Ассоциация Саморегулируемая Организация
«Объединение строителей Саратовской области»
(АСРО «ОССО»)

№ СРО-С-285-15092017; ОГРН: 1176451008690; ИНН: 6450097530
410031, г. Саратов, ул. Комсомольская, 46/1, оф. 202
Тел.: 8(8452) 39 88 70; 39 88 72, 39 88 71;
www.sro-osso.ru

Протокол заседания Дисциплинарного Комитета АСРО «ОССО» № 312

31.01.2024 г.
Начато в 14-30 час.
Окончено в 15-00 час.

Присутствовали:
Дорошенко Анастасия Анатольевна - Председатель Дисциплинарного Комитета (начальник юридического отдела АСРО «ОССО»).
Хлопкова Анна Сергеевна - член Дисциплинарного Комитета (заместитель начальника юридического отдела АСРО «ОССО»).
Журавлев Андрей Дмитриевич - член Дисциплинарного Комитета (кандидатура представлена ООО «Вышкомонтажное управление»).
Кучина Наталия Анатольевна – член Дисциплинарного Комитета (кандидатура представлена ООО «СГД»).
Приглашенные: Начальник отдела контроля и аналитики – председатель Контрольного комитета – Суханов Ю.М.
Офис-менеджер АСРО «ОССО» – Чернопищук Е.В.

Повестка:
1. Об избрании Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.
2. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПоволжьеСтройИнвест» (ИНН 6453122760).
3. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «Теамонтаж-Сервис» (ИНН 6455036957).

По первому вопросу повестки дня:

С предложением избрания Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов, слушали председателя Дисциплинарного Комитета «Объединение строителей Саратовской области» Дорошенко А.А., предложившей кандидатуру Чернопищук Е.В. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
Постановили: Избрать Чернопищук Е.В. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства, в том числе, АКТ внеплановой проверки № 19/5-СЮМ-ОДО от 24.01.2024 года в отношении Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПоволжьеСтройИнвест» (ИНН 6453122760).

В ходе заседания Дисциплинарного Комитета было установлено следующее:

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» вынесено Предписание №238/5/23 от 22.12.2023 г. об устранении в срок до 22.01.2024 года нарушений при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а именно:

- представить документы, подтверждающие выполнение работ, или(и) справку (дополнительное соглашение) об изменении цены контракта, по договорам:
- № 11-П от 08.11.2019 г.
- № 32312199913 от 12.04.2023 г.
- № 32312174082 от 28.04.2023 г.

- обеспечить страхование риска ответственности за нарушение условий договора подряда и страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда по контрактам:
- № 014-44ФЗ2048400000422000018-К22 от 21.12.2022г.;
- № 46 от 30.01.2023г.;
- № 0859200001123000016000 1 от 14.02.2023г.;
- № 0859200001123001162000 1 от 09.03.2023г.;
- № 1 от 07.02.2023г.

АКТом внеплановой проверки № 19/5-СЮМ-ОДО от 24.01.2024 года установлено, что Общество частично предоставило документы, а именно, документы о выполнении работ по договорам № 11-П от 08.11.2019 г. и № 32312199913 от 12.04.2023 г.

В остальной части Предписание Дисциплинарного комитета №238/5/23 от 22.12.2023 г. не исполнено, а именно:

- не представлены в полном объеме документы, подтверждающие выполнение работ по договору № 32312174082 от 28.04.2023 г.;

- по 6 договорам строительного подряда не представлены договоры комбинированного страхования:
- № МК-006-04-21 от 15.04.2021г.;
- № 014-44ФЗ2048400000422000018-К22 от 21.12.2022г.;
- №46 от 30.01.2023г.;
- № 0859200001123000016000 1 от 14.02.2023г.;
- № 0859200001123001162000 1 от 09.03.2023г.;
- №1 от 07.02.2023г.

На основании вышеизложенного, предложено вынести ПРЕДПИСАНИЕ Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПоволжьеСтройИнвест» (ИНН 6453122760) устранить в срок до 14.02.2024 года выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а именно:

- представить документы, подтверждающие выполнение работ, или(и) справку (дополнительное соглашение) об изменении цены контракта, по договору № 32312174082 от 28.04.2023 г.

- обеспечить страхование риска ответственности за нарушение условий договора подряда и страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда по договорам (контрактам):
- № 014-44ФЗ2048400000422000018-К22 от 21.12.2022г.;
- № 46 от 30.01.2023г.;
- № 0859200001123000016000 1 от 14.02.2023г.;
- № 0859200001123001162000 1 от 09.03.2023г.;
- № 1 от 07.02.2023г.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: вынести ПРЕДПИСАНИЕ Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПоволжьеСтройИнвест» (ИНН 6453122760) устранить в срок **до 14.02.2024** года выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а именно:

- представить документы, подтверждающие выполнение работ, или(и) справку (дополнительное соглашение) об изменении цены контракта, по договору № 32312174082 от 28.04.2023 г.

