Ассоциация Саморегулируемая Организация
«Объединение строителей Саратовской области»
(АСРО «ОССО»)

№ СРО-С-285-15092017; ОГРН: 1176451008690; ИНН: 6450097530
410031, г. Саратов, ул. Комсомольская, 46/1, оф. 202
Тел.: 8(8452) 39 88 70; 39 88 72, 39 88 71;
www.sro-osso.ru

Протокол заседания Дисциплинарного Комитета АСРО «ОССО» № 297

29.11.2023 г.
Начато в 14-30 час.
Окончено в 15-10 час.

Присутствовали:
Дорошенко Анастасия Анатольевна - Председатель Дисциплинарного Комитета (начальник юридического отдела АСРО «ОССО»).
Хлопкова Анна Сергеевна - член Дисциплинарного Комитета (заместитель начальника юридического отдела АСРО «ОССО»).
Журавлев Андрей Дмитриевич - член Дисциплинарного Комитета (кандидатура представлена ООО «Вышкомонтажное управление»).
Кучина Наталия Анатольевна – член Дисциплинарного Комитета (кандидатура представлена ООО «СГД»).
Приглашенные: Начальник отдела контроля и аналитики – председатель Контрольного комитета – Суханов Ю.М.
Офис-менеджер АСРО «ОССО» – Чернопищук Е.В.

Повестка:
1. Об избрании Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.
2. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «ПоволжьеРегионСтрой» (ИНН 6454100293).
3. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «Новая гармония» (ИНН 6440022359).
4. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «Геотранс» (ИНН 6445007107).
5. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «Архитектура и Дизайн» (ИНН 6454114835).

По первому вопросу повестки дня:

С предложением избрания Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов, слушали председателя Дисциплинарного Комитета «Объединение строителей Саратовской области» Дорошенко А.А., предложившей кандидатуру Чернопищук Е.В. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
Постановили: Избрать Чернопищук Е.В. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства, в том числе, АКТ проверки исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров №98-СЮМ-ОДО от 21.11.2023 года в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ПоволжьеРегионСтрой» (ИНН 6454100293).

В ходе заседания Дисциплинарного Комитета было установлено следующее:

В отношении ООО «ПоволжьеРегионСтрой» (ИНН 6454100293) отделом контроля и аналитики АСРО «ОССО» проведена плановая проверка исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

АКТом проверки №98-СЮМ-ОДО от 21.11.2023 года установлено, что Обществом в 2023 году выполняются работы по восьми договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров:

- по 8 договорам строительного подряда договорные обязательства не выполнены, не представлены в полном объеме документы, подтверждающие выполнение работ;

- по контракту № 0860300004923000004 от 22.06.2023г. «Раскрепощение: реновация центральной площади города Петровска, Саратовской области» не представлен договор комбинированного страхования.

На основании вышеизложенного, предложено вынести ПРЕДПИСАНИЕ Обществу с ограниченной ответственностью «ПоволжьеРегионСтрой» (ИНН 6454100293) устранить в срок до 13 декабря 2023 года выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а именно:

1. Предоставить документы, подтверждающие выполнение работ (акты приемки выполненных работ или дополнительное соглашение к договору об изменении цены договора и/или об изменении срока выполнения работ) по следующим договорам (контрактам):

1) контракт № 0375100001223000171 от 18.07.2023г. «Капитальный ремонт стадиона на 7000 мест ФГБОУ «МДЦ» «Артек.» 1 этап – Демонтажные работы».

2) контракт № 0375100001223000172 от 07.07.2023г. «Капитальный ремонт стадиона на 7000 мест ФГБОУ «МДЦ» «Артек.» 2 этап – Устройство дренажной системы и основания футбольного поля».

3) контракт № 0375100001223000173 от 18.07.2023г. «Капитальный ремонт стадиона на 7000 мест ФГБОУ «МДЦ» «Артек.» 3 этап – Устройство покрытия футбольного поля».

4) контракт № 0375100001223000175 от 21.07.2023г. «Капитальный ремонт стадиона на 7000 мест ФГБОУ «МДЦ» «Артек.» 4 этап – Устройство покрытия футбольного поля».

5) контракт № 0375100001223000176 от 18.07.2023г. «Капитальный ремонт стадиона на 7000 мест ФГБОУ «МДЦ» «Артек.» 5 этап – Устройство покрытия футбольного поля».

6) контракт № 0375100001223000177 от 18.07.2023г. «Капитальный ремонт стадиона на 7000 мест ФГБОУ «МДЦ» «Артек.» 6 этап – Устройство покрытия футбольного поля».

7) контракт № 0375100001223000178 от 11.07.2023г. «Капитальный ремонт стадиона на 7000 мест ФГБОУ «МДЦ» «Артек.» 7 этап – устройство ливневой канализации, кровля».

