

**«УТВЕРЖДЕНО»**  
**Решением Внеочередного Общего**  
**собрания членов Ассоциации**  
**Саморегулируемая Организация**  
**«Объединение строителей Саратовской**  
**области»,**  
**Протокол № 4 от 15 ноября 2019 г.**

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ**  
**ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

**Статья 1 Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании в **Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей Саратовской области** (далее – Ассоциация или саморегулируемая организация), компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, при размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и их использовании в целях обеспечения имущественной ответственности Ассоциации вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств членами Ассоциации, предусмотренной статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

**Статья 2 Нормативные ссылки**

2.1. В настоящем Положении применяются ссылки на следующие нормативные документы:

- 2.1.1. Градостроительный кодекс РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).
- 2.1.2. Гражданский кодекс РФ.
- 2.1.3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"
- 2.1.4. Федеральный закон от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».
- 2.1.5. Постановление Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. N 970 "О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства".
- 2.1.6. Устав Ассоциации.

### Статья 3 Термины и определения

3.1. В настоящем Положении используются следующие термины и их определения:  
**Договор строительного подряда** – договор, заключенный между членом саморегулируемой организации и застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которому член саморегулируемой организации обязуется в установленный договором срок построить по заданию застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора определенный объект, либо ликвидировать объект путем его разрушения, разборки и (или) демонтажа в том числе его частей или выполнить иные строительные работы.

**Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФОДО)** - обязательный способ обеспечения имущественной ответственности членом саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

**Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена** – сумма денежных средств, подлежащая уплате членом Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в зависимости от заявленного уровня ответственности исполнения договорных обязательств, установленная решением Общего собрания членом Ассоциации в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ (Далее - ГрК РФ).

**Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (МКФОДО)** – расчётный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, рассчитанный как сумма взносов каждого действующего члена в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от заявленного ими уровня ответственности на момент (день) его определения.

**Дополнительный взнос** – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом саморегулируемой организации, ранее внесшим взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в указанный фонд, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**Конкурентные способы заключения договоров** – способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, в иных случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации являются обязательными для заключения соответствующих договоров.

**Неисполнение или ненадлежащее исполнение членом саморегулируемой организации договорных обязательств** – не выполнение работ членом саморегулируемой организации по договору строительного подряда или выполнение работ членом саморегулируемой

организации по договору строительного подряда с нарушением условий договора строительного подряда, требований закона, иных правовых актов, а равно не выполнение членом саморегулируемой организации функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком или выполнение членом саморегулируемой организации функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком с нарушением условий договора, требований закона, иных правовых актов.

**Неустойка (штраф)** по договорным обязательствам члена саморегулируемой организации – определенная законом или договором строительного подряда или договором на выполнение членом саморегулируемой организации функций технического заказчика, заключенным с застройщиком с использованием конкурентных способов заключения договоров, денежная сумма, которую член саморегулируемой организации обязан уплатить застройщику, техническому заказчику, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, региональному оператору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, в частности в случае просрочки исполнения.

**Реальный ущерб вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации договорных обязательств** – расходы, которые произвели или должны будут произвести застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации договорных обязательств для восстановления нарушенных прав, а равно расходы в связи с утратой или повреждением имущества застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора, если утрата либо повреждение имущества перечисленных лиц прямо связаны с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом саморегулируемой организации договорных обязательств.

**Субсидиарная ответственность** – возможная ответственность Ассоциации, которая может наступить в случае доказанной неспособности оплаты суммы/части суммы ущерба членом Ассоциации, нанесенного им, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса.

## Статья 4 Особенности компенсационного фонда

4.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств образуется в целях обеспечения имущественной ответственности Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.2. В случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации, подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, саморегулируемая организация на основании заявлений указанных членов по решению Президиума Ассоциации обязана сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

4.3. Саморегулируемая организация несет субсидиарную (дополнительную) ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.4. Саморегулируемая организация может быть привлечена к указанной ответственности только в случае, если доказано отсутствие у члена Ассоциации имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме.

При этом саморегулируемая организация несет указанную ответственность в части, в которой размер требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает размер имущества члена Ассоциации, и только в пределах, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.5. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства ведется саморегулируемой организацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации.

4.6. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением обращения взыскания в целях, указанных в пункте 7.5 настоящего Положения. Такие средства не включаются в конкурсную массу в случае признания судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

4.7. В случае, если Президиумом Ассоциации принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Ассоциация в процессе осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.8. Установление правил размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда Ассоциации в кредитных организациях, с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, является исключительной компетенцией Общего собрания членов Ассоциации.

4.9. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению строителей. В этом случае кредитная организация по требованию Национального объединения строителей, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на специальный банковский счет Национального объединения строителей в недельный срок со дня исключения сведений о Ассоциации из государственного реестра.

4.10. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о Ассоциации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение строителей с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения строителей средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет Ассоциации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

## **Статья 5 Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

5.1. В случае принятия Президиумом Ассоциации решения о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств такой фонд формируется в денежной форме за счет следующих источников:

5.1.1. Взносы, внесенные членами Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном в соответствии с пунктом 6.2 настоящего Положения.

5.1.2. Дополнительные взносы членов Ассоциации, если саморегулируемой организацией принято решение о внесении членами Ассоциации дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

5.1.3. Денежные средства, перечисленные другими саморегулируемыми организациями, зарегистрированными на территории иного субъекта Российской Федерации,

за члена Ассоциации, если такой член Ассоциации добровольно прекратил членство в другой саморегулируемой организации, зарегистрированной на территории иного субъекта Российской Федерации.

5.1.4. Денежные средства, перечисленные Национальным объединением строителей, за членов, вступивших в Ассоциацию, членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением указанной другой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

5.1.5. Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

5.1.6. Штрафы, уплачиваемые членами Ассоциации в качестве меры дисциплинарного воздействия.

5.1.7. Средств компенсационного фонда, внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации.

5.2. Перечисление взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами на специальный банковский счет Ассоциации, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

5.3. Взнос подлежит уплате в полном объеме:

5.3.1. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, подавшим в Ассоциацию заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, и в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

5.3.2. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом Ассоциации, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи указанного заявления.

5.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.5. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

## **Статья 6 Определение размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Уровни ответственности членов Ассоциации**

6.1. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с пунктом 6.2 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

6.2. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации устанавливается: (в соответствии с Таблицей).

**Таблица**

**Распределение размеров взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда**

<b>Уровень ответственности по обязательствам</b>	<b>Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда (с использованием конкурентных способов заключения договоров)</b>	<b>Размер взноса (руб.)</b>
1	не превышает 60 млн. руб.	200 000
2	не превышает 500 млн. руб.	2 500 000
3	не превышает 3 млрд. руб.	4 500 000
4	не превышает 10 млрд. руб.	7 000 000
5	10 млрд. руб. и более	25 000 000

6.3. Совокупный размер обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, используемый в целях определения уровня ответственности члена Ассоциации, рассчитывается исходя из размера основных обязательств, прямо предусмотренных заключенными договорами, то есть обязательств по выполнению соответствующих работ.

В указанный выше размер не включаются обязательства:

- а) Признанные сторонами договора, исполненными на основании акта приемки результатов работ.
- б) Обеспечительные обязательства, выступающие по отношению к основному обязательству дополнительными (акцессорными), в том числе обязательства по выплате неустойки (штрафа, пени).
- в) Обязательства, возникновение которых в силу закона повлекло прекращение основного обязательства (в частности, обязательства из отступного, из соглашения о новации).

6.4. Член Ассоциации самостоятельно при его намерении об увеличении размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренным пунктом 6.2 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи членом Ассоциации заявления об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам из договоров строительного подряда. Член Ассоциации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда.

6.5. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного пунктом 6.2 настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с

использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера вноса, предусмотренного пунктом 6.2 настоящего Положения.

6.6. Информация об увеличении уровня ответственности члена саморегулируемой организаций после уплаты дополнительного вноса вносится в сведения реестра членов Ассоциации в соответствии с положением о реестре членов саморегулируемой организации.

6.7. При снижении общего размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 6.1 настоящего Положения, члены саморегулируемой организации, указанные в части 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства до размера, определяемого в соответствии с пунктом 6.1 настоящего Положения, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

6.8. В случае снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера Президиум Ассоциации в срок, не более чем 5 (пять) календарных дней принимает решение о внесении дополнительных взносов членами Ассоциации. В таком решении приводится перечень членов Ассоциации, обязанных внести дополнительные взносы, размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению членами Ассоциации, включенными в указанный перечень.

## **Статья 7 Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

7.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются саморегулируемой организацией на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

7.2. Владельцем специального банковского счета, указанного в пункте 7.1 настоящего Положения, является Ассоциация. Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат Ассоциации как владельцу специального банковского счета.

7.3. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

7.4. Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и должен содержать, в частности, следующие существенные условия:

7.4.1. Договор специального банковского счета является бессрочным.

7.4.2. Ассоциация, заключая договор, должна выразить согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации, указанной в части 7 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.4.3. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 55.16 Градостроительного кодекса РФ (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ;
- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;
- 5) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»).

#### **Статья 8 Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

8.1. Ассоциация в пределах, установленных пунктом 8.2 настоящего Положения, несет субсидиарную ответственность по обязательствам члена Ассоциации в случаях, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.2. Размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления ответственности Ассоциации в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитывается на дату предъявления соответствующего требования.

8.3. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация несет субсидиарную ответственность, предусмотренную пунктом 8.1 настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования ответственности члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств определяются внутренними документами Ассоциации.

8.4. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.



## Статья 9 Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

9.1. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в результате произведенной выплаты ниже минимально допустимого, Исполнительный директор Ассоциации информирует об этом Президиум Ассоциации и вносит предложения о порядке восполнения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, до минимального размера КФОДО.

9.2. Вместе с информацией о необходимом пополнении КФОДО, Исполнительный директор Ассоциации готовит и направляет в Президиум Ассоциации расчет необходимой суммы доплаты в КФОДО.

9.3. При принятии решения Президиумом Ассоциации о пополнении средств КФОДО Ассоциации за счет дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членами Ассоциации, в решении должно быть указано:

- 1) величина компенсационного фонда возмещения вреда (КФОДО) Ассоциации на момент предъявления требования о выплате;
- 2) объём средств, которые выплачены из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- 3) причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера КФОДО;
- 4) величина минимально необходимого размера КФОДО Ассоциации на момент выплаты - **МКФОДО равен сумме взносов КФОДО<sub>i</sub>** действующих членов Ассоциации на момент выплаты;
- 5) величина «подушки безопасности» компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации - **ПБОДО = разница между КФОДО и МКФОДО;**

$$\text{ПБОДО} = \text{КФОДО} - \text{МКФОДО};$$

- 6) общая величина необходимого пополнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации не превышающей  $\frac{1}{4}$  доли средств КФОДО - КФОДО;

$$\text{КФОДО} = \sum \text{выплаты ОДО} - \text{ПБОДО} \leq \text{МКФОДО};$$

- 7) утверждённый список членов Ассоциации которые должны будут оплатить дополнительные взносы в КФОДО - Доп.Вз.КФОДО<sub>i</sub>;
- 8) размер дополнительного взноса в КФВв каждого *i*-того члена Ассоциации;
- 9) срок, в течение которого должны быть внесены дополнительные взносы всеми членами Ассоциации поименованные в указанном списке, но не позднее 3 (трех) месяцев со дня снижения размера КФОДО ниже МКФОДО.

9.4 При определении фактического числа членов Ассоциации на определенную дату учитываются только действующие члены Ассоциации, которые в заявлении о приеме в члены в Ассоциацию указали намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или которые после вступления в Ассоциацию, представили заявления в Ассоциацию о внесении изменений в реестр членов Ассоциации с целью получения права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства различного уровня

ответственности договорных обязательств и оплатили взносы в КФОДО в соответствии п. 6.2 настоящего Положения.

9.5. Величина дополнительного взноса каждого *i*-того члена Ассоциации в КФОДО Ассоциации – Доп.Вз.КФОДО<sub>*i*</sub>, которые внесены в список (реестр) членов Ассоциации в соответствии п.п. 9.3 и 9.4 Положения, определяется из:

- общей величины необходимой суммы доплаты в КФОДО, не превышающей ¼ доли средств КФОДО – КФОДО;
- величины минимально необходимого (минимального) размера КФОДО Ассоциации – MinКФОДО;
- реестра членов Союза, которые будут обязаны внести персональные дополнительные взносы в КФОДО,
- уровней ответственности членов Союза по обеспечению договорных обязательств (величины внесённых взносов в КФОДО – Вз.КФОДО<sub>*i*</sub>). Таким образом величина дополнительного взноса в КФОДО для оплаты членом Союза определяется по следующей формуле:  $\text{Доп.Вз.КФОДО}_i = \text{КФОДО} : \text{MinКФОДО} \times \text{Вз.КФОДО}_i$ .

9.6. Уведомление и расчет дополнительных взносов в КФОДО Ассоциации рассылается членам Ассоциации в течение трех рабочих дней после принятия такого решения Президиумом Ассоциации.

9.7. Несвоевременное внесение дополнительного взноса в КФОДО в объёме и в сроки, определёнными в настоящем Положении влечёт применение к ним мер дисциплинарного воздействия в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

9.8. Если величина предъявленного и принятого к выплате требования меньше имеющейся в Ассоциации величины «подушки безопасности» (ПБОДО) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в этом случае не возникает обязанность членов Союза вносить дополнительные взносы в КФОДО, а выплата средств производится с общей массы КФОДО.

## **Статья 10 Информирование о текущем состоянии Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, контроль состояния компенсационного фонда**

10.1. Сведения о размере сформированного Ассоциацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10.2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) саморегулируемая организация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

10.3. Ассоциация для обеспечения доступа к информации размещает на официальном сайте информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда, а также информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами (или перечислений из средств

компенсационного фонда) и об основаниях таких выплат (перечислений), если такие выплаты (перечисления) осуществлялись. Такая информация размещается на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала. Информация о кредитной организации (кредитных организациях), в которой (ых) размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещается на официальном сайте и подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

10.4. Контроль состояния компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации осуществляет Главный бухгалтер Ассоциации.

## **Статья 11 Заключительные положения**

11.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр СРО в соответствии со статьей 55.18 ГрК.

11.2. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.