Ассоциация Саморегулируемая Организация
«Объединение строителей Саратовской области»
(АСРО «ОССО»)

№ СРО-С-285-15092017; ОГРН: 1176451008690; ИНН: 6450097530
410031, г. Саратов, ул. Комсомольская, 46/1, оф. 202
Тел.: 8(8452) 39 88 70; 39 88 72, 39 88 71;
www.sro-osso.ru

Протокол заседания Дисциплинарного Комитета АСРО «ОССО» № 308

17.01.2024 г.
Начато в 14-30 час.
Окончено в 15-10 час.

Присутствовали:
Дорошенко Анастасия Анатольевна - Председатель Дисциплинарного Комитета (начальник юридического отдела АСРО «ОССО»).
Хлопкова Анна Сергеевна - член Дисциплинарного Комитета (заместитель начальника юридического отдела АСРО «ОССО»).
Журавлев Андрей Дмитриевич - член Дисциплинарного Комитета (кандидатура представлена ООО «Вышкомонтажное управление»).
Кучина Наталия Анатольевна – член Дисциплинарного Комитета (кандидатура представлена ООО «СГД»).
Приглашенные: Начальник отдела контроля и аналитики – председатель Контрольного комитета – Суханов Ю.М.
Офис-менеджер АСРО «ОССО» – Чернопищук Е.В.

Повестка:
1. Об избрании Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.
2. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «МонтажНаладкаЭлектроАвтоматика» (ИНН 6453126644).
3. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «Дорстрой» (ИНН 6402006081).
4. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «УМ-Строй» (ИНН 6452950263).
5. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «СпектрСтрой» (ИНН 6452132927).
6. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «Корпус» (ИНН 6163130769).
7. Рассмотрение дела о прекращении дисциплинарного производства в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью ПССК «Олимп» (ИНН 6450087732).

По первому вопросу повестки дня:

С предложением избрания Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов, слушали председателя Дисциплинарного Комитета «Объединение строителей Саратовской области» Дорошенко А.А., предложившей кандидатуру Чернопищук Е.В. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
Постановили: Избрать Чернопищук Е.В. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства, в том числе, АКТ внеплановой проверки от 11 января 2024 г. № 43/7-СЮМ-УЧ;ГЗ в отношении Общества с ограниченной ответственностью «МонтажНаладкаЭлектроАвтоматика» (ИНН 6453126644).

В ходе заседания Дисциплинарного Комитета было установлено следующее:

Ассоциацией СРО «ОССО» в отношении *ООО «*МНЭА*»* была проведена проверка соблюдения условий членства в СРО и соблюдения законодательства РФ о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, по результатам которой выявлены нарушения: не предоставление Обществом материалов проверки по перечню согласно АКТу проверки № 43-ТММ-УЧ;ГЗ от 14.04.2023 г.

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» были вынесены Предписания об устранении выявленного нарушения:

- Предписание №232/1/23 от 21.04.2023 года со сроком исполнения до 12.05.2023 года, Обществом не исполнено, нарушение не устранено;
- Предписание №232/2/23 от 17.05.2023 года со сроком исполнения до 16.06.2023 года, Обществом не исполнено, нарушение не устранено;
- Предписание №232/3/23 от 28.06.2023 года со сроком исполнения до 27.07.2023 года.
- Предписание №232/4/23 от 28.06.2023 года со сроком исполнения до 29.12.2023 года.

09.18.2023 года на заседании Дисциплинарного Комитета установлено неисполнение Предписания №232/3/23 от 28.06.2023 года, а также выявлены нарушения ООО «МНЭА» обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, установленных АКТом проверки № 20-СЮМ-ОДО от 03.08.2023г.

Дисциплинарным Комитетом в отношении ООО «МНЭА» было вынесено Предписание №232/4/23 от 09.08.2023 года об устранении нарушений в срок до 09 сентября 2023 года, а именно:

1) предоставить документы для проверки условий членства в СРО и соблюдения законодательства РФ о градостроительной деятельности по перечню, указанному в *АКТе* внеплановой проверки №43/3-СЮМ-УЧ;ГЗ от 02.08.2023г.

2) предоставить документы для проверки исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в 2023г. по перечню, указанному в АКТе проверки №20-СЮМ-ОДО от 03.08.2023г.

