Ассоциация Саморегулируемая Организация
«Объединение строителей Саратовской области»
(АСРО «ОССО»)

№ СРО-С-285-15092017; ОГРН: 1176451008690; ИНН: 6450097530
410031, г. Саратов, ул. Комсомольская, 46/1, оф. 202
Тел.: 8(8452) 39 88 70; 39 88 72, 39 88 71;
www.sro-osso.ru

Протокол заседания Дисциплинарного Комитета АСРО «ОССО» № 311

26.01.2024 г.
Начато в 11-30 час.
Окончено в 12-00 час.

Присутствовали:
Дорошенко Анастасия Анатольевна - Председатель Дисциплинарного Комитета (начальник юридического отдела АСРО «ОССО»).
Хлопкова Анна Сергеевна - член Дисциплинарного Комитета (заместитель начальника юридического отдела АСРО «ОССО»).
Журавлев Андрей Дмитриевич - член Дисциплинарного Комитета (кандидатура представлена ООО «Вышкомонтажное управление»).
Кучина Наталия Анатольевна – член Дисциплинарного Комитета (кандидатура представлена ООО «СГД»).
Приглашенные: Начальник отдела контроля и аналитики – председатель Контрольного комитета – Суханов Ю.М.
Офис-менеджер АСРО «ОССО» – Чернопищук Е.В.

Повестка:
1. Об избрании Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.
2. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «РУБИН» (ИНН 6449101118).
3. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «Балкон-Сервис» (ИНН 6450058080).
4. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «ПоволжьеРегионСтрой» (ИНН 6454100293).

По первому вопросу повестки дня:

С предложением избрания Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов, слушали председателя Дисциплинарного Комитета «Объединение строителей Саратовской области» Дорошенко А.А., предложившей кандидатуру Чернопищук Е.В. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
Постановили: Избрать Чернопищук Е.В. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства, в том числе, АКТ проверки исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда заключенным с использованием конкурентных

способов заключения договоров №117/1-СЮМ-ОДО от 19.01.2024 г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «РУБИН» (ИНН 6449101118).

В ходе заседания Дисциплинарного Комитета было установлено следующее:

В отношении ООО «РУБИН» (ИНН 6449101118) отделом контроля и аналитики АСРО «ОССО» проведена плановая проверка исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» было вынесено Предписание №274/1/23 от 13.12.2023 года об устранении до 12 января 2024 года выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а именно, предоставить материалы проверки по перечню, указанному в АКТе проверки №115-СЮМ-ОДО от 04.12.2023 г.

АКТом проверки №117/1-СЮМ-ОДО от 19.01.2024 г. установлено, что ООО «РУБИН» не представлены в адрес Ассоциации материалы проверки исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Предписание Дисциплинарного Комитета №274/1/23 от 13.12.2023 года не исполнено.

На основании вышеизложенного, предложено вынести ПРЕДПИСАНИЕ Обществу с ограниченной ответственностью «РУБИН» (ИНН 6449101118) устранить в срок до 16 февраля 2024 года выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а именно, предоставить материалы проверки исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: вынести ПРЕДПИСАНИЕ Обществу с ограниченной ответственностью «РУБИН» (ИНН 6449101118) устранить в срок до 16 февраля 2024 года выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а именно, предоставить материалы проверки исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства, в том числе, АКТ внеплановой проверки №68/3-СЮМ-УЧВ от 23.01.2024 г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Балкон-Сервис» (ИНН 6450058080).

В ходе заседания Дисциплинарного Комитета было установлено следующее:

Дисциплинарным Комитетом в отношении ООО «Балкон-Сервис» (ИНН 6450058080) было вынесено Предписание № 247/1/23 от 19.07.2023 года об устранении выявленного нарушения по оплате членских взносов в срок до 08.08.2023 года.

Предписание Дисциплинарного Комитета № 247/1/23 от 19.07.2023 года в установленный срок Обществом не исполнено в полном объеме.

Дисциплинарным Комитетом в отношении ООО «Балкон-Сервис» было вынесено Предписание №247/2/23 от 18.08.2023 года об устранении выявленного нарушения, а именно, погасить задолженность по оплате членских и иных взносов в сумме 30 600 руб. (членские взносы с мая по август 2023г – 28 000 руб., ежегодный целевой взнос за 2023г – 2 600 руб.) в срок до 01.09.2023 года.

Предписание Дисциплинарного Комитета №247/2/23 от 18.08.2023 года в установленный срок Обществом не исполнено, задолженность в полном объеме не погашена.

Дисциплинарным Комитетом в отношении ООО «Балкон-Сервис» было вынесено Решение №247/3/23 от 15.09.2023 года о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства с 15.09.2023 года на срок 60 календарных дней.

В установленный срок Обществом не устранено нарушение по оплате членских взносов, послужившие основанием для вынесения Решения №247/3/23 от 15.09.2023 года.

Кроме того, установлено, что ООО «Балкон-Сервис» не заключило договор страхования гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности. Между АО «Альфа Страхование» и ООО «Балкон-Сервис» был заключен договор страхования гражданской ответственности со сроком действия до 26.10.2023 г., который не был пролонгирован.

Дисциплинарным Комитетом в отношении ООО «Балкон-Сервис» было вынесено Решение №247/4/23 от 24.11.2023 года о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства с 24.11.2023 года на срок 60 календарных дней.

АКТом внеплановой проверки №68/3-СЮМ-УЧВ от 23.01.2024 г. установлено, что Обществом не устранены нарушения, послужившие основанием для вынесения Решения №247/4/23 от 24.11.2023 года о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства.

