Ассоциация Саморегулируемая Организация
«Объединение строителей Саратовской области»
(АСРО «ОССО»)

№ СРО-С-285-15092017; ОГРН: 1176451008690; ИНН: 6450097530
410031, г. Саратов, ул. Комсомольская, 46/1, оф. 202
Тел.: 8(8452) 39 88 70; 39 88 72, 39 88 71;
www.sro-osso.ru

Протокол заседания Дисциплинарного Комитета АСРО «ОССО» № 292

10.11.2023 г.
Начато в 11-30 час.
Окончено в 12-00 час.

Присутствовали:
Дорошенко Анастасия Анатольевна - Председатель Дисциплинарного Комитета (начальник юридического отдела АСРО «ОССО»).
Хлопкова Анна Сергеевна - член Дисциплинарного Комитета (заместитель начальника юридического отдела АСРО «ОССО»).
Журавлев Андрей Дмитриевич - член Дисциплинарного Комитета (кандидатура представлена ООО «Вышкомонтажное управление»).
Кучина Наталия Анатольевна – член Дисциплинарного Комитета (кандидатура представлена ООО «СГД»).
Приглашенные: Начальник отдела контроля и аналитики – председатель Контрольного комитета – Суханов Ю.М.
Офис-менеджер АСРО «ОССО» – Чернопищук Е.В.

Повестка:
1. Об избрании Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.
2. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОМОНТАЖ» (ИНН 6439094060).
3. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПоволжьеСтройИнвест» (ИНН 6453122760).

По первому вопросу повестки дня:

С предложением избрания Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов, слушали председателя Дисциплинарного Комитета «Объединение строителей Саратовской области» Дорошенко А.А., предложившей кандидатуру Чернопищук Е.В. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
Постановили: Избрать Чернопищук Е.В. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства, в том числе, АКТ внеплановой проверки № 58/3-СЮМ-УЧ;ГЗ от 03.11.2023 г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОМОНТАЖ» (ИНН 6439094060).

В ходе заседания Дисциплинарного Комитета было установлено следующее:

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» в отношении ООО «ТЕПЛОМОНТАЖ» (ИНН 6439094060) было вынесено Предписание № 244/3/23 от 29.09.2023 года об устранении выявленных нарушений при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в срок до 29.10.2023 года, а именно, несоответствие квалификационного состава Общества минимальным требованиям к членам СРО, выполняющих строительство на особо опасных и технически сложных объектах.

АКТом внеплановой проверки № 58/З-СЮМ-УЧ;ГЗ от 03.11.2023 года установлено, что Обществом не в полном объеме исполнено Предписание Дисциплинарного Комитета № 244/3/23 от 29.09.2023 года.

Обществом представлены часть документов, но не устранены все нарушения и несоответствия по квалификационному составу Общества.

На основании вышеизложенного, предложено вынести ПРЕДПИСАНИЕ Обществу с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОМОНТАЖ» (ИНН 6439094060) в срок до 01 декабря 2023 года устранить выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а именно, устранить несоответствие квалификационного состава Общества минимальным требованиям к членам СРО, выполняющих строительство на особо опасных и технически сложных объектах, указанные в АКТе внеплановой проверки № 58/З-СЮМ-УЧ;ГЗ от 03.11.2023 г.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: вынести ПРЕДПИСАНИЕ Обществу с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОМОНТАЖ» (ИНН 6439094060) в срок до 01 декабря 2023 года устранить выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а именно, устранить несоответствие квалификационного состава Общества минимальным требованиям к членам СРО, выполняющих строительство на особо опасных и технически сложных объектах, указанные в АКТе внеплановой проверки № 58/З-СЮМ-УЧ;ГЗ от 03.11.2023 г.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства, в том числе, АКТ внеплановой проверки от «07» ноября 2023 г. № 19/З-СЮМ-ОДО в отношении Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПоволжьеСтройИнвест» (ИНН 6453122760).

В ходе заседания Дисциплинарного Комитета было установлено следующее:

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» вынесено Предписание №238/3/23 от 22.09.2023 г. об устранении в срок до 30 октября 2023 года нарушений при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а именно:

- по 3 договорам строительного подряда № 11-П от 08.11.2019 г.; № 32312199913 от 12.04.2023 г.; № 32312174082 от 28.04.2023 г. представить документы, подтверждающие выполнение работ, или(и) справку (дополнительное соглашение) об изменении цены контракта.

- по муниципальному контракту № МК-006-04-21 от 15.04.2021г. «Выполнение работ по строительству очистных сооружений водопровода в г. Порхов» представить вступившее в законную силу решение суда (мирового соглашения).

Предписание №238/3/23 от 22.09.2023 г. Обществом не выполнено.

ООО «СЗ ПоволжьеСтройИнвест» в 2023г. выполняются работы по 12 договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров:

1) договор №11-П от 08.11.2019г. «Выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ на жилом доме по ул. им. Виктора Аржанова. 3А (№11 по ГП) в Ленинском районе г. Саратова (жилой комплекс «Городские просторы»). Дополнительное соглашение №5 к договору №11-П от 08.11.2019г. Договорные обязательства не выполнены.

Необходимо: Представить справку (соглашение) об изменении цены контракта.

