Ассоциация Саморегулируемая Организация
«Объединение строителей Саратовской области»
(АСРО «ОССО»)

№ СРО-С-285-15092017; ОГРН: 1176451008690; ИНН: 6450097530
410031, г. Саратов, ул. Комсомольская, 46/1, оф. 202
Тел.: 8(8452) 39 88 70; 39 88 72, 39 88 71;
www.sro-osso.ru

Протокол заседания Дисциплинарного Комитета АСРО «ОССО» № 291

08.11.2023 г.
Начато в 14-30 час.
Окончено в 15-10 час.

Присутствовали:
Дорошенко Анастасия Анатольевна - Председатель Дисциплинарного Комитета (начальник юридического отдела АСРО «ОССО»).
Хлопкова Анна Сергеевна - член Дисциплинарного Комитета (заместитель начальника юридического отдела АСРО «ОССО»).
Журавлев Андрей Дмитриевич - член Дисциплинарного Комитета (кандидатура представлена ООО «Вышкомонтажное управление»).
Кучина Наталия Анатольевна – член Дисциплинарного Комитета (кандидатура представлена ООО «СГД»).
Приглашенные: Начальник отдела контроля и аналитики – председатель Контрольного комитета – Суханов Ю.М.
Офис-менеджер АСРО «ОССО» – Чернопищук Е.В.

Повестка:
1. Об избрании Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.
2. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «СаратовСтройСервис» (ИНН 6442936734).
3. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнергострой» (ИНН 6452126240).
4. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЕГИОН СТРОЙ» (ИНН 6453144749).

По первому вопросу повестки дня:

С предложением избрания Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов, слушали председателя Дисциплинарного Комитета «Объединение строителей Саратовской области» Дорошенко А.А., предложившей кандидатуру Чернопищук Е.В. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
Постановили: Избрать Чернопищук Е.В. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства, в том числе, АКТ проверки №57-СЮМ-ОДО от 30.10.2023 года в

отношении Общества с ограниченной ответственностью «СаратовСтройСервис» (ИНН 6442936734).

В ходе заседания Дисциплинарного Комитета было установлено следующее:

В отношении ООО «СаратовСтройСервис» (ИНН 6442936734) отделом контроля и аналитики АСРО «ОССО» проведена плановая проверка исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

АКТом проверки №57-СЮМ-ОДО от 30.10.2023 года установлено, что ООО «СаратовСтройСервис» (ИНН 6442936734) в 2023 году выполняются работы по 3-м договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе:

- по Контракту № 0860500000223000015 от 20.03.2023г. «Выполнение работ по строительству объекта: «ГУЗ СО "Красноармейская РБ" Реконструкция здания поликлиники по адресу: Саратовская область, г. Красноармейск, 5-й микрорайон, д. 40», Цена контракта 104 279 825,47 руб., находится в стадии выполнения, не заключен договор комбинированного страхования;

- по Контракту № 0160300000323000040 от 04.09.2023г. «Выполнение работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры в пос. Воробьевка», Цена контракта 80 000 000 руб., находится в стадии выполнения, не заключен договор комбинированного страхования;

- по Муниципальному контракту №30 от 20.06.2023г. на «Выполнение работ по строительству ледовой арены в школе р.п. Соколовый муниципального образования «Город Саратов» по адресу: Саратовская область, г. Саратов, р.п Соколовый», Цена контракта 83 258 462,22 руб., договорные обязательства не выполнены, не представлены в полном объеме документы, подтверждающие выполнение работ, не заключен договор комбинированного страхования.