В связи с неустранением указанных нарушений Дисциплинарным Комитетом в отношении ООО «МНЭА» было вынесено Решение №232/5/23 от 22.09.2023 года о приостановлении с 22.09.2023 года права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства на срок 60 календарных дней.

АКТом внеплановой проверки №20/1-СЮМ-ОДО от 28.11.2023 года в отношении ООО «МНЭА» установлено, что Обществом предоставлены материалы проверки исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения.

АКТом внеплановой проверки №43/6-ТММ-УЧ;ГЗ от 30.11.2023 года, установлено, что Обществом частично устранены нарушения по предоставлению документов для проверки условий членства в СРО и соблюдения законодательства РФ о градостроительной деятельности. Документы были представлены Обществом в неполном объеме.

Дисциплинарным Комитетом в отношении ООО «МНЭА» было вынесено Предписание № 232/7/23 от 01.12.2023 г. об устранении нарушений в срок до 29 декабря 2023 года, а именно: предоставить документы соответствия условий членства в СРО:

- сведения об 1 специалисте организаторе, внесенном в НРС,
- сведения о специалистах ИТР,
- сведения об аттестации работников по правилам Ростехнадзора.

АКТом внеплановой проверки № 43/7-СЮМ- УЧ;ГЗ от 11 января 2024 г. установлено, что Предписание № 232/7/23 от 01.12.2023 г. не исполнено. Не устранены нарушения условия членства

в СРО: отсутствие сведений об 1 специалисте организаторе, внесенном в НРС, отсутствуют специалисты ИТР, отсутствуют сведения об аттестации работников по правилам Ростехнадзора.

На основании вышеизложенного, предложено вынести ПРЕДПИСАНИЕ Обществу с ограниченной ответственностью «МонтажНаладкаЭлектроАвтоматика» (ИНН 6453126644) устранить выявленные нарушения законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, в срок до 16 февраля 2024 года, а именно: предоставить документы соответствия условий членства в СРО: сведения об 1 специалисте организаторе, внесенном в НРС, сведения о специалистах ИТР, сведения об аттестации работников по правилам Ростехнадзора.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
Постановили: вынести ПРЕДПИСАНИЕ Обществу с ограниченной ответственностью «МонтажНаладкаЭлектроАвтоматика» (ИНН 6453126644) устранить выявленные нарушения законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, в срок до 16 февраля 2024 года, а именно: предоставить документы соответствия условий членства в СРО: сведения об 1 специалисте организаторе, внесенном в НРС, сведения о специалистах ИТР, сведения об аттестации работников по правилам Ростехнадзора.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства, в том числе, служебную записку финансового менеджера от 10.01.2024 г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Дорстрой» (ИНН 6402006081).

В ходе заседания Дисциплинарного Комитета было установлено следующее:

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» «11» января 2024 года было возбуждено производство по делу о дисциплинарном нарушении.

ООО «Дорстрой» (ИНН 6402006081) имеет задолженность по оплате членских взносов за период с октября по декабрь 2023 г. в размере 21 000 рублей.

На основании вышеизложенного, предложено вынести ПРЕДПИСАНИЕ Обществу с ограниченной ответственностью «Дорстрой» (ИНН 6402006081*)* устранить в срок до 16 февраля 2024 года нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а именно: оплатить задолженность по членским взносам за период с октября по декабрь 2023 г. в размере 21 000 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
Постановили: вынести ПРЕДПИСАНИЕ Обществу с ограниченной ответственностью «Дорстрой» (ИНН 6402006081*)* устранить в срок до 16 февраля 2024 года нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а именно: оплатить задолженность по членским взносам за период с октября по декабрь 2023 г. в размере 21 000 рублей.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства, в том числе, АКТ внеплановой проверки №1-СЮМ-УЧВ от 11.01.2024 года в отношении Общества с ограниченной ответственностью «УМ-Строй» (ИНН 6452950263).

В ходе заседания Дисциплинарного Комитета АСРО «ОССО» установлено:

1. Дисциплинарным Комитетом в отношении ООО «УМ-Строй» (ИНН 6452950263) было вынесено Предписание № 267/1/23 от 06.12.2023 года об устранении нарушения требования о страховании членами АСРО «ОССО» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а именно, заключить договор страхования гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности (страховая премия – 15 000 руб.), в срок до 30 декабря 2023 года.

