УТВЕРЖДЕНО

Решением Внеочередного Общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области», Протокол № 4 от 15 ноября 2019 г.

Правила контроля в области саморегулирования Ассоциации Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области»

1. Общие положения

- 1.1. Данный документ разработан в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Уставом Ассоциации Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области» (далее Ассоциация).
- 1.2. Настоящее положение регулирует отношения в области организации и осуществления контроля саморегулируемой организации за деятельностью своих членов и лиц, подавших заявление о приеме в ее члены, взаимодействия саморегулируемой организации и ее членов при проведении проверок последних, и защиты прав членов саморегулируемой организации при осуществлении такого контроля.
- 1.3. Настоящий документ устанавливает Правила контроля в области саморегулирования Ассоциации (далее Правила) за соблюдением членами Ассоциации:
- требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании,
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
 - вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений.
- 1.4. Контроль в области саморегулирования осуществляется Контрольным комитетом Ассоциации.
- 1.5. Контрольный комитет специализированный орган Ассоциации, осуществляющий контроль соблюдения членами Ассоциации Требований Ассоциации, Стандартов Ассоциации и Правил саморегулирования Ассоциации. Контрольный комитет действует на основании «Положения о Контрольном комитете» и руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, иными внутренними документами Ассоциации.
- 1.6. Настоящий документ обязателен для исполнения всеми членами Ассоциации.

2. Цели контроля

2.1. Целями контроля деятельности членов Ассоциации являются:

- 2.1.1. Обеспечение соблюдения членами Ассоциации Требований Ассоциации, Стандартов Ассоциации и Правил саморегулирования Ассоциации;
- 2.1.2. Своевременное выявление и устранение допущенных членами Ассоциации нарушений:
- требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании,
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
 - вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений.
- 2.1.3. Повышение качества работ и услуг, оказываемых членами Ассоциации и повышения их конкурентоспособности на «строительном» рынке Российской Федерации.

3. Виды и формы контроля

- 3.1. Проверки проводятся в виде плановой и внеплановой проверки. Проверки могут осуществляться в форме документарной и (или) выездной проверки.
- 3.2. Предметом контроля плановой проверки в соответствии с настоящим Положением является проверка соблюдения и исполнения членами саморегулируемой организации:
- требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании,
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- если деятельность члена Ассоциации связана со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, контроль осуществляется в том числе с применением риск-ориентированного подхода. При применении риск-ориентированного подхода расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения осуществляется по методике, утвержденной Приказом Минстроя РФ от 10.04.2017 г. № 699/пр "Об утверждении Методики расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их членом области саморегулируемой организации В инженерных изысканий. архитектурностроительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов".

- обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- -соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
 - 3.3. Внеплановая проверка может назначаться в следующих случаях:
- при принятии решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации в части соблюдения требований к условиям членства в саморегулируемой организации;
- при обращении члена саморегулируемой организации с заявлением о повышении уровня ответственности при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором;
- при обращении члена саморегулируемой организации с заявлением о повышении уровня ответственности члена саморегулируемой организации по исполнению обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- при получении жалоб (обращений, заявлений) от физических и юридических лиц,
 органов государственной власти и органов местного самоуправления о нарушениях,
 относящихся к предмету контроля;
- по истечении срока исполнения членом саморегулируемой организации ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения;

Не может служить основанием для проведения внеплановой проверки анонимная информация.

- 3.4. Документарная проверка проводится без выезда на место нахождения органов управления члена Ассоциации (кандидата в члены Ассоциации) или деятельности члена Ассоциации (кандидата в члены Ассоциации).
- 3.5. Выездная проверка проводится в случае, если при документарной проверке не представляется возможным в полном объеме оценить соответствие члена Ассоциации (кандидата в члены Ассоциации) и (или) его деятельности требованиям, являющимся предметом контроля.

4. Порядок контроля

- 4.1. Контроль кандидатов в члены Ассоциации в части соблюдения ими Требований и Положений Ассоциации осуществляется при приеме в члены Ассоциации.
- 4.2. В рамках контроля Ассоциации за деятельностью своих членов осуществляется в том числе контроль:
- 1) за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, условий членства в Ассоциации, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций;
- 2) за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

- 3) Контроль за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется саморегулируемой организацией в форме проверки, проводимой не реже чем один раз в год.
- 4.3. Ассоциация в двухнедельный срок с момента получения от своего члена фактический совокупный размер уведомления и документов, подтверждающих обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, проводит в отношении такого члена проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.
- 4.4. При проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, в него не включаются обязательства, признанные сторонами по указанным договорам подряда исполненными на основании акта приемки результатов работ.
- 4.5. Если по результатам проверки, указанной в п. 4.3., Ассоциацией установлено, что по состоянию на начало следующего за отчетным года фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этим членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, саморегулируемая организация в трехдневный срок после завершения проверки направляет ему предупреждение о превышении установленного в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера взноса, внесенного таким членом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена.
- 4.6. В случае, если член саморегулируемой организации не представил необходимых документов, указанных в части 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, Ассоциация вправе самостоятельно в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, получить необходимую для проведения такой проверки информацию из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками.

- 4.7. Ассоциация в целях обеспечения защиты законных интересов своих членов имеет право в установленном законодательством Российской Федерации порядке подавать иски и участвовать в качестве лица, участвующего в деле при рассмотрении судебных споров о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, одной из сторон которых является член саморегулируемой организации.
- 4.8. Проверки проводятся в соответствии с планом проверок, утвержденным Президиумом Ассоциации.
- 4.9. Жалобы (обращения) на действия членов Ассоциации, поступившие в Ассоциацию, подлежат рассмотрению не позднее чем в месячный срок со дня их поступления, если законодательством Российской Федерации не установлен меньший срок.