На основании вышеизложенного, предложено вынести ПРЕДПИСАНИЕ Обществу с ограниченной ответственностью «СаратовСтройСервис» (ИНН 6442936734) устранить в срок до 29 ноября 2023 года выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а именно,

1) Предоставить заключенные договоры комбинированного страхования по следующим договорам (контрактам):

- Контракт № 0860500000223000015 от 20.03.2023г. «Выполнение работ по строительству объекта: «ГУЗ СО "Красноармейская РБ" Реконструкция здания поликлиники по адресу: Саратовская область, г. Красноармейск, 5-й микрорайон, д. 40»;

- Контракт № 0160300000323000040 от 04.09.2023г. «Выполнение работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры в пос. Воробьевка»;

- Муниципальный контракт №30 от 20.06.2023г. на «Выполнение работ по строительству ледовой арены в школе р.п. Соколовый муниципального образования «Город Саратов» по адресу: Саратовская область, г. Саратов, р.п Соколовый»;

2) Предоставить документы, подтверждающие выполнение работ в полном объеме по муниципальному контракту №30 от 20.06.2023г. на «Выполнение работ по строительству ледовой арены в школе р.п. Соколовый муниципального образования «Город Саратов» по адресу: Саратовская область, г. Саратов, р.п Соколовый».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: вынести ПРЕДПИСАНИЕ Обществу с ограниченной ответственностью «СаратовСтройСервис» (ИНН 6442936734) устранить в срок до 29 ноября 2023 года выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а именно,

1) Предоставить заключенные договоры комбинированного страхования по следующим договорам (контрактам):

- Контракт № 0860500000223000015 от 20.03.2023г. «Выполнение работ по строительству объекта: «ГУЗ СО "Красноармейская РБ" Реконструкция здания поликлиники по адресу: Саратовская область, г. Красноармейск, 5-й микрорайон, д. 40»;

- Контракт № 0160300000323000040 от 04.09.2023г. «Выполнение работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры в пос. Воробьевка»;

- Муниципальный контракт №30 от 20.06.2023г. на «Выполнение работ по строительству ледовой арены в школе р.п. Соколовый муниципального образования «Город Саратов» по адресу: Саратовская область, г. Саратов, р.п Соколовый»;
2) Предоставить документы, подтверждающие выполнение работ в полном объеме по муниципальному контракту №30 от 20.06.2023г. на «Выполнение работ по строительству ледовой арены в школе р.п. Соколовый муниципального образования «Город Саратов» по адресу: Саратовская область, г. Саратов, р.п Соколовый».

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства, в том числе, АКТ внеплановой проверки от «01» ноября 2023 г. №02/5-СЮМ-УЧВ в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнергострой» (ИНН 6452126240).

В ходе заседания Дисциплинарного Комитета было установлено следующее:

«16» декабря 2022 года в Дисциплинарный Комитет Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» поступила служебная записка с просьбой рассмотреть вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в связи с задолженностью по оплате членских и иных взносов, платежей в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнергострой» (ИНН 6452126240).

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» «16» декабря 2022 года отношении ООО «Теплоэнергострой» (ИНН 6452126240) было возбуждено производство по делу о дисциплинарном нарушении.

21.12.2022 года Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» в отношении ООО «Теплоэнергострой» (ИНН 6452126240) вынесено Предписание №216/1/22 об устранении выявленного нарушения в срок до 09.01.2023 года, а именно: заключить договор страхования гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности (страховая премия – 15 000 руб.).

Предписание Дисциплинарного Комитета №216/1/22 от 21.12.2022 года Обществом в установленный срок не исполнено, нарушение не устранено.

18.01.2023 года Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» вынесено Предписание №216/2/23 в отношении ООО «Теплоэнергострой» об устранении нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в срок до 01.02.2023 года.

Предписание Дисциплинарного Комитета №216/2/23 от 18.01.2023 года Обществом в установленный срок не исполнено, нарушение не устранено.

08.02.2023 года на момент проведения заседания Дисциплинарного Комитета АСРО «ОССО» по вопросу исполнения ранее вынесенного предписания было установлено, что Предписание Дисциплинарного Комитета №216/2/23 от 18.01.2023 года Обществом в установленный срок не исполнено, нарушение не устранено, Общество не заключило договор страхования гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности (страховая премия – 15 000 руб.). Кроме того, установлено нарушение ООО «Теплоэнергострой» обязанности члена СРО по оплате членских взносов в размере 12 000 рублей.