8) контракт № 0860300004923000004 от 22.06.2023г. «Раскрепощение: реновация центральной площади города Петровска, Саратовской области».

2. Предоставить заключенный договор комбинированного страхования по контракту № 0860300004923000004 от 22.06.2023г. «Раскрепощение: реновация центральной площади города Петровска, Саратовской области».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: вынести ПРЕДПИСАНИЕ Обществу с ограниченной ответственностью «ПоволжьеРегионСтрой» (ИНН 6454100293) устранить в срок до 13 декабря 2023 года выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а именно:

1. Предоставить документы, подтверждающие выполнение работ (акты приемки выполненных работ или дополнительное соглашение к договору об изменении цены договора и/или об изменении срока выполнения работ) по следующим договорам (контрактам):

1) контракт № 0375100001223000171 от 18.07.2023г. «Капитальный ремонт стадиона на 7000 мест ФГБОУ «МДЦ» «Артек.» 1 этап – Демонтажные работы».

2) контракт № 0375100001223000172 от 07.07.2023г. «Капитальный ремонт стадиона на 7000 мест ФГБОУ «МДЦ» «Артек.» 2 этап – Устройство дренажной системы и основания футбольного поля».

3) контракт № 0375100001223000173 от 18.07.2023г. «Капитальный ремонт стадиона на 7000 мест ФГБОУ «МДЦ» «Артек.» 3 этап – Устройство покрытия футбольного поля».

4) контракт № 0375100001223000175 от 21.07.2023г. «Капитальный ремонт стадиона на 7000 мест ФГБОУ «МДЦ» «Артек.» 4 этап – Устройство покрытия футбольного поля».

5) контракт № 0375100001223000176 от 18.07.2023г. «Капитальный ремонт стадиона на 7000 мест ФГБОУ «МДЦ» «Артек.» 5 этап – Устройство покрытия футбольного поля».

6) контракт № 0375100001223000177 от 18.07.2023г. «Капитальный ремонт стадиона на 7000 мест ФГБОУ «МДЦ» «Артек.» 6 этап – Устройство покрытия футбольного поля».

7) контракт № 0375100001223000178 от 11.07.2023г. «Капитальный ремонт стадиона на 7000 мест ФГБОУ «МДЦ» «Артек.» 7 этап – устройство ливневой канализации, кровля».

8) контракт № 0860300004923000004 от 22.06.2023г. «Раскрепощение: реновация центральной площади города Петровска, Саратовской области».

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства, в том числе, АКТ проверки исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров №48-СЮМ-ОДО от 20.11.2023 года в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Новая гармония» (ИНН 6440022359).

В ходе заседания Дисциплинарного Комитета было установлено следующее:

В отношении ООО «Новая гармония» (ИНН 6440022359) отделом контроля и аналитики АСРО «ОССО» проведена плановая проверка исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

АКТом проверки №48-СЮМ-ОДО от 20.11.2023 года установлено, что ООО «Новая гармония» в 2023 году выполняет работы по семи договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. По четырем договорам Общество не предоставило документы, подтверждающие выполнение договорных обязательств.

На основании вышеизложенного, предложено вынести ПРЕДПИСАНИЕ Обществу с ограниченной ответственностью «Новая гармония» (ИНН 6440022359) устранить в срок до 29 декабря 2023 года выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а именно, предоставить документы, подтверждающие выполнение работ (акты приемки выполненных работ или дополнительное соглашение к договору об изменении цены договора и/или об изменении срока выполнения работ) по следующим договорам:

1) договор № РТС264А203885 от 25.11.2020 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г. Красноармейск, ул. Богдана Хмельницкого, д.1 Е»;

2) договор № РТС264А203244 от 09.09.2020 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, Красноармейский район, нп. 5 Микрорайон, д.15»;

3) договор № РТС264А204712 от 01.02.2021г. «Выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Привокзальная, д.7»;

4) договор № РТС264А204708 от 01.02.2021г. «Выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Привокзальная, д.7».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: вынести ПРЕДПИСАНИЕ Обществу с ограниченной ответственностью «Новая гармония» (ИНН 6440022359) устранить в срок до 29 декабря 2023 года выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а именно, предоставить документы, подтверждающие выполнение работ (акты приемки выполненных работ или дополнительное соглашение к договору об изменении цены договора и/или об изменении срока выполнения работ) по следующим договорам:

1) договор № РТС264А203885 от 25.11.2020 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г. Красноармейск, ул. Богдана Хмельницкого, д.1 Е»;

2) договор № РТС264А203244 от 09.09.2020 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, Красноармейский район, нп. 5 Микрорайон, д.15»;

3) договор № РТС264А204712 от 01.02.2021г. «Выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Привокзальная, д.7»;

4) договор № РТС264А204708 от 01.02.2021г. «Выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Привокзальная, д.7».

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства, в том числе, АКТ внеплановой проверки №58/1-СЮМ-ОДО от 22.11.2023 года в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Геотранс» (ИНН 6445007107).

