

Ассоциация Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области» (АСРО «ОССО»)

(11010 (1000)

№ СРО-С-285-15092017; ОГРН: 1176451008690; ИНН: 6450097530 410031, г. Саратов, ул. Комсомольская, 46/1, оф. 202 Тел.: 8(8452) 39 88 70; 39 88 72, 39 88 71; www.sro-osso.ru

Протокол заседания Дисциплинарного Комитета ACPO «ОССО» № 296

<u>24.11.2023</u> г.

Начато в 11-30 час.

Окончено в 12-10 час.

Присутствовали:

Дорошенко Анастасия Анатольевна - Председатель Дисциплинарного Комитета (начальник юридического отдела ACPO «ОССО»).

Хлопкова Анна Сергеевна - член Дисциплинарного Комитета (заместитель начальника юридического отдела ACPO «ОССО»).

Журавлев Андрей Дмитриевич - член Дисциплинарного Комитета (кандидатура представлена ООО «Вышкомонтажное управление»).

Кучина Наталия Анатольевна – член Дисциплинарного Комитета (кандидатура представлена ООО «СГД»).

Приглашенные: Начальник отдела контроля и аналитики – председатель Контрольного комитета – Суханов Ю.М.

Офис-менеджер АСРО «ОССО» – Чернопищук Е.В.

Повестка:

- 1. Об избрании Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.
- **2.** Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена ACPO «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «ССВС» (ИНН 6452925250).
- **3.** Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена ACPO «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «СарБилдинг» (ИНН 6452949606).
- **4.** Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена ACPO «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «Балкон-Сервис» (ИНН 6450058080).
- **5.** Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена ACPO «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «СпектрСтрой» (ИНН 6452132927).
- **6.** Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена ACPO «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «Теамонтаж-Сервис» (ИНН 6455036957).

По первому вопросу повестки дня:

С предложением избрания Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов, слушали председателя Дисциплинарного Комитета «Объединение строителей Саратовской области» Дорошенко А.А., предложившей кандидатуру Чернопищук Е.В. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: Избрать Чернопищук Е.В. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства, в том числе, АКТ внеплановой проверки № 58/10-СЮМ-ОДО от 20.11.2023 года в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ССВС» (ИНН 6452925250).

В ходе заседания Дисциплинарного Комитета было установлено следующее:

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» в отношении ООО «ССВС» (ИНН 6452925250) было вынесено Предписание № 189/10/23 от 13.10.2023 года об устранении выявленных нарушений при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства срок до 13 ноября 2023 г., а именно: предоставить документы, подтверждающие выполнение работ по договору строительного подряда № 357887ДОГ-00581-22/КВС от 30.05.2022 г.

АКТом внеплановой проверки № 58/10-СЮМ-ОДО от 20.11.2023 года установлено, что Общество в установленный срок не предоставлены документы, подтверждающие выполнение работ по договору строительного подряда № 357887ДОГ-00581-22/КВС от 30.05.2022 г.

Предписание Дисциплинарного Комитета № 189/10/23 от 13.10.2023 г. не исполнено.

На основании вышеизложенного, предложено вынести ПРЕДПИСАНИЕ Обществу с ограниченной ответственностью «ССВС» (ИНН 6452925250) устранить выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в срок до 25 декабря 2023 г., а именно: предоставить документы, подтверждающие выполнение работ по договору строительного подряда №357887ДОГ-00581-22/КВС от 30.05.2022г.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: вынести ПРЕДПИСАНИЕ Обществу с ограниченной ответственностью «ССВС» (ИНН 6452925250) устранить выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в срок до 25 декабря 2023 г., а именно: предоставить документы, подтверждающие выполнение работ по договору строительного подряда № 357887ДОГ-00581-22/КВС от 30.05.2022г.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства, в том числе, АКТ проверки №99-СЮМ-ОДО от 20.11.2023 года в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СарБилдинг» (ИНН 6452949606).

В ходе заседания Дисциплинарного Комитета было установлено следующее:

В отношении ООО «СарБилдинг» (ИНН 6452949606) отделом контроля и аналитики АСРО «ОССО» проведена плановая проверка исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

АКТом проверки №99-СЮМ-ОДО от 20.11.2023 года установлено, что ООО «СарБилдинг» (ИНН 6452949606) в 2023 году выполняются работы по 2-м договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, стоимость которых более 10 млн руб., находятся в стадии выполнения, по ним не представлены договоры комбинированного страхования:

- 1) муниципальный контракт № 8-ЭА от 26.06.2023г.«Устройство причального сооружения в с. Синенькие муниципального образования «Город Саратов».
- 2) муниципальный контракт № 0360300298223000217 от 08 06.2023г. «Выполнение работ по строительству объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Саратов, Заводской район, 1-й Кавказский тупик, д.6 и б/н, Кавказский проезд, д.7».