08.02.2023 года Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» было вынесено Решение №216/3/23 в отношении ООО «Теплоэнергострой» о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в связи с неустранением выявленного нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации на срок 60 календарных дней.

Обществом в установленный срок не устранены нарушения, послужившие основанием для вынесения Решения №216/3/23 от 08.02.2023 года о приостановке права выполнять строительство.

14.04.2023 года Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» было вынесено Решение №216/4/23 в отношении ООО «Теплоэнергострой» о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в связи с неустранением выявленных нарушений на срок 60 календарных дней. На момент вынесения Решения задолженность по оплате членских взносов увеличилась и составляла 36 800 рублей.

Обществом в установленный срок не устранены нарушения, послужившие основанием для вынесения Решения №216/4/23 от 14.04.2023 года о приостановке права выполнять строительство.

23.06.2023 года Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» было вынесено Решение №216/5/23 в отношении ООО «Теплоэнергострой» о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок 60 календарных дней в связи с неустранением выявленных нарушении по страхованию гражданской ответственности члена СРО и оплате членских взносов. На момент вынесения Решения задолженность по оплате членских взносов увеличилась и составляла 48 800 рублей.

30.08.2023 года Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» было вынесено Решение №216/6/23 в отношении ООО «Теплоэнергострой» о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок 60 календарных дней в связи с неустранением выявленных нарушении:

1) Не заключен договор страхования гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности (страховая премия – 15 000 руб.). *М*ежду АО «СОГАЗ» и ООО «Теплоэнергострой» был заключен договор гражданской ответственности со сроком действия до 10.11.2022 г., который не был пролонгирован.

2) На момент проведения заседания Дисциплинарного Комитета у Общества образовалась задолженность по оплате членских и иных взносов в размере 60 800 рублей, в том числе:

- членские взносы за декабрь 2022 г. – 6 000 руб.
- членские взносы за январь – август 2023 г. – 48 000 руб.
- ежегодный взнос за 2023 г. в сумме 6 800 руб.;

АКТом внеплановой проверки от «01» ноября 2023 г. №02/5-СЮМ-УЧВ установлено, что Общество в установленный срок не устранило нарушения, послужившие основанием для вынесения Решения №216/6/23 от 30.08.2023 года о приостановке права выполнять строительство. Задолженность по оплате членских взносов увеличилась и составляла 72 800 рублей (в том числе: членские взносы за декабрь 2022 г. - 6 000 руб.; ежегодный взнос за 2023 г. - 6 800 руб.; членские взносы за январь – октябрь 2023 г. - 60 000 руб.).

На основании вышеизложенного, предложено рекомендовать Президиуму АСРО «ОССО» исключить Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергострой» (ИНН 6452126240) из членов АСРО «ОССО».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: Рекомендовать Президиуму АСРО «ОССО» исключить Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергострой» (ИНН 6452126240) из членов АСРО «ОССО».

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства, в том числе, АКТ внеплановой проверки от «01» ноября 2023 г. № 01/5-СЮМ-УЧВ в отношении ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЕГИОН СТРОЙ» (ИНН 6453144749).

В ходе заседания Дисциплинарного Комитета было установлено следующее:

«16» декабря 2022 года в Дисциплинарный Комитет Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» поступила служебная записка с просьбой рассмотреть вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в связи с задолженностью по оплате членских и иных взносов, платежей в отношении Общества с ограниченной ответственностью «УК «РЕГИОН СТРОЙ» (ИНН 6453144749).

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» «16» декабря 2022 года отношении ООО «УК «РЕГИОН СТРОЙ» (ИНН 6453144749) было возбуждено производство по делу о дисциплинарном нарушении.

21.12.2022 года Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» в отношении ООО «УК «РЕГИОН СТРОЙ» (ИНН 6453144749) вынесено Предписание №215/1/22 об устранении выявленного нарушения в срок до 09.01.2023 года, а именно: заключить договор страхования гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности (страховая премия – 15 000 руб.).

Предписание Дисциплинарного Комитета №215/1/22 от 21.12.2022 года Обществом в установленный срок не исполнено, нарушение не устранено.