АКТом внеплановой проверки №1-СЮМ-УЧВ от 11.01.2024 года установлено, что ООО «УМ-Строй» в установленный срок не устранило указанные нарушения. Предписание Дисциплинарного Комитета № 267/1/23 от 06.12.2023 года не исполнено, не заключен договор страхования гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности (с 01.11.2023 года страховая премия – 18 000 руб.)

2. Кроме того, в Дисциплинарный Комитет поступила служебная записка финансового менеджера Амировой У.Н. от 10.01.2024 г. о том, что ООО «УМ-Строй» (ИНН 6452950263) имеет задолженность по оплате членских взносов за период с октября по декабрь 2023 года в размере 15 000 рублей.

На момент проведения заседания Дисциплинарного Комитета задолженность ООО «УМ-Строй» по оплате членских и иных взносов составляет 28 800 рублей (в том числе: членские взносы за октябрь - декабрь 2023г. – 15 000 руб., ежегодный целевой взнос за 2024 г. – 6 800 руб., членские взносы за январь 2024 г. – 7 000 руб.)

На основании вышеизложенного, предложено ПРИОСТАНОВИТЬ с 17.01.2024 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «УМ-Строй» (ИНН 6452950263) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в связи с нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, на срок 60 календарных дней.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: ПРИОСТАНОВИТЬ с 17.01.2024 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «УМ-Строй» (ИНН 6452950263) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в связи с нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, на срок 60 календарных дней.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства, в том числе, АКТ внеплановой проверки № 67/3-СЮМ-УЧВ от 29.12.2023г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СпектрСтрой» (ИНН 6452132927).

В ходе заседания Дисциплинарного Комитета АСРО «ОССО» установлено:

Дисциплинарным Комитетом в отношении ООО «СпектрСтрой» было вынесено Предписание № 246/1/23 от 19.07.2023 года об устранении выявленного нарушения по оплате членских взносов в срок до 08.08.2023 года.

Предписание Дисциплинарного Комитета № № 246/1/23 от 19.07.2023 года в установленный срок Обществом не исполнено в полном объеме.

Дисциплинарным Комитетом в отношении ООО «СпектрСтрой» было вынесено Предписание №246/2/23 от 18.08.2023 года об устранении выявленного нарушения, а именно, погасить задолженность по оплате членских взносов в сумме 30 000 руб. (с апреля по август 2023г.) в срок до 01 сентября 2023 года.

Предписание Дисциплинарного Комитета №246/2/23 от 18.08.2023 года в установленный срок Обществом не исполнено, задолженность не погашена.

Дисциплинарным Комитетом в отношении ООО «СпектрСтрой» было вынесено Решение №246/3/23 от 15.09.2023 года о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства с 15.09.2023 года на срок 60 календарных дней. В установленный срок Обществом не устранено нарушение, послужившее основанием для вынесения Решения №246/3/23 от 15.09.2023 года, задолженность по оплате членских взносов не погашена.

Дисциплинарным Комитетом в отношении ООО «СпектрСтрой» было вынесено Решение №246/4/23 от 24.112023 года о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства с 24.11.2023 года на срок 30 календарных дней.

АКТом внеплановой проверки № 67/3-ТММ-УЧВ от 29.11.2023г. установлено, что Обществом не устранены нарушения, послужившие основанием для вынесения Решения №246/4/23 от 24.112023 года о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства. Задолженность по оплате членских взносов составляет 48 000 рублей (за период с мая по декабрь 2023г).

На момент проведения заседания Дисциплинарного Комитета задолженность ООО «СпектрСтрой» по оплате членских и иных взносов составляет 60 800 рублей, в том числе: (членские взносы за май - декабрь 2023г. – 48 000 руб., ежегодный целевой взнос за 2024 г. – 6 800 руб., членские взносы за январь 2024 г. – 6 000 руб.)

На основании вышеизложенного, предложено ПРИОСТАНОВИТЬ с 17.01.2024 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «СпектрСтрой» (ИНН 6452132927) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в связи с нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, на срок 60 календарных дней.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: ПРИОСТАНОВИТЬ с 17.01.2024 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «СпектрСтрой» (ИНН 6452132927) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в связи с нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, на срок 60 календарных дней.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства, в том числе, АКТ внеплановой проверки №60/2-СЮМ-ОДО от 11.01.2024 года в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Корпус» (ИНН 6163130769).

