Ассоциация Саморегулируемая Организация
«Объединение строителей Саратовской области»
(АСРО «ОССО»)

№ СРО-С-285-15092017; ОГРН: 1176451008690; ИНН: 6450097530
410031, г. Саратов, ул. Комсомольская, 46/1, оф. 202
Тел.: 8(8452) 39 88 70; 39 88 72, 39 88 71;
www.sro-osso.ru

Протокол заседания Дисциплинарного Комитета АСРО «ОССО» № 304

22.12.2023 г.
Начато в 11-30 час.
Окончено в 12-00 час.

Присутствовали:
Дорошенко Анастасия Анатольевна - Председатель Дисциплинарного Комитета (начальник юридического отдела АСРО «ОССО»).
Хлопкова Анна Сергеевна - член Дисциплинарного Комитета (заместитель начальника юридического отдела АСРО «ОССО»).
Журавлев Андрей Дмитриевич - член Дисциплинарного Комитета (кандидатура представлена ООО «Вышкомонтажное управление»).
Кучина Наталия Анатольевна – член Дисциплинарного Комитета (кандидатура представлена ООО «СГД»).
Приглашенные: Начальник отдела контроля и аналитики – председатель Контрольного комитета – Суханов Ю.М.
Офис-менеджер АСРО «ОССО» – Чернопищук Е.В.

Повестка:
1. Об избрании Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.
2. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПоволжьеСтройИнвест» (ИНН 6453122760).
3. Рассмотрение дела о прекращении дисциплинарного производства в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «Геотранс» (ИНН 6445007107).
4. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «СУБИРС» (ИНН 6450945268).

По первому вопросу повестки дня:

С предложением избрания Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов, слушали председателя Дисциплинарного Комитета «Объединение строителей Саратовской области» Дорошенко А.А., предложившей кандидатуру Чернопищук Е.В. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
Постановили: Избрать Чернопищук Е.В. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства, в том числе, АКТ внеплановой проверки № 19/4-СЮМ-ОДО от «15» декабря 2023 года в отношении ООО Специализированный застройщик «ПоволжьеСтройИнвест» (ИНН 6453122760).

В ходе заседания Дисциплинарного Комитета было установлено следующее:

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» вынесено Предписание №238/4/23 от 10.11.2023 г. об устранении в срок до 10.12.2023 года нарушений при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а именно:

- по 3 договорам строительного подряда № 11-П от 08.11.2019 г.; № 32312199913 от 12.04.2023 г.; № 32312174082 от 28.04.2023 г. представить документы, подтверждающие выполнение работ, или(и) справку (дополнительное соглашение) об изменении цены контракта.

- по муниципальному контракту № МК-006-04-21 от 15.04.2021г. «Выполнение работ по строительству очистных сооружений водопровода в г. Порхов» представить вступившее в законную силу решение суда (мирового соглашения).

- обеспечить страхование риска ответственности за нарушение условий договора подряда и страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, по контрактам:

- № 014-44ФЗ20484000004220000018-К22 от 21.12.2022г.

- № 46 от 30.01.2023г.

- № 0859200001123000016000 1 от 14.02.2023г.

- № 0859200001123001162000 1 от 09.03.2023г.

- № 1 от 07.02.2023г.

АКТом внеплановой проверки № 19/4-СЮМ-ОДО от «15» декабря 2023 года установлено, что Общество не выполнено в полном объеме предписание Дисциплинарного комитета № 238/4/23 от 10.11.2023г.

- по 3 договорам строительного подряда №11-П от 08.11.2019г.; № 32312199913 от 12.04.2023г.; № 32312174082 от 28.04.2023г. не представлены документы, подтверждающие выполнение работ;

- по 6 договорам строительного подряда не представлены договора комбинированного страхования:

- № МК-006-04-21 от 15.04.2021г.;

- № 014-44ФЗ20484000004220000018-К22 от 21.12.2022г.;

- №46 от 30.01.2023г.;

- № 0859200001123000016000 1 от 14.02.2023г.;

- № 0859200001123001162000 1 от 09.03.2023г.;

- №1 от 07.02.2023г.