18.01.2023 года Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» вынесено Предписание №215/2/23 в отношении ООО «УК «РЕГИОН СТРОЙ» об устранении нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в срок до 01.02.2023 года.

Предписание Дисциплинарного Комитета №215/2/23 от 18.01.2023 года Обществом в установленный срок не исполнено, нарушение не устранено.

08.02.2023 года на момент проведения заседания Дисциплинарного Комитета АСРО «ОССО» по вопросу исполнения ранее вынесенного предписания было установлено, что Предписание Дисциплинарного Комитета №215/2/23 от 18.01.2023 года Обществом в установленный срок не исполнено, нарушение не устранено, Общество не заключило договор страхования гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности (страховая премия – 15 000 руб.). Кроме того, установлено нарушение ООО «УК «РЕГИОН СТРОЙ» обязанности члена СРО по оплате членских взносов в размере 21 000 рублей.

08.02.2023 года Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» было вынесено Решение №215/3/23 в отношении ООО «УК «РЕГИОН СТРОЙ» о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в связи с неустранением выявленного нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации на срок 60 календарных дней.

Обществом в установленный срок не устранены нарушения, послужившие основанием для вынесения Решения №215/3/23 от 08.02.2023 года о приостановке права выполнять строительство.

14.04.2023 года Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» было вынесено Решение №215/4/23 в отношении ООО «УК «РЕГИОН СТРОЙ» о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в связи с неустранением выявленных нарушений на срок 60 календарных дней. На момент вынесения Решения задолженность по оплате членских взносов увеличилась и составляла 48 800 рублей.

Обществом в установленный срок не устранены нарушения, послужившие основанием для вынесения Решения №215/4/23 от 14.04.2023 года о приостановке права выполнять строительство.

23.06.2023 года Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» было вынесено Решение №215/5/23 в отношении ООО «УК «РЕГИОН СТРОЙ» о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок 60 календарных дней в связи с неустранением выявленных нарушении по страхованию гражданской ответственности члена СРО и оплате членских взносов. На момент вынесения Решения задолженность по оплате членских взносов увеличилась и составляла 62 800 рублей.

30.08.2023 года Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» было вынесено Решение №215/6/23 в отношении ООО «УК «РЕГИОН СТРОЙ» о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок 60 календарных дней в связи с неустранением выявленных нарушении:

1) Не заключен договор страхования гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности (страховая премия - 15 000 руб.). Между АО «АльфаСтрахование» и ООО «УК «РЕГИОН СТРОЙ» был заключен договор гражданской ответственности со сроком действия до 11.11.2022 г., который не был пролонгирован.

2) На момент проведения заседания Дисциплинарного Комитета у Общества образовалась задолженность по оплате членских и иных взносов в размере 76 800 рублей, в том числе:

- членские взносы за ноябрь - декабрь 2022 г. – 14 000 руб.
- членские взносы за январь август 2023 г. – 56 000 руб.
- взнос в Ассоциацию НОСТРОЙ за 2023 г. – 6 800 руб.

АКТом внеплановой проверки от «01» ноября 2023 г. №01/5-СЮМ-УЧВ установлено, что Общество в установленный срок не устранило нарушения, послужившие основанием для вынесения Решения №215/6/23 от 30.08.2023 года о приостановке права выполнять строительство. Задолженность по оплате членских взносов увеличилась и составляла 90 800 рублей (в том числе: членские взносы за ноябрь - декабрь 2022 г. – 14 000 руб.; ежегодный взнос за 2023 г. - 6 800 руб.; членские взносы за январь – октябрь 2023 г. - 70 000 руб.).

На основании вышеизложенного, предложено рекомендовать Президиуму АСРО «ОССО» исключить Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЕГИОН СТРОЙ» (ИНН 6453144749) из членов АСРО «ОССО».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: Рекомендовать Президиуму АСРО «ОССО» исключить Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЕГИОН СТРОЙ» (ИНН 6453144749) из членов АСРО «ОССО».

Председатель Дисциплинарного Комитета _____ А.А. Дорошенко

Секретарь собрания _____ Е.В. Чернопищук