Ассоциация Саморегулируемая Организация
«Объединение строителей Саратовской области»
(АСРО «ОССО»)

№ СРО-С-285-15092017; ОГРН: 1176451008690; ИНН: 6450097530
410031, г. Саратов, ул. Комсомольская, 46/1, оф. 202
Тел.: 8(8452) 39 88 70; 39 88 72, 39 88 71;
www.sro-osso.ru

Протокол заседания Дисциплинарного Комитета АСРО «ОССО» № 282

22.09.2023 г.
Начато в 10-00 час.
Окончено в 10-40 час.

Присутствовали:
Дорошенко Анастасия Анатольевна - Председатель Дисциплинарного Комитета (начальник юридического отдела АСРО «ОССО»).
Хлопкова Анна Сергеевна - член Дисциплинарного Комитета (заместитель начальника юридического отдела АСРО «ОССО»).
Журавлев Андрей Дмитриевич - член Дисциплинарного Комитета (кандидатура представлена ООО «Вышкомонтажное управление»).
Кучина Наталия Анатольевна – члена Дисциплинарного Комитета (кандидатура представлена ООО «СГД»).
Приглашенные: Начальник отдела контроля и аналитики – председатель Контрольного комитета – Суханов Ю.М.
Офис-менеджер АСРО «ОССО» – Чернопищук Е.В.

Повестка:
1. Об избрании Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.
2. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «Инженеръ-С» (ИНН 6450945758).
3. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «ВИСТА» (ИНН 6452908550).
4. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «МонтажНаладкаЭлектроАвтоматика» (ИНН 6453126644).
5. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПоволжьеСтройИнвест» (ИНН 6453122760).

По первому вопросу повестки дня:

С предложением избрания Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов, слушали председателя Дисциплинарного Комитета «Объединение строителей Саратовской области» Дорошенко А.А., предложившей кандидатуру Чернопищук Е.В. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
Постановили: Избрать Чернопищук Е.В. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства, в том числе, АКТ внеплановой проверки от «18» сентября 2023 г. № 5Д/15-ТММ-НМП в отношении ООО «Инженеръ-С» (ИНН 6450945758).

В ходе заседания Дисциплинарного Комитета было установлено следующее:

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» Обществу с ограниченной ответственностью «Инженеръ-С» были вынесены Предписания об устранении выявленных нарушений соответствия условиям членства в СРО: № 97/1/21 от 26.03.2021 г. с установленным сроком до 14 апреля 2021 г. и Предписание № 97/2/21 от 23.04.2021 г. с установленным сроком до 23 мая 2021г. Обществом указанные предписания в установленный срок не выполнены, материалы соответствия условиям членства в СРО не предоставлены.

В связи с неустранением выявленных нарушений в установленные сроки Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» в отношении ООО «Инженеръ-С» было приостановлено право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства следующими решениями:

- Решением Дисциплинарного Комитета № 97/3/21 от «04» июня 2021 года с «04» июня 2021 года члену АСРО «ОССО» на 60 календарных дней;
- Решением Дисциплинарного Комитета № 97/4/21 от «11» августа 2021 года с «11» августа 2021 года на 60 календарных дней;
- Решением Дисциплинарного Комитета № 97/5/21 от «20» октября 2021 года с «20» октября 2021 года на 30 календарных дней;
- Решением Дисциплинарного Комитета № 97/6/21 от «26» ноября 2021 года с «26» ноября 2021 года на 60 календарных дней;
- Решением Дисциплинарного Комитета № 97/7/22 от «04» февраля 2022 года с «04» февраля 2022 года на 60 календарных дней;
- Решением Дисциплинарного Комитета № 97/8/22 от «13» апреля 2022 года с «13» апреля 2022 года на 60 календарных дней;
- Решением Дисциплинарного Комитета № 97/9/22 от «24» июня 2022 года с «24» июня 2022 года члену на 60 календарных дней;
- Решением Дисциплинарного Комитета № 97/10/22 от «31» августа 2022 года с «31» августа 2022 года на 60 календарных дней;
- Решением Дисциплинарного Комитета № 97/11/22 от «09» ноября 2022 года с «09» ноября 2022 года на 60 календарных дней;
- Решением Дисциплинарного Комитета № 97/12/23 от «13» января 2023 года с «13» января 2023 года на 60 календарных дней;
- Решением Дисциплинарного Комитета № 97/13/23 от «22» марта 2023 года с «22» марта 2023 года на срок 30 календарных дней;
- Решением Дисциплинарного Комитета № 97/14/23 от «03» мая 2023 года с «03» мая 2023 года на срок 60 календарных дней;
- Решением Дисциплинарного Комитета № 97/15/23 от «12» июля 2023 года с «12» июля 2023 года на срок 60 календарных дней.