На момент проведения заседания Дисциплинарного Комитета установлено,

- по вопросу страхования контакта № МК-006-04-21 от 15.04.2021г. «Выполнение работ по строительству очистных сооружений водопровода в г. Порхов» согласно письму ООО «СК «Согласие» исх. № 23-3/203 от 19.12.2023 г. - контракт полностью исполнен, возможность наступления страхового случая по риску ответственности отпала и данный объект страхованию не подлежит.

- в отношении контакта №1 от 07.02.2023г. Общество в настоящее время проводит согласование договора комбинированного страхования со страховой компанией ООО «СК «Согласие».

На основании вышеизложенного, предложено вынести ПРЕДПИСАНИЕ Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПоволжьеСтройИнвест» (ИНН 6453122760) устранить в срок до 22.01.2024 года выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а именно:

- представить документы, подтверждающие выполнение работ, или(и) справку (дополнительное соглашение) об изменении цены контракта, по договорам:

- № 11-П от 08.11.2019 г.

- № 32312199913 от 12.04.2023 г.

- № 32312174082 от 28.04.2023 г.

- обеспечить страхование риска ответственности за нарушение условий договора подряда и страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда по контрактам:

- № 014-44ФЗ20484000004220000018-К22 от 21.12.2022г.;
- № 46 от 30.01.2023г.;
- № 0859200001123000016000 1 от 14.02.2023г.;
- № 0859200001123001162000 1 от 09.03.2023г.;
- № 1 от 07.02.2023г.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: вынести ПРЕДПИСАНИЕ Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПоволжьеСтройИнвест» (ИНН 6453122760) устранить в срок до 22.01.2024 года выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а именно:

- представить документы, подтверждающие выполнение работ, или(и) справку (дополнительное соглашение) об изменении цены контракта, по договорам:

- № 11-П от 08.11.2019 г.
- № 32312199913 от 12.04.2023 г.
- № 32312174082 от 28.04.2023 г.

- обеспечить страхование риска ответственности за нарушение условий договора подряда и страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда по контрактам:

- № 014-44ФЗ20484000004220000018-К22 от 21.12.2022г.;
- № 46 от 30.01.2023г.;
- № 0859200001123000016000 1 от 14.02.2023г.;
- № 0859200001123001162000 1 от 09.03.2023г.;
- № 1 от 07.02.2023г.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства, в том числе, АКТ внеплановой проверки №58/2-ТММ-ОДО от 19.12.2023 года в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Геотранс» (ИНН 6445007107).

В ходе заседания Дисциплинарного Комитета было установлено следующее:

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» в отношении ООО «Геотранс» было вынесено Предписание №254/2/23 от 29.11.2023 года об устранении срок до 13 декабря 2023 года выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а именно, предоставить заключенные договоры комбинированного страхования по следующим договорам (контрактам):

1) Муниципальный контракт № 5 от 27.02.2023г. «Строительство культурно-досугового центра в с. Каменка Пугачевского р-на Саратовской области»;

2) Муниципальный контракт № 6 от 27.02.2023г. на выполнение работ по «Строительство культурно-досугового центра в с. Каменка Пугачевского р-на Саратовской области».

АКТом внеплановой проверки №58/2-ТММ-ОДО от 19.12.2023 года установлено, что Общество предоставило заключенные договоры комбинированного страхования по указанным контрактам.

В связи с тем, что Предписание Дисциплинарного комитета №254/2/23 от 29.11.2023г. исполнено в полном объеме, дисциплинарное производство в отношении ООО «Геотранс» (ИНН 6445007107) подлежит прекращению.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: Прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Геотранс» (ИНН 6445007107).

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства, в том числе, АКТ внеплановой проверки от №27/15-ТММ-НМП от 15.12.2023 г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СУБИРС» (ИНН 6450945268).

В ходе заседания Дисциплинарного Комитета было установлено следующее:

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» в отношении ООО «СУБИРС» (ИНН 6450945268) были вынесены Предписание № 94/1/21 от 24.03.2021 года и Предписание № 94/2/21 от 21.04.2021 года об устранении выявленных нарушений при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а именно, устранить недостатки по квалификационному составу Общества.