На основании вышеизложенного, предложено вынести ПРЕДПИСАНИЕ Обществу с ограниченной ответственностью «СарБилдинг» (ИНН 6452949606) устранить в срок до 08 декабря 2023 года выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а именно,

предоставить заключенные договоры комбинированного страхования по следующим договорам (контрактам):

- 1) муниципальный контракт №8-ЭА от 26.06.2023г.«Устройство причального сооружения в с. Синенькие муниципального образования «Город Саратов»,
- 2) муниципальный контракт № 0360300298223000217 от 08 06.2023г. «Выполнение работ по строительству объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Саратов, Заводской район, 1-й Кавказский тупик, д.6 и б/н, Кавказский проезд, д.7».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: вынести **ПРЕДПИСАНИЕ** Обществу с ограниченной ответственностью «СарБилдинг» (ИНН 6452949606) устранить в срок до 08 декабря 2023 года выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а именно, предоставить заключенные договоры комбинированного страхования по следующим договорам (контрактам):

- 3) муниципальный контракт №8-ЭА от 26.06.2023г.«Устройство причального сооружения в с. Синенькие муниципального образования «Город Саратов»,
- 4) муниципальный контракт № 0360300298223000217 от 08 06.2023г. «Выполнение работ по строительству объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Саратов, Заводской район, 1-й Кавказский тупик, д.6 и б/н, Кавказский проезд, д.7».

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства, в том числе, АКТ внеплановой проверки №68/2-ТММ-УЧВ от 21.11.2023г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Балкон-Сервис» (ИНН 6450058080).

В ходе заседания Дисциплинарного Комитета было установлено следующее:

Дисциплинарным Комитетом в отношении ООО «Балкон-Сервис» (ИНН 6450058080) было вынесено Предписание № 247/1/23 от 19.07.2023 года об устранении выявленного нарушения по оплате членских взносов в срок до 08.08.2023 года.

Предписание Дисциплинарного Комитета № 247/1/23 от 19.07.2023 года в установленный срок Обществом не исполнено в полном объеме. Обществом была произведена частичная оплата членских взносов, задолженность в полном объеме не погашена.

Дисциплинарным Комитетом в отношении ООО «Балкон-Сервис» было вынесено Предписание №247/2/23 от 18.08.2023 года об устранении выявленного нарушения, а именно, погасить задолженность по оплате членских и иных взносов в сумме 30~600 руб. (членские взносы с мая по август $2023\Gamma-28~000$ руб., ежегодный целевой взнос за $2023\Gamma-2~600$ руб.) в срок до 01.09.2023 года.

Предписание Дисциплинарного Комитета №247/2/23 от 18.08.2023 года в установленный срок Обществом не исполнено, задолженность в полном объеме не погашена.

Дисциплинарным Комитетом в отношении ООО «Балкон-Сервис» было вынесено Решение №247/3/23 от 15.09.2023 года о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства с 15.09.2023 года на срок 60 календарных дней.

АКТом внеплановой проверки № 68/2-ТММ-УЧВ от 21.11.2023г. установлено, что Обществом не устранено нарушение, послужившие основанием для вынесения Решения №247/3/23 от 15.09.2023 года о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства.

- 1) Задолженность ООО «Балкон-Сервис» по оплате членских взносов составляет 32 900 руб. (с июля по ноябрь 2023г.).
- 2) Кроме того, на момент проведения проверки установлено, что ООО «Балкон-Сервис» не заключило договор страхования гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности (страховая премия 15 000 руб.). Между АО «Альфа Страхование» и ООО «Балкон-Сервис» был заключен договор страхования гражданской ответственности со сроком действия до 26.10.2023 г., который не был пролонгирован.

На основании вышеизложенного, предложено ПРИОСТАНОВИТЬ с 24.11.2023 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «Балкон-Сервис» (ИНН 6450058080) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в связи с нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, на срок 60 календарных дней.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: ПРИОСТАНОВИТЬ с 24.11.2023 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «Балкон-Сервис» (ИНН 6450058080) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в связи с нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, на срок 60 календарных дней.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства, в том числе, АКТ внеплановой проверки № 67/2-ТММ-УЧВ от 21.11.2023г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СпектрСтрой» (ИНН 6452132927).

В ходе заседания Дисциплинарного Комитета было установлено следующее:

Дисциплинарным Комитетом в отношении ООО «СпектрСтрой» было вынесено Предписание № 246/1/23 от 19.07.2023 года об устранении выявленного нарушения по оплате членских взносов в срок до 08.08.2023 года.

Предписание Дисциплинарного Комитета №246/1/23 от 19.07.2023 года в установленный срок Обществом не исполнено в полном объеме, произведена частичная оплата членских взносов за февраль-март 2023 года, полностью задолженность не погашена.