На дату проведения заседания Дисциплинарного Комитета установлены следующие нарушения ООО «Балкон-Сервис»:

1) Задолженность по оплате членских и иных взносов в размере 53 700 *руб. (*в том числе: членские взносы за июль - декабрь 2023г. – 39 900 руб., ежегодный целевой взнос за 2024 г. – 6 800 руб., членские взносы за январь 2024 г. – 7 000 руб.).

2) Не заключен договор страхования гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности (страховая премия с 01.11.2023г составляет 18 000 руб.).

На основании вышеизложенного, предложено ПРИОСТАНОВИТЬ с 26.01.2024 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «Балкон-Сервис» (ИНН 6450058080) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в связи с нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, на срок 60 календарных дней.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: ПРИОСТАНОВИТЬ с 26.01.2024 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «Балкон-Сервис» (ИНН 6450058080) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в связи с нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, на срок 60 календарных дней.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства, в том числе, АКТ внеплановой проверки №98/2-СЮМ-ОДО от 22.01.2024 года в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ПоволжьеРегионСтрой» (ИНН 6454100293*)*.

В ходе заседания Дисциплинарного Комитета АСРО «ОССО» установлено:

В отношении ООО «ПоволжьеРегионСтрой» (ИНН 6454100293*)* отделом контроля и аналитики АСРО «ОССО» проведена плановая проверка исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Дисциплинарным Комитетом в отношении ООО «ПоволжьеРегионСтрой» было вынесено Предписание №263/1/23 от 29.11.2023 года об устранении в срок до 13 декабря 2023 года выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а именно:

1. Предоставить документы, подтверждающие выполнение работ (акты приемки выполненных работ или дополнительное соглашение к договору об изменении цены договора и/или об изменении срока выполнения работ) по следующим договорам (контрактам):

1) контракт № 0375100001223000171 от 18.07.2023г. «Капитальный ремонт стадиона на 7000 мест ФГБОУ «МДЦ» «Артек.» 1 этап – Демонтажные работы».

2) контракт № 0375100001223000172 от 07.07.2023г. «Капитальный ремонт стадиона на 7000 мест ФГБОУ «МДЦ» «Артек.» 2 этап – Устройство дренажной системы и основания футбольного поля».

3) контракт № 0375100001223000173 от 18.07.2023г. «Капитальный ремонт стадиона на 7000 мест ФГБОУ «МДЦ» «Артек.» 3 этап – Устройство покрытия футбольного поля».

4) контракт № 0375100001223000175 от 21.07.2023г. «Капитальный ремонт стадиона на 7000 мест ФГБОУ «МДЦ» «Артек.» 4 этап – Устройство покрытия футбольного поля».

5) контракт № 0375100001223000176 от 18.07.2023г. «Капитальный ремонт стадиона на 7000 мест ФГБОУ «МДЦ» «Артек.» 5 этап – Устройство покрытия футбольного поля».

6) контракт № 0375100001223000177 от 18.07.2023г. «Капитальный ремонт стадиона на 7000 мест ФГБОУ «МДЦ» «Артек.» 6 этап – Устройство покрытия футбольного поля».

7) контракт № 0375100001223000178 от 11.07.2023г. «Капитальный ремонт стадиона на 7000 мест ФГБОУ «МДЦ» «Артек.» 7 этап – устройство ливневой канализации, кровля».

8) контракт № 0860300004923000004 от 22.06.2023г. «Раскрепощение: реновация центральной площади города Петровска, Саратовской области».

2. Предоставить заключенный договор комбинированного страхования по контракту № 0860300004923000004 от 22.06.2023г. «Раскрепощение: реновация центральной площади города Петровска, Саратовской области».

Предписание Дисциплинарного Комитета №263/1/23 от 29.11.2023 года в установленный срок Обществом не исполнено.

Дисциплинарным Комитетом в отношении ООО «ПоволжьеРегионСтрой» было вынесено Предписание №263/2/23 от 27.12.2023 года об устранении в срок до 18 января 2024 года выявленных нарушений при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а именно:

1) Предоставить документы, подтверждающие выполнение работ (акты приемки выполненных работ или дополнительное соглашение к договору об изменении цены договора и/или об изменении срока выполнения работ) по восьми вышеуказанным договорам (контрактам), заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров);

2) Предоставить заключенный договор комбинированного страхования по контракту № 0860300004923000004 от 22.06.2023г. «Раскрепощение: реновация центральной площади города Петровска, Саратовской области».

АКТом внеплановой проверки №98/2-СЮМ-ОДО от 22.01.2024 года установлено, что ООО «ПоволжьеРегионСтрой» в установленный срок предоставлены документы о выполнении работ по двум контрактам: № 0375100001223000171 от 18.07.2023г. и № 0860300004923000004 от 22.06.2023г.

Однако, Обществом не представлены документы о выполнении работ по шести договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров; по контракту № 0860300004923000004 от 22.06.2023г. «Раскрепощение: реновация центральной площади города Петровска, Саратовской области» не представлен договор комбинированного страхования.

На основании вышеизложенного, предложено ПРИОСТАНОВИТЬ с 26.01.2024 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «ПоволжьеРегионСтрой» (ИНН 6454100293) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в связи с нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству,

реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, на срок 60 календарных дней.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
Постановили: ПРИОСТАНОВИТЬ с 26.01.2024 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «ПоволжьеРегионСтрой» (ИНН 6454100293) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в связи с нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, на срок 60 календарных дней.

Председатель Дисциплинарного Комитета _____ А.А. Дорошенко

Секретарь собрания _____ Е.В. Чернопищук