- обеспечить страхование риска ответственности за нарушение условий договора подряда и страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда по договорам (контрактам):

- № 014-44ФЗ20484000000422000018-К22 от 21.12.2022г.;
- № 46 от 30.01.2023г.;
- № 0859200001123000016000 1 от 14.02.2023г.;
- № 0859200001123001162000 1 от 09.03.2023г.;
- № 1 от 07.02.2023г.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства, в том числе, АКТ внеплановой проверки №65/3-СЮМ-УЧ;ГЗ от 24.01.2024 года в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Теамонтаж-Сервис» (ИНН 6455036957).

В ходе заседания Дисциплинарного Комитета было установлено следующее:

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» в отношении Общества с ограниченной ответственностью ООО «Теамонтаж-Сервис» (ИНН 6455036957) были вынесены Предписание №228/1/23 от 12.04.2023 г. со сроком исполнения до 12.05.2023 года и Предписание №228/2/23 от 19.05.2023 года со сроком исполнения до 19.06.2023 года об обязании устранить нарушение по оплате членских взносов.

В связи с невыполнением Обществом Предписания Дисциплинарного Комитета и не устранением нарушения Дисциплинарным Комитетом в отношении ООО «Теамонтаж-Сервис» (ИНН 6455036957) было вынесено Решение №228/3/23 от 30.06.2023 о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства с 30.06.2023 года на срок 30 календарных дней.

04.08.2023 года на заседании Дисциплинарного Комитета АСРО «ОССО» было установлено не устранение Обществом нарушения по оплате членских взносов, послуживших основанием вынесения Решения №228/3/23 от 30.06.2023 о приостановлении права выполнять строительство, а также были установлены нарушения Обществом условий членства в СРО и соблюдения законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и нарушения исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» в отношении ООО «Теамонтаж-Сервис» (ИНН 6455036957) было вынесено Решение №228/4/23 от 04.08.2023 о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства с 04.08.2023 года на срок 30 календарных дней.

15.09.2023 года на заседании Дисциплинарного Комитета АСРО «ОССО» было установлено, что Общество устранило нарушение по оплате членских взносов, но остались не устранены нарушения:

1) Не представлены материалы совмещенной проверки условия членства и соблюдения законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству;

2) Не представлены материалы проверки исполнения членами СРО обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) Кроме того, между ООО «Зета Страхование» и ООО «Теамонтаж-Сервис» был заключен договор страхования гражданской ответственности со сроком действия до 15.09.2023 г., который не был пролонгирован. Таким образом, Общество не заключило договор страхования гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности (страховая премия – 15 000 руб.).

15.09.2023 года Дисциплинарным Комитетом в отношении ООО «Теамонтаж-Сервис» было вынесено Решение №228/5/23 о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства с 15.09.2023 года на срок 60 календарных дней.

24.11.2023 года на заседании Дисциплинарного Комитета АСРО «ОССО» было установлено, что Общество устранило нарушение: заключило договор страхования гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности, но остались не устранены нарушения, послужившие основанием вынесения Решения №228/5/23 от 15.09.2023 года:

1) Не представлены материалы совмещенной проверки условия членства и соблюдения законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству;

2) Не представлены материалы проверки исполнения членами СРО обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

24.11.2023 года Дисциплинарным Комитетом в отношении ООО «Теамонтаж-Сервис» было вынесено Решение №228/6/23 о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства с 24.11.2023 года на срок 60 календарных дней.

АКТом внеплановой проверки №65/3-СЮМ-УЧ;ГЗ от 24.01.2024 года установлено, что Обществом не устранены нарушения, послужившие основанием для вынесения Решения №228/6/23 от 24.11.2023 года:

1) Не представлены материалы совмещенной проверки условия членства и соблюдения законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству;

2) Не представлены материалы проверки исполнения членами СРО обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3) кроме того, на момент проведения заседания Дисциплинарного Комитета у Общества образовалась задолженность по оплате членских взносов в размере 27 800 руб. (в том числе, членские взносы за ноябрь - декабрь 2023г. – 14 000 руб., ежегодный целевой взнос за 2024 г. – 6 800 руб., членские взносы за январь 2024 г. – 7 000 руб.)

На основании вышеизложенного, предложено ПРИОСТАНОВИТЬ с 31.01.2024 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «Теамонтаж-Сервис» (ИНН 6455036957) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в связи с нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, на срок 60 календарных дней.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: ПРИОСТАНОВИТЬ с 31.01.2024 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «Теамонтаж-Сервис» (ИНН 6455036957) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в связи с нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу

объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, на срок 60 календарных дней.

Председатель Дисциплинарного Комитета _____ А.А. Дорошенко

Секретарь собрания _____ Е.В. Чернопищук