УТВЕРЖДЕНО
Решением Президиума
Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области»
Протокол №1 от 17.04.2017 г.
Протокол № 2 от 21.07.2017 г.)
в редакции, утвержденной решением Президиума
Ассоциации Саморегулируемая Организация
«Объединение строителей Саратовской области»
Протокол № 47 от 13.12.2019 г.)

Правила саморегулирования Ассоциации Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области»

1. Общие положения

1.1. Правила саморегулирования Ассоциации Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области» (далее – Правила, далее – Ассоциация) разработаны в соответствии Федеральным Законом от 1 декабря 2007 года N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ассоциации и устанавливают принципы, цели, задачи, основные направления и правила деятельности Ассоциации по осуществлению саморегулирования в области строительной деятельности, требования ведения предпринимательской деятельности членов Ассоциации, а также определяют принятые в обеспечение форм саморегулирования Ассоциации правила, стандарты и нормы, используемые при осуществлении деятельности Ассоциации и его членов.

1.2. Целью настоящего документа является установление правил саморегулирования, необходимых для достижения целей Ассоциации, установленных его Уставом и предусматривающих:

1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред);

2) повышение качества работ в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, осуществляемые членами Ассоциации.

1.3. Настоящий документ распространяется на всех членов Ассоциации, и обязателен к исполнению каждым членом Ассоциации в его предпринимательской деятельности в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2. Правила Ассоциации

2.1 Порядок и условия приема в состав членов Ассоциации и выхода из нее определяются действующим законодательством, настоящими правилами и внутренними документами Ассоциации, утвержденными на Общем собрании членов Ассоциации.

2.2 Членство в Ассоциации является добровольным.

Учредители Ассоциации являются ее членами на равных правах с другими членами Ассоциации.

2.3 В члены Ассоциации могут быть приняты юридические лица и физические лица - индивидуальные предприниматели, отвечающие всем требованиям действующего законодательства Российской Федерации для членов ассоциаций (союзов).

2.4 В члены саморегулируемой организации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

2.5 Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию капитальный ремонт объектов использования атомной энергии, является наличие у члена саморегулируемой организации лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

2.6 Минимальными требованиями к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, снос объектов капитального строительства за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении кадрового состава являются:

а) наличие у члена саморегулируемой организации в штате по месту основной работы:

- не менее 2 работников, занимающих должности руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и сносе объектов капитального строительства, составляет не более 60 миллионов рублей;

- не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и сносе объектов капитального строительства, составляет не более 500 миллионов рублей;

- не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и сносе объектов капитального строительства, составляет не более 3 миллиардов рублей;

- не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и сносе объектов капитального строительства, составляет не более 10 миллиардов рублей;

- не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и сносе объектов капитального строительства, составляет 10 миллиардов рублей и более;

б) наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, с учетом требований законодательства Российской Федерации;

в) повышение квалификации в области строительства руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет;

г) наличие у члена саморегулируемой организации системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае, если в штатное расписание такого члена включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

2.7 Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении имущества является наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности. Состав и количество имущества, необходимого для строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, определяются саморегулируемой организацией.

2.8 Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении контроля качества является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

2.9 Для приема в члены саморегулируемой организации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в саморегулируемую организацию следующие документы:

1) заявление о приеме в члены саморегулируемой организации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;

2) копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

3) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам во внутренних документах саморегулируемой организации;

4) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ;

5) документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 3 или 5 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ.

2.10. Члены Ассоциации обязаны страховать гражданскую ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объекта капитального строительства.

В зависимости от решения коллегиального органа Ассоциации (Президиума) страхование гражданской ответственности осуществляется по индивидуальному договору страхования «на годовой базе» либо по договору коллективного страхования гражданской ответственности.

Члены Ассоциации, заключившие договор строительного подряда на конкурентной основе обязаны страховать риск ответственности за нарушение условий такого договора путем заключения договора со страховой организацией (Страховщиком) и членом Ассоциации (Страхователем) в отношении каждого договора строительного подряда. Указанный договор страхования должен включать страхование риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий договора строительного подряда, а также финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения такого договора строительного подряда (договор комбинированного страхования). Каждый член Ассоциации обязан заключить со Страховщиком, аккредитованным в Ассоциации, договор комбинированного страхования до начала выполнения работ по соответствующему договору строительного подряда и обеспечить непрерывное страхование в течение всего периода выполнения работ по договору строительного подряда, а также в течение гарантийного срока.