В ходе заседания Дисциплинарного Комитета АСРО «ОССО» установлено:

Дисциплинарным Комитетом в отношении ООО «Корпус» было вынесено Предписание № 252/1/23 от 27.10.2023 года об устранении в срок до 17 ноября 2023 года выявленных нарушений

при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а именно:

1) Предоставить материалы проверки исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров по перечню, указанному в АКТе проверки №60-СЮМ-ОДО от 24.10.2023 года.

2) Заключить договор страхования гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности (страховая премия – 15 000 руб.).

3) Оплатить задолженность по членским взносам за период с июля по октябрь 2023 г. в размере 28 000 рублей.

Предписание Дисциплинарного Комитета № 252/1/23 от 27.10.2023 года в установленный срок Обществом не исполнено.

Дисциплинарным Комитетом в отношении ООО «Корпус» было вынесено Предписание № 252/2/23 от 01.12.2023 года об устранении в срок до 29 декабря 2023 года вышеуказанных нарушении.

АКТом внеплановой проверки №60/2-СЮМ-ОДО от 11.01.2024 года установлено, что ООО «Корпус» в установленный срок не устранило указанные нарушения**.** Предписание Дисциплинарного Комитета 252/2/23 от 01.12.2023г. не исполнено.

На момент проведения заседания Дисциплинарного Комитета Обществом не устранены следующие нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства:

- не предоставлены материалы проверки исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, выполняемых в 2023 году,

- не заключен договор страхования гражданской посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности,

- не погашена задолженность по оплате членских и иных взносов в сумме 55 800 рублей (в том числе: членские взносы за июль - декабрь 2023г. – 42 000 руб., ежегодный целевой взнос за 2024 г. – 6 800 руб., членские взносы за январь 2024 г. – 7 000 руб.)

На основании вышеизложенного, предложено ПРИОСТАНОВИТЬ с 17.01.2024 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «Корпус» (ИНН 6163130769) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в связи с нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, на срок 60 календарных дней.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: ПРИОСТАНОВИТЬ с 17.01.2024 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «Корпус» (ИНН 6163130769) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в связи с нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, на срок 60 календарных дней.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства, в том числе, АКТ внеплановой проверки от 09 января 2024 г. № 46/3-СЮМ-ОДО в отношении Общества с ограниченной ответственностью ПССК «Олимп» (ИНН 6450087732).

В ходе заседания Дисциплинарного Комитета АСРО «ОССО» установлено:

Проведена внеплановая проверка исполнения предписания Дисциплинарного комитета №251/3/23 от 27.12.2023г.

Согласно АКТу внеплановой проверки от 09 января 2024 г. № 46/3-СЮМ-ОДО ООО ПССК «Олимп» представлены следующие документы:

- по Государственному контракту № 0329200062223000203000 1 от 20.02.2023г. на выполнение работ по объекту: «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры, расположенного по адресу: Волгоградская область, Новониколаевский район, х. Двойновский, ул. Центральная, дом 74» письмо ООО «Страховая Компания «Согласие» от 09.01.2024г. об отказе в заключении Договора комбинированного страхования вследствие завершения работ по объекту строительства.

- по Государственному контракту №1-ЭА.2023 от 21.02.2023г. на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Фельдшерско-акушерский пункт в х. Яминский Алексеевского района Волгоградской области» дополнительные документы, подтверждающие выполнение работ: акт сдачи-приемки выполненных работ №6 от 08.12.2023г.; акт сдачи-приемки выполненных работ №7 от 13.12.2023г.; разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 34-01-7-2023 от 19.10.2023г.

В связи с тем, что Предписание Дисциплинарного Комитета №251/3/23 от 27.12.2023г. исполнено в полном объеме, дисциплинарное производство в отношении ООО ПССК «Олимп» (ИНН 6450087732) подлежит прекращению.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: Прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «ПССК «Олимп» (ИНН 6450087732).

Председатель Дисциплинарного Комитета _____ А.А. Дорошенко

Секретарь собрания _____ Е.В. Чернопищук