2) муниципальный контракт № МК-006-04-21 от 15.04.2021г. «Выполнение работ по строительству очистных сооружений водопровода в г. Порхов». Согласно письма № 535 от 15 сентября 2023 года работы по муниципальному контракту выполнены в полном объеме. Подан иск в арбитражный суд Псковской области о взыскании задолженности за выполненные работы.
Необходимо: Представить подписанные заказчиком документы о выполненных работах и(или) решение Арбитражного суда.
3) контракт № 014-44ФЗ2048400000422000018-К22 от 21.12.2022г. «Выполнение строительно-монтажных работ по устройству наружного трубопровода между корпусами №155 и №1 и распределительной петли раздачи деионизации воды по проектам «А3В5», «МФМ» корпуса №155».
Договорные обязательства находятся в стадии выполнения.
Необходимо: До окончания работ обеспечить страхование риска ответственности за нарушений условий договора подряда и страхования финансовых рисков.
4) муниципальный контракт №46 от 30.01.2023г. выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Станция очистки воды в с. Красный Яр Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области».
Договорные обязательства находятся в стадии выполнения.
Необходимо: До окончания работ обеспечить страхование риска ответственности за нарушений условий договора подряда и страхования финансовых рисков.
5) муниципальный контракт № 0859200001123000016000 1 от 14.02.2023г. на выполнение работ по строительству объекта «Дом культуры в р.п. Сараи Сараевского района рязанской области».
Договор находится в стадии выполнения.
Необходимо: В срок до 31.12.2024 обеспечить страхование риска ответственности за нарушений условий договора подряда и страхования финансовых рисков.
6) муниципальный контракт № 0859200001123001162000 1 от 09.03.2023г. на выполнение работ по строительству объекта «Сараевская средняя общеобразовательная школа (блок начального образования) р.п. Сараи Сараевского района Рязанской области». Договор находится в стадии выполнения.
Необходимо: В срок до 31.12.2024 обеспечить страхование риска ответственности за нарушений условий договора подряда и страхования финансовых рисков.
7) муниципальный контракт №1 «Строительство системы водоснабжения п. Молодежный Перелюбского района Саратовской области» от 07.02.2023г. Договор находится в стадии выполнения.
Необходимо: До окончания работ обеспечить страхование риска ответственности за нарушений условий договора подряда и страхования финансовых рисков.
8) договор №ФРТ-017/459-23 от 01.03.2023г. выполнение работ по завершению строительства объекта: «Строительство многоквартирного жилого дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, 2 очередь строительства, жилой дом №2, расположенного по адресу: «Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Новосоколовогорский жилой район» от 01.03.2023г. Договор находится в стадии выполнения. Договор страхования финансовых рисков представлен № 2023016-2238727/23ФРОДО.
9) договор № 32312174075 от 14.04.2023г. выполнение работ по строительству объекта:
«Жилой дом №5 в микрорайоне «Зеленая горка» в Кировском районе г. Саратова».
Договор находится в стадии выполнения. Договор страхования финансовых рисков представлен № 2023016-2238725/23ФРОДО.
10) договор № 32312174082 от 28.04.2023г. выполнение работ по строительству объекта: «Жилой дом №6 в микрорайоне «Зеленая горка» в Кировском районе г. Саратова».
Договор находится в стадии выполнения. Договор страхования финансовых рисков представлен № 2023016-2238726/23ФРОДО.

11) договор №32312199913 от 12.04.2023г. выполнение работ по устройству подпорной стены в микрорайоне «Зеленая горка» Кировского района г. Саратова (жилой дом №5). Документы, подтверждающие выполнение работ не представлены. Договорные обязательства не выполнены.
12) договор №32312199918 от 12.04.2023г. выполнение работ по устройству подпорной стены в микрорайоне «Зеленая горка» Кировского района г. Саратова (жилой дом №6). Документы, подтверждающие выполнение работ не представлены. Договорные обязательства не выполнены.

На основании вышеизложенного, предложено вынести ПРЕДПИСАНИЕ Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПоволжьеСтройИнвест» (ИНН 6453122760) устранить в срок до 10.12.2023 года выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а именно:

- по 3 договорам строительного подряда № 11-П от 08.11.2019 г.; № 32312199913 от 12.04.2023 г.; № 32312174082 от 28.04.2023 г. представить документы, подтверждающие выполнение работ, или(и) справку (дополнительное соглашение) об изменении цены контракта.

- по муниципальному контракту № МК-006-04-21 от 15.04.2021г. «Выполнение работ по строительству очистных сооружений водопровода в г. Порхов» представить вступившее в законную силу решение суда (мирового соглашения).

- по контрактам 3,4,5,6,7 обеспечить страхование риска ответственности за нарушение условий договора подряда и страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: вынести ПРЕДПИСАНИЕ Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПоволжьеСтройИнвест» (ИНН 6453122760) устранить в срок до 10.12.2023 года выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а именно:

- по 3 договорам строительного подряда № 11-П от 08.11.2019 г.; № 32312199913 от 12.04.2023 г.; № 32312174082 от 28.04.2023 г. представить документы, подтверждающие выполнение работ, или(и) справку (дополнительное соглашение) об изменении цены контракта.

- по муниципальному контракту № МК-006-04-21 от 15.04.2021г. «Выполнение работ по строительству очистных сооружений водопровода в г. Порхов» представить вступившее в законную силу решение суда (мирового соглашения).

- по контрактам 3,4,5,6,7 обеспечить страхование риска ответственности за нарушение условий договора подряда и страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда.

Председатель Дисциплинарного Комитета _____ А.А. Дорошенко

Секретарь собрания _____ Е.В. Чернопищук