В связи с неустранением нарушений по несоответствию квалификационного состава Общества требованиям членства в СРО, а именно:

- Не представлен квалификационный состав общества с двумя специалистами организаторами, включенными в НРС Нострой,
- Не представлена выписка из должностной инструкции генерального директора с указанием должностных обязанностей специалиста организатора строительства в соответствии со статьей 55.1-1 ч.5 Градостроительного кодекса РФ,

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» были вынесены Решения о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

- №94/3/21 от 02.06.2021 года на срок 30 календарных дней;
- №94/4/21 от 09.07.2021 года на срок 60 календарных дней;
- №94/5/21 от 15.09.2021 года на срок 60 календарных дней;
- №94/6/21 от 26.11.2021 года на срок 60 календарных дней;
- №94/7/22 от 04.02.2022 года на срок 60 календарных дней;
- №94/8/22 от 13.04.2022 года на срок 60 календарных дней;
- №94/9/22 от 24.06.2022 года на срок 60 календарных дней;
- № 94/10/22 от 31.08.2022 г. на срок 60 календарных дней;
- № 94/11/22 от 09.11.2022 г. на срок 60 календарных дней;
- № 94/12/23 от 13.01.2023 г. на срок 60 календарных дней;
- № 94/13/23 от 22.03.2023 г. на срок 60 календарных дней.

В связи с неустранением вышеуказанных нарушений по несоответствию квалификационного состава Общества требованиям членства в СРО, а также выявленного нарушения по оплате членских взносов в сумме 12 000 руб. (за апрель-май 2023 г.) Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» были вынесены Решения о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

- № 94/14/23 от 26.05.2023 г. на срок 60 календарных дней;
- № 94/15/23 от 02.08.2023 г. на срок 60 календарных дней;

Обществом в установленные сроки не устранены нарушения, послужившие основанием для вынесения указанных Решений о приостановке права выполнять строительство.

13.10.2023 года Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» в отношении ООО «СУБИРС» было вынесено Решение №94/16/23 о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства с 13.10.2023 года на срок 60 календарных дней в связи с неустранением нарушений:

- не предоставлен квалификационный состав Общества с двумя специалистами организаторами, включенными в НРС,
- не предоставлена выписка из должностной инструкции генерального директора с указанием должностных обязанностей специалиста организатора строительства в соответствии со статьей 55.1-1 ч.5 Градостроительного кодекса РФ.
- на момент проведения заседания Дисциплинарным Комитетом установлено наличие у ООО «СУБИРС» задолженности по оплате членских взносов в сумме 24 000 руб. (за июль-октябрь 2023г.).

АКТом внеплановой проверки от №27/15-ТММ-НМП от 15.12.2023 г. установлено, что Общество в установленный срок не устранило нарушения, послужившие основанием для вынесения Решения №94/16/23 от 13.10.2023 года о приостановке права выполнять строительство:

- не предоставлен квалификационный состав Общества с двумя специалистами организаторами, включенными в НРС,

- не предоставлена выписка из должностной инструкции генерального директора с указанием должностных обязанностей специалиста организатора строительства в соответствии со статьей 55.1-1 ч.5 Градостроительного кодекса РФ.

- задолженности по оплате членских взносов в сумме 36 000 руб. (за июль-декабрь 2023 г.).

- кроме того, установлено, что на момент проверки Общество не исполнено обязательство по страхованию членами АСРО «ОССО» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Общество не заключило договор страхования гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности.

На основании вышеизложенного, предложено рекомендовать Президиуму АСРО «ОССО» исключить Общество с ограниченной ответственностью «СУБИРС» (ИНН 6450945268) из членов АСРО «ОССО».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: Рекомендовать Президиуму АСРО «ОССО» исключить Общество с ограниченной ответственностью «СУБИРС» (ИНН 6450945268) из членов АСРО «ОССО».

Председатель Дисциплинарного Комитета _____ А.А. Дорошенко

Секретарь собрания _____ Е.В. Чернопищук