АКТ внеплановой проверки от «18» сентября 2023 г. № 5Д/15-ТММ-НМП в отношении ООО «Инженеръ-С» установлено, что Обществом не устранены нарушения, послужившие основанием для вынесения Решения №97/15/23 от «12» июля 2023 года о приостановке права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, а именно: не предоставлены материалы проверки соответствия условиям членства в СРО.

На основании вышеизложенного, предложено ПРИОСТАНОВИТЬ с 22 сентября 2023 г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Инженеръ-С» (ИНН 6450945758) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, в связи с нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением

саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, на срок 60 календарных дней.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
Постановили: ПРИОСТАНОВИТЬ с 22 сентября 2023 г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Инженеръ-С» (ИНН 6450945758) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, в связи с нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, на срок 60 календарных дней.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства, в том числе, АКТ внеплановой проверки №42/4-ТММ-УЧ;ГЗ от 18.09.2023 года в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ВИСТА» (ИНН 6452908550).

В ходе заседания Дисциплинарного Комитета АСРО «ОССО» установлено:

Ассоциацией СРО «ОССО» в отношении ООО «ВИСТА» была проведена совмещенная проверка соблюдения условий членства в СРО и соблюдения градостроительного законодательства, по результатам которой выявлены нарушения, а именно не предоставление Обществом материалов проверки, что послужило основанием для вынесения Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» Предписания №233/1/23 от 19.05.2023 года об устранении нарушений в срок до 01 июня 2023 года.

В установленный срок ООО «ВИСТА» Предписание Дисциплинарного комитета № 233/1/23 от 19.05.2023г. не выполнено в полном объеме, не представлены:
- сведения об образовании, квалификации, повышении квалификации, аттестации, профессиональной переподготовке, стаже работы работников юридического лица в табличной форме;
- заверенная копия приказа об утверждении и введении в действие стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей».

Об устранении указанного нарушения Дисциплинарным комитетом вынесены:
- Предписание №233/2/23 от 14.06.2023 года со сроком исполнения до 27.06.2023 года, Обществом не исполнено, нарушение не устранено;
- Предписание №233/3/23 от 07.07.2023 года со сроком исполнения до 28.07.2023 года, Обществом не исполнено, нарушение не устранено;
- Предписание №233/4/23 от 09.08.2023 года со сроком исполнения до 09.09.2023 года.

АКТом внеплановой проверки №42/4-ТММ-УЧ;ГЗ от 18.09.2023 года в отношении ООО «ВИСТА» установлено, что Обществом не устранены нарушения, Предписание №233/4/23 от 09.08.2023 года не исполнено, не предоставлены документы соответствия Общества условиям членства в СРО:
- сведения об образовании, квалификации, повышении квалификации, аттестации, профессиональной переподготовке, стаже работы работников юридического лица в табличной форме;
- заверенная копия приказа об утверждении и введении в действие стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей».

На основании вышеизложенного, предложено ПРИОСТАНОВИТЬ с 22.09.2023 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «ВИСТА» (ИНН 6452908550) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в связи с нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным

объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, на срок 60 календарных дней.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
Постановили: **ПРИОСТАНОВИТЬ** с 22.09.2023 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «ВИСТА» (ИНН 6452908550) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в связи с нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, на срок 60 календарных дней.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства, в том числе, АКТ внеплановой проверки №43/4