № 40

собрания Президиума Ассоциации Саморегулируемая организация

«Объединение строителей Саратовской области»

г. Саратов «20» ноября 2020 г.

Время начала проведения собрания: 12 часов 00 минут.

Время окончания собрания:12 часов 35 минут.

Место проведения собрания: 410031, г. Саратов, ул. Комсомольская, 46/1, оф. 202

Присутствовал: Председатель Президиума: Федотов Дмитрий Александрович

Члены Президиума:

Булыгин Алексей Александрович

Маринин Алексей Васильевич

Миков Владимир Леонидович

Рыбаков Николай Николаевич

Тищенко Ольга Николаевна

Кворум имеется – присутствуют 100 %

Повестка дня:

1. Об избрании Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.
2. Об исключении ООО «РЕГИОНСТРОЙ» (6455054515).
3. О предоставлении займа члену саморегулируемой организации ООО «НИК» ИНН 6451005796».
4. О продлении члену Ассоциации ООО «ВодВентСтрой» (ИНН 6455068116) меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, применяемого из-за несоблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации.

Слушали:

1. По первому вопросу: с предложением избрания Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов, слушали Председателя Президиума Ассоциации Саморегулируемая организация

«Объединение строителей Саратовской области» Федотова Д.А., предложившего кандидатуру Тищенко О.Н. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

Голосовали: «ЗА» - 6; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято единогласно.
Постановили: избрать Секретарем собрания и лицом, осуществляющим подсчет голосов – Тищенко О.Н.

2. По второму вопросу слушали члена Президиума Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей Саратовской области» Рыбакова Н.Н., который сообщил, что на рассмотрение Президиума поступило заявление члена Ассоциации ООО «РЕГИОНСТРОЙ» (« РГС») (ИНН 6455054515) о добровольном прекращении членства в Ассоциации с 20.11.2020 года.
Голосовали: «ЗА» - 6; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято единогласно
Постановили: В соответствии с п.1 ч.1 ст. 55.7 ГрК РФ исключить с 20.11.2020 года из реестра членов Ассоциации АСРО «ОССО» согласно поданного заявления о добровольном прекращении членства ООО «РЕГИОНСТРОЙ» (« РГС») (ИНН 6455054515).

3. По третьему вопросу повестки дня Председателем Президиума Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей Саратовской области» Федотовым Д.А. до сведения присутствующих была доведена информация о поступлении в саморегулируемую организацию от члена саморегулируемой организации ООО «НИК» (ИНН 6451005796) заявки на получение займа в размере 3900000 рублей (Три миллиона девятьсот тысяч) на цели: выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации на срок 12 месяцев с даты заключения договора займа, приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным до 1 апреля 2020 г. договорам (контрактам) работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор подряда) на срок до 25.01.2021 года. Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: залог имущества. Оригиналы ПТС техники передаются Заемщиком Займодавцу по двустороннему акту приема-передачи.

На текущую дату саморегулируемой организацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

общий объём средств компенсационных фондов саморегулируемой организации (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) составляет 158156252,43 - рублей;

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 95187482,52 рубля;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 18087482,52 рублей;

- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 7139 061,19 рублей.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа, заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения саморегулируемой организации о компенсационном фонде договорных обязательств.

Голосовали: «ЗА» - 6; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято единогласно.

Постановили: 1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации ООО «НИК» (ИНН 6451005796) на следующих условиях:

- Размер займа – 3900 000, 00 рублей;

- Цели займа – а.) выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации; срок предоставления займа – 12 месяцев с даты заключения договора, размер займа – 1492470, 00 рублей.

б.) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным до 1 апреля 2020 г. договорам (контрактам) работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор подряда) на срок до 25.01.2021 года, размер займа- 2407530,00 рублей.

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа - залог имущества. Заемщиком обязан в адрес Займодавца передать оригиналы ПТС техники по двустороннему акту приема-передачи.

2. Поручить исполнительному органу саморегулируемой организации - Исполнительному директору АСРО «ОССО» Фролову С.А. обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации на указанных условиях.

4. По четвертому вопросу слушали члена Президиума Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей Саратовской области» Микова В.Л., который напомнил членам Президиума, что Протоколом № 34 от 25.09.2020 г. в отношении члена Ассоциации ООО «ВодВентСтрой» (6455068116) была продлена мера дисциплинарного взыскания в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства из-за наличия задолженности по членским взносам более 2 месяцев. Во время приостановки задолженность по оплате членских взносов ООО «ВодВентСтрой» (6455068116) возросла до 55 000 рублей. В связи с вышеуказанным, предлагается продлить приостановление права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства из-за несоблюдения членом Ассоциации ООО «ВодВентСтрой» (6455068116) требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации на 30 календарных дней.

Голосовали: «ЗА» - 6; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято единогласно.
Постановили: Продлить с 24.11.2020 года в отношении ООО «ВодВентСтрой» (6455068116) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, применяемого из-за несоблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации на 30 календарных дней.

Председатель собрания:
председатель Президиума АСРО «ОССО» _____ /Д. А. Федотов/

Секретарь собрания:
член Президиума АСРО «ОССО» _____ /О.Н. Тищенко /