2.11. Членами Ассоциации не допускается осуществление каких-либо действий, причиняющих ущерб другим участникам строительной деятельности, в том числе недобросовестную конкуренцию, любые другие действия направленные на приобретение преимуществ в деятельности в области строительства, которые противоречат положениям Федерального закона от 26.07.06 №135-ФЗ «О защите конкуренции», иным нормам действующего законодательства, обычаям делового оборота, требованиям

добропорядочности, разумности и справедливости и могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации;

2.12. Не допускается злоупотребление доминирующим положением на рынке строительной продукции членами Ассоциации или группой лиц, в которую входят члены Ассоциации, а также заключение соглашений между членами Ассоциации, членами Ассоциации и другими участниками строительной деятельности, осуществление ими согласованных действий или координация их экономической деятельности, в результате которых имеются или могут иметь место недопущение, ограничение, устранение конкуренции и ущемление интересов других участников строительной деятельности. При этом не являются координацией экономической деятельности осуществляемые в соответствии с федеральными законами действия Ассоциации по установлению для своих членов условий доступа на рынок строительной деятельности.

2.13. Не допускается осуществление членами Ассоциации информационной деятельности, содержащей признаки следующих нарушений:

1) распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации;

2) введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качественных и количественных характеристик строительной продукции или в отношении производящих ее участников строительной деятельности;

3) некорректное сравнение производимой или реализуемой членами Ассоциации строительной продукции со строительной продукцией, производимой или реализуемой другими участниками строительной деятельности;

4) нанесение ущерба деловой репутации Ассоциации;

5) незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

2.6. Не допускается реализация членами Ассоциации строительной продукции, если при этом незаконно используются результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица или индивидуального предпринимателя.

2.14. Заинтересованные лица (члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, его работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора) должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в учредительных документах Ассоциации.

2.15. Не допускается осуществление членами Ассоциации каких-либо действий, причиняющих ущерб или моральный вред потребителям строительной продукции, лицам, использующим строительную продукцию или подвергающимся воздействию результатов строительной деятельности.

2.16. Члены Ассоциации, осуществляющие деятельность в области строительства, не должны осуществлять нарушения норм информационной деятельности, производить любые другие действия, нарушающие нормы Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 года №2300-1 «О защите прав потребителей» (далее – Закон о защите прав потребителей), Федерального закона от 13 марта 2006 года №38-ФЗ «О рекламе» и требования иных законодательных актов в области информации.

2.17. Члены Ассоциации должны предоставлять потребителям строительной продукции информацию о такой продукции в соответствии со статьей 10 Закона о защите прав потребителей.

2.18. Члены Ассоциации не должны распространять или способствовать распространению информации, вводящей в заблуждение потребителей производимой ими строительной продукции, иных лиц, использующих строительную продукцию, о качестве и стоимости этой продукции, производимых в связи с ее реализацией дополнительных работах (услугах), распространять или способствовать распространению иной недостоверной информации, осуществлять какие-либо другие действия, вводящие в заблуждение потребителей строительной продукции.

2.19. Не допускается обусловливать со стороны членов Ассоциации приобретение потребителями строительной продукции обязательным приобретением иных товаров (работ, услуг). Члены Ассоциации не должны без согласия потребителя строительной продукции выполнять дополнительные работы, услуги за плату. Потребитель строительной продукции вправе отказаться от оплаты таких работ (услуг), а если они оплачены, потребитель вправе потребовать возврата уплаченной суммы.

2.20. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя или иных лиц, использующих строительную продукцию, вследствие конструктивных, производственных или иных недостатков строительной продукции, подлежит возмещению со стороны производителя такой продукции в полном объеме в соответствии с действующим законодательством.

2.21. Моральный вред, причиненный потребителю строительной продукции вследствие нарушения строительной организацией – членом Ассоциации норм настоящих Правил саморегулирования, подлежит компенсации.

2.22. При заключении договоров строительного подряда с целью производства строительной продукции члены Ассоциации обязаны руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации о строительном подряде, в том числе параграфа 3 главы 37 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.23. Член Ассоциации должен принимать активное участие в мероприятиях, проводимых Ассоциацией (семинары, конференциях), делиться передовым опытом, не являющимся коммерческой тайной.

3. Контроль за соблюдением членами Ассоциации стандартов и правил

3.1. Контроль за соблюдением членами Ассоциации Правил осуществляется Контрольным комитетом в порядке и условиях установленных Уставом Ассоциации, «Правилами контроля в области саморегулирования» и «Положением о Контрольном комитете» Ассоциации.

За нарушение требований Правил, Члены Ассоциации подлежат дисциплинарной ответственности в порядке и условиях установленных Уставом Ассоциации, «Положением о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации» и «Положением о Дисциплинарном комитете» Ассоциации.