В ходе заседания Дисциплинарного Комитета было установлено следующее:

В отношении ООО «Геотранс» (ИНН 6445007107) отделом контроля и аналитики АСРО «ОССО» проведена плановая проверка исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» было вынесено Предписание №254/1/23 от 01.11.2023 года об устранении нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а именно, устранить в срок до 15 ноября 2023 года предоставить заключенные договоры комбинированного страхования по следующим договорам (контрактам):

1) Муниципальный контракт № 5 от 27.02.2023г. «Строительство культурно-досугового центра в с. Каменка Пугачевского р-на Саратовской области»;

2) Муниципальный контракт № 6 от 27.02.2023г. на выполнение работ по «Строительство культурно-досугового центра в с. Каменка Пугачевского р-на Саратовской области».

АКТом внеплановой проверки №58/1-СЮМ-ОДО от 22.11.2023 года установлено, что Общество не предоставило договоры комбинированного страхования, не устранило нарушение.

Предписание Дисциплинарного Комитета №254/1/23 от 01.11.2023 года Обществом не исполнено.

На основании вышеизложенного, предложено вынести ПРЕДПИСАНИЕ Обществу с ограниченной ответственностью «Геотранс» (ИНН 6445007107) устранить в срок до 13 декабря 2023 года выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а именно, предоставить заключенные договоры комбинированного страхования по следующим договорам (контрактам):

1) Муниципальный контракт № 5 от 27.02.2023г. «Строительство культурно-досугового центра в с. Каменка Пугачевского р-на Саратовской области»;

2) Муниципальный контракт № 6 от 27.02.2023г. на выполнение работ по «Строительство культурно-досугового центра в с. Каменка Пугачевского р-на Саратовской области».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: вынести ПРЕДПИСАНИЕ Обществу с ограниченной ответственностью «Геотранс» (ИНН 6445007107) устранить в срок до 13 декабря 2023 года выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а именно, предоставить заключенные договоры комбинированного страхования по следующим договорам (контрактам):

1) Муниципальный контракт № 5 от 27.02.2023г. «Строительство культурно-досугового центра в с. Каменка Пугачевского р-на Саратовской области»;

2) Муниципальный контракт № 6 от 27.02.2023г. на выполнение работ по «Строительство культурно-досугового центра в с. Каменка Пугачевского р-на Саратовской области».

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства, в том числе, АКТ проверки исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров от «20» ноября 2023 г. № 79-СЮМ-ОДО в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Архитектура и Дизайн» (ИНН 6454114835).

В ходе заседания Дисциплинарного Комитета было установлено следующее:

В отношении ООО «Архитектура и Дизайн» (ИНН 6454114835) отделом контроля и аналитики АСРО «ОССО» проведена плановая проверка исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

АКТом проверки от «20» ноября 2023 г. № 79-СЮМ-ОДО установлено, что ООО «Архитектура и Дизайн» (ИНН 6454114835) в ответ на запрос материалов проверки уведомлением №338-79 от 26.09.2023г. представлены только в электронном виде сведения о том, что в 2023г. выполняет работы по двум договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. Не представлены в полном объеме материалы проверки, а именно:

1.Перечень договоров строительного подряда, работы по которым выполняются в 2023г. (по прилагаемой форме).

2.Копии договоров строительного подряда (сокращенно - стороны договора, предмет договора, этапы, суммы, сроки) с приложениями (в электронном виде);

3.Заверенные копии документов, о выполнении работ: актов приемки выполненных работ по форме КС-2 (первый и последние листы), справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;

4.Копия акта проверки строящегося объекта органами государственного строительного надзора (при наличии, в электронном виде);

5.Копия договоров комбинированного страхования, (страхование договоров ОДО) заключенных со Страховщиком, аккредитованным в Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей Саратовской области». Документ о оплате страховой премии. (в электронном виде).

6. Доверенность для представителя на право предоставления документов и подписи акта проверки;

Представляемые копии документов должны быть подписаны руководителем организации, заверены печатью и в указанном порядке вложены в папку (файл).

На основании вышеизложенного, предложено вынести ПРЕДПИСАНИЕ Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектура и Дизайн» (ИНН 6454114835) устранить в срок до 20 декабря 2023 года выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а именно, предоставить материалы проверки по перечню, указанному в АКТе проверки от «20» ноября 2023 г. № 79-СЮМ-ОДО.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: вынести ПРЕДПИСАНИЕ Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектура и Дизайн» (ИНН 6454114835) устранить в срок до 20 декабря 2023 года выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а именно, предоставить материалы проверки по перечню, указанному в АКТе проверки от «20» ноября 2023 г. № 79-СЮМ-ОДО.

Председатель Дисциплинарного Комитета _____ А.А. Дорошенко

Секретарь собрания _____ Е.В. Чернопищук