По результатам рассмотрения жалобы (обращения) Президиум Ассоциации принимает решение о проведении внеплановой проверки члена Ассоциации или мотивировано отказывает заявителю в проведении проверки обстоятельств, послуживших основанием для составления жалобы (обращения).

Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы (обращения), направляется лицу их направившему.

- 4.10. При рассмотрении жалобы на действия члена Ассоциации должно быть приглашено лицо, направившее такую жалобу, и член Ассоциации, на действия которого направлена такая жалоба.
- 4.11. При проведении внеплановой проверки Ассоциация извещает инициатора проведения проверки о результатах проверки с приложением копии Акта о результатах проведенной проверки.

5. Права и обязанности проверяемого члена

- 5.1. Член Ассоциации, в отношении которого проводятся контрольные мероприятия, имеет право: непосредственно присутствовать при проведении мероприятий по контролю; получать информацию, предоставление которой предусмотрено законом и внутренними документами Ассоциации; знакомиться с результатами мероприятий по контролю и указывать в Актах о своем ознакомлении, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц Контрольного комитета Ассоциации;— обжаловать действия (бездействие) лиц, ответственных за проведение проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Член Ассоциации, в отношении которого проводятся контрольные мероприятия, обязан: содействовать лицам, ответственным за проведение проверки, при проведении проверки; представлять необходимые документы и их копии при необходимости; давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки; обеспечивать присутствие своих должностных лиц и (или) своих представителей при проведении проверки; уведомлять об изменении места его нахождения в течение 3 рабочих дней. Не уведомление в установленный срок об изменении места нахождения члена Ассоциации является нарушением Правил контроля Ассоциации, за данное нарушение к члену Ассоциации могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия Ассоциации.
- 5.3. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) проверяемым членом Ассоциации обязанностей по содействию в проведении проверки (оказание противодействия проверке) лица, ответственные за проведение проверки, составляют акт о противодействии проведению проверки. В качестве факта противодействия проведению проверки могут быть признаны, в том числе: непринятие мер к обеспечению

беспрепятственного доступа лиц, ответственных за проведение проверки, в здания и другие служебные помещения проверяемого члена Ассоциации; - непредставление документов (информации) или их копий на основании требования, содержащегося в Уведомлении о проведении проверки.

- 5.4. Акт о противодействии проведению проверки составляется в двух экземплярах в свободной форме и подписывается лицом, ответственным за проведение проверки. Один из экземпляров указанного акта передается руководителю проверяемого члена Ассоциации (уполномоченному им лицу) под роспись.
- 5.5. Если руководитель проверяемого члена Ассоциации (иное уполномоченное им лицо) отказался от получения акта о противодействии проведению проверки или от подписи, удостоверяющей данный факт, лица, ответственные за проведение проверки, на всех экземплярах акта о противодействии проведению проверки делают соответствующую отметку, указывая слова "от получения акта о противодействии проведению проверки отказался" или "от подтверждения факта получения акта о противодействии проведению проверки отказался", с указанием должности, фамилии, имени и отчества руководителя проверяемого члена Ассоциации (иного уполномоченного им лица) и даты его отказа. Акт о противодействии проведению проверки приобщается к делу.

6. Результаты контроля

- 6.1. Результаты проверок оформляются обязательным составлением Акта о результатах проверки, который подписывается лицами, ответственными за проведение проверки. Акт проверки оформляется не позднее 5 рабочих со дня завершения проверки.
 - 6.2. Результатами проверок могут быть:
- 6.2.1. При плановом и внеплановом контроле: Акт о подтверждении соблюдения членом Ассоциации Требований Ассоциации, Стандартов Ассоциации и Правил саморегулирования Ассоциации. заключение об установлении факта несоблюдения членом Ассоциации Требований Ассоциации, Стандартов Ассоциации и Правил саморегулирования Ассоциации и передаче материалов в отношении члена Ассоциации в Дисциплинарный комитет Ассоциации для решения вопроса о привлечении его к дисциплинарной ответственности.
- 6.2.2. При первичной проверке: заключение (рекомендация Президиуму Ассоциации) о возможности принятия кандидата в члены Ассоциации и внесении сведений о нем в реестр членов Ассоциации (внесении изменений в реестр членов Ассоциации) заключение (рекомендация Президиума Ассоциации) о невозможности принятия кандидата в члены Ассоциации и внесении сведений о нем в реестр членов Ассоциации (внесении изменений в реестр членов Ассоциации).
- 6.3. Результаты контроля в области саморегулирования, содержащие сведения, составляющие государственную тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о защите государственной тайны.
- 6.4. Информация о запланированных проверках членов Ассоциации содержится в Плане Проверок, который размещается на официальном сайте Ассоциации. Общая информация о проверках, проведенных в отношении членов Ассоциации, а также их результатах в числе прочих сведений вносится в Реестр членов Ассоциации, который размещается на официальном сайте Ассоциации.

7. Заключительные положения

7.1. Члены Ассоциации, органы, должностные лица и сотрудники Ассоциации в соответствии с российским законодательством предпринимают все зависящие от них меры для сохранения конфиденциальной информации, касающейся деятельности проверяемого члена Ассоциации (кандидата в члены Ассоциации), и обязуются

выполнить все действия необходимые для предотвращения несанкционированного доступа третьих лиц в каких бы то ни было формах и объеме к конфиденциальной информации, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

7.2. Настоящие Правила не должны противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящими Правилами, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.