Дисциплинарным Комитетом в отношении ООО «СпектрСтрой» было вынесено Предписание №246/2/23 от 18.08.2023 года об устранении выявленного нарушения, а именно, погасить задолженность по оплате членских взносов в сумме 30 000 руб. (с апреля по август 2023г.) в срок до 01 сентября 2023 года.

Предписание Дисциплинарного Комитета №246/2/23 от 18.08.2023 года в установленный срок Обществом не исполнено, задолженность не погашена.

Дисциплинарным Комитетом в отношении ООО «СпектрСтрой» было вынесено Решение №246/3/23 от 15.09.2023 года о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства с 15.09.2023 года на срок 60 календарных дней.

АКТом внеплановой проверки № 67/2-ТММ-УЧВ от 21.11.2023г. установлено, что Обществом не устранены нарушения, послужившие основанием для вынесения Решения №246/3/23 от 15.09.2023 о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства.

Задолженность ООО «СпектрСтрой» по оплате членских взносов составляет 42 000 руб. (с мая по ноябрь 2023г.)

На основании вышеизложенного, предложено ПРИОСТАНОВИТЬ с 24.11.2023 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «СпектрСтрой» (ИНН 6452132927) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в связи с нарушением требований законодательства

Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, на срок 30 календарных дней.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: ПРИОСТАНОВИТЬ с 24.11.2023 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ответственностью «СпектрСтрой» (ИНН 6452132927) право строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в связи с нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу строительства, объектов капитального утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, на срок 30 календарных дней.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства, в том числе, АКТ внеплановой проверки №65/2-СЮМ-УЧ;ГЗ от 20.11.2023 года в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Теамонтаж-Сервис» (ИНН 6455036957).

В ходе заседания Дисциплинарного Комитета было установлено следующее:

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» в отношении Общества с ограниченной ответственностью ООО «Теамонтаж-Сервис» (ИНН 6455036957) были вынесены Предписание №228/1/23 от 12.04.2023 г. со сроком исполнения до 12.05.2023 года и Предписание №228/2/23 от 19.05.2023 года со сроком исполнения до 19.06.2023 года об обязании устранить выявленные нарушения, а именно, погасить задолженность по оплате членских взносов.

В связи с невыполнением Обществом Предписания Дисциплинарного Комитета и не устранением нарушения Дисциплинарным Комитетом в отношении ООО «Теамонтаж-Сервис» (ИНН 6455036957) было вынесено Решение №228/3/23 от 30.06.2023 о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства с 30.06.2023 года на срок 30 календарных дней.

04.08.2023 года на заседании Дисциплинарного Комитета АСРО «ОССО» было установлено не устранение Обществом нарушения по оплате членских взносов, послуживших основанием вынесения Решения №228/3/23 от 30.06.2023 о приостановлении права выполнять строительство, а также были установлены нарушения Обществом условий членства в СРО и соблюдения законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и нарушения исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» в отношении ООО «Теамонтаж-Сервис» (ИНН 6455036957) было вынесено Решение №228/4/23 от 04.08.2023 о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства с 04.08.2023 года на срок 30 календарных дней.

15.09.2023 года на заседании Дисциплинарного Комитета АСРО «ОССО» было установлено, что Общество погасило задолженность по оплате членских взносов, но остались не устранены нарушения:

- 1) Не представлены материалы совмещенной проверки условия членства и соблюдения законодательства $P\Phi$ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству;
- 2) Не представлены материалы проверки исполнения членами СРО обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) Кроме того, между ООО «Зета Страхование» и ООО «Теамонтаж-Сервис» был заключен договор страхования гражданской ответственности со сроком действия до 15.09.2023 г., который не был пролонгирован. Таким образом, Общество не заключило договор страхования гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности (страховая премия – 15 000 руб.).

15.09.2023 года Дисциплинарным Комитетом в отношении ООО «Теамонтаж-Сервис» было вынесено Решение №228/5/23 о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства с 15.09.2023 года на срок 60 календарных дней.

АКТом внеплановой проверки №65/2-СЮМ-УЧ;ГЗ от 20.11.2023 года установлено, что Обществом устранило нарушения частично: заключило договор страхования гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности (страховая премия – 15 000 руб.).

Обществом не устранены нарушения, послужившие основанием вынесения Решения №228/5/23 от 15.09.2023 года о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

- 1) Не представлены материалы совмещенной проверки условия членства и соблюдения законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству;
- 2) Не представлены материалы проверки исполнения членами СРО обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

На основании вышеизложенного, предложено ПРИОСТАНОВИТЬ с 24.11.2023 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «Теамонтаж-Сервис» (ИНН 6455036957) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в связи с нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, на срок 60 календарных дней.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: ПРИОСТАНОВИТЬ с 24.11.2023 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «Теамонтаж-Сервис» (ИНН 6455036957) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в связи с нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, на срок 60 календарных дней.

Председатель Дисциплинарного Комитета

А.А. Дорошенко

Секретарь собрания

Е.В. Чернопищук