

«УТВЕРЖДЕНО»
Решением Внеочередного Общего
собрания членов Ассоциации
Саморегулируемая Организация
«Объединение строителей Саратовской
области»,
Протокол № 4 от 15 ноября 2019 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемая
организация «Объединение строителей Саратовской области»

Настоящее Положение разработано с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О саморегулируемых организациях», Устава Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Саратовской области».

Статья 1. Компенсационный фонд возмещения вреда

1.1. Компенсационный фонд возмещения вреда (далее – компенсационный фонд) – средства, в пределах которых Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение строителей Саратовской области» (далее – Ассоциация) несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ. Компенсационный фонд формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта, требований безопасности при сносе такого объекта.

Статья 2. Установление размера взносов и порядок формирования компенсационного фонда

2.1. Установление размера взносов в компенсационный фонд и порядка его формирования относится к компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

2.2. Формирование компенсационного фонда является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед третьими лицами.

2.3. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам (далее - уровень ответственности члена Ассоциации) составляет:

1) 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее – строительство), стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2) 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает

500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) 2 000 000 (два миллиона) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

5) 5 000 000 (пять миллионов) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).

2.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.5. Гражданская ответственность члена Ассоциации может наступить в случае причинения им вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Ассоциация в пределах средств своего компенсационного фонда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ.

2.6. При снижении размера компенсационного фонда Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, лица, указанные в частях 2.7-2.8 настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации, в т.ч. Уставом Ассоциации, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

2.7. В случае, если снижение размера компенсационного фонда Ассоциации возникло в результате осуществления выплат из средств компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд в установленный частью 2.6. настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

2.8. В случае, если снижение размера компенсационного фонда Ассоциации возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд в установленный частью 2.6. настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда.

2.9. Размер взноса в компенсационный фонд может быть увеличен по решению Общего собрания членов Ассоциации.

2.10. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, обязаны уплатить в полном

объеме взнос в компенсационный фонд в срок установленный законодательством РФ и (или) внутренними документами Ассоциации.

Статья 3. Права на средства компенсационных фондов саморегулируемой организации, размещенные на специальных банковских счетах

3.1. Права на средства компенсационных фондов саморегулируемой организации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов.

3.2. При исключении саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация. В этом случае кредитная организация по требованию такого Национального объединения саморегулируемых организаций, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) такой некоммерческой организации на специальный банковский счет (счета) такого Национального объединения саморегулируемых организаций.

Статья 4. Существенные условия договора специального банковского счета саморегулируемой организации

4.1. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие саморегулируемой организации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

4.2. Предоставляется возможность досрочного расторжения саморегулируемой организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

а) осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности саморегулируемой организации в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

несоответствие кредитной организации положениям, предусмотренным пунктом 1 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 19.04.2017 № 469;

применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

б) предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых

организаций, членом которого являлась саморегулируемая организация, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", требования такого Национального объединения саморегулируемых организаций о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

в) срок действия договора не превышает один год;

г) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет саморегулируемой организации не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным настоящими Правилами;

д) обязательства кредитной организации по возврату саморегулируемой организации средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет саморегулируемой организации;

е) частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

ж) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить саморегулируемой организации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

з) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет саморегулируемой организации.

Статья 5. Способы размещения и инвестирования средств компенсационного фонда

5.1. Средства компенсационного фонда Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

5.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения общего собрания членов саморегулируемой организации размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.

5.3. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда,

сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.4. Определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда относится к компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

5.5. Приобретение саморегулируемой организацией за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

5.6. Учет средств компенсационного фонда ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации. На средства компенсационного фонда Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

5.7. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда срок возврата средств из указанных в настоящей статье активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

5.8. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется Ассоциацией на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

Статья 6. Ответственность за причинение вреда, вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения требований безопасности при сносе здания, сооружения

6.1. Ассоциация несет солидарную ответственность за причинение вреда, вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения требований безопасности при сносе здания, сооружения (за исключением случая, предусмотренного частью 2 ст. 60 Градостроительного кодекса РФ) в пределах средств компенсационного фонда Ассоциации в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ являлось членом саморегулируемой организации Ассоциации в соответствии со ст.60 Градостроительного кодекса РФ.

6.2. В случае причинения вреда вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства либо части здания или сооружения, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, требований безопасности при сносе здания, сооружения, включая регрессные требования, при наличии у члена Ассоциации, выполнившего такие работы, договора страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, указанный вред возмещается за счет средств, полученных по данному договору страхования.

6.3. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций солидарную ответственность в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, несет Ассоциация «Национальное объединение строителей» в пределах средств компенсационного фонда Ассоциации, зачисленных на счет Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Статья 7. Выплаты из средств компенсационного фонда

7.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", и следующих случаев:

7.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

7.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда в целях их сохранения и увеличения их размера;

7.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда в результате наступления солидарной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ;

7.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда в иные финансовые активы;

7.1.5. перечисление средств компенсационного фонда Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных законодательством РФ.

7.2. Решение об осуществлении выплат (перечислений) из средств компенсационного фонда в результате наступления солидарной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда принимает Президиум Ассоциации.

7.3. Для получения денежных средств из компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 5.1.1. настоящего Положения, член Ассоциации обращается к Исполнительному директору Ассоциации с заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд с указанием причины и основания возврата.

7.3.1. Исполнительный директор Ассоциации рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 5 рабочих дней принимает одно из решений:

7.3.1.1. об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств;

7.3.1.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

7.3.2. В случае принятия Исполнительным директором Ассоциации решения, указанного в пункте 5.3.1.1. настоящего Положения, заявитель в трехдневный срок письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

7.3.3. В случае принятия Исполнительным директором Ассоциации решения, указанного в пункте 5.3.1.2. настоящего Положения, производится выплата из средств компенсационного фонда.

7.4. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, такое требование рассматривается на заседании Президиума Ассоциации.

К заседанию Президиума Ассоциации Исполнительный директор Ассоциации обеспечивает проведение проверки фактов, изложенных в таком требовании, и обеспечивает подготовку заключения о его обоснованности.

Статья 8. Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда

8.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже его минимального размера, определяемого в соответствии с п. 2.3 настоящего Положения, в срок не более чем три месяца, все действующие члены Союза

должны дополнительно внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях его увеличения в порядке и до размера, которые установлен настоящим Положением, исходя из фактического количества действующих членов Ассоциации и уровней их ответственности по обязательствам возмещения вреда.

8.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены саморегулируемой организации, должны дополнительно внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный пунктом 8.1. настоящего положения срок, со дня осуществления указанных выплат.

8.3. При определении фактического числа членов Ассоциации на определенную дату учитываются только действующие члены Ассоциации, включенные в реестр СРО по состоянию на указанную дату.

8.4. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный пунктом 8.1. настоящего положения срок со дня уведомления Ассоциации своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

8.5. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимально допустимого Исполнительный директор Ассоциации информирует об этом Президиум Ассоциации и вносит предложение о необходимости восполнения средств компенсационного фонда возмещения вреда до минимального размера компенсационного фонда возмещения вреда.

8.6. В решении Президиума Ассоциации о пополнении средств компенсационного фонда возмещения вреда за счет дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Ассоциации, которые включены в список (реестр) членов Ассоциации, должно быть указаны:

- 1) величина компенсационного фонда возмещения вреда (**КФВВ**) Ассоциации на момент предъявления требования о выплате возмещения вреда;
- 2) объём средств, которые выплачены из средств компенсационного фонда возмещения вреда - $\sum \text{вредаВВ}$;
- 3) причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера **КФВВ**;
- 4) величина минимально необходимого размера **КФВВ** Ассоциации на момент выплаты суммы возмещения вреда - **МКФВВ равен сумме взносов КФВВ** действующих членов Ассоциации на момент выплаты;
- 5) величина максимально возможной выплаты из средств **КФВВ** Ассоциации равной величине минимально необходимого размера **КФВВ** Ассоциации – **МКФВВ**;
- 6) величина «подушки безопасности» компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации - **ПБВВ = разница между КФВВ и МКФВВ**;

$$\text{ПБВВ} = \text{КФВВ} - \text{МКФВВ};$$

- 7) общая величина необходимого пополнения компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации - **КФВВ**;

$$\text{КФвв} = \sum \text{претензии ВВ} - \text{ПБвв} \leq \text{МКФвв};$$

- 8) утверждённый список членов Ассоциации, которые должны будут оплатить дополнительные взносы в КФвв - **Доп.Вз.КФвви** ;
 - 9) размер дополнительного взноса в КФвв каждого *i*-того члена Ассоциации рассчитывается по формуле: **Доп.Вз.КФвви = КФвв : МКФвв x взнос КФвви**
 - 10) срок, в течение которого должны быть внесены дополнительные взносы всеми членами Ассоциации, поименованными в указанном списке, но не позднее 3 (трех) месяцев со дня снижения размера КФвв ниже МКФвв.
- 8.6. Уведомление и расчет дополнительных взносов в КФвв Ассоциации рассылается членам СРО в течение трех рабочих дней после принятия такого решения Президиумом Ассоциации.
- 8.7. Несвоевременное внесение дополнительного взноса в КФвв в объёме и в сроки, определёнными в настоящем Положении, влечёт применение к таким членам Ассоциации мер дисциплинарного воздействия в соответствии с утвержденными внутренними документами СРО.
- 8.8. Если величина предъявленного и принятого Ассоциацией к выплате возмещения вреда ($\sum \text{вреда ВВ}$) меньше имеющейся в Ассоциации величины «подушки безопасности» (**ПБвв**) компенсационного фонда возмещения вреда, в этом случае не возникает обязанность членов Ассоциации вносить дополнительные взносы в КФвв, а выплата средств на возмещение вреда производится с общей массы КФвв.

Статья 9. Контроль состояния компенсационного фонда ВВ

9.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации осуществляет Главный бухгалтер Ассоциации, который раз в квартал в уполномоченном банке запрашивает актуальные данные о величине и движении средств КФ вв.

Статья 10. Заключительные положения

10.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр СРО в соответствии со статьёй 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.2. Настоящее Положение может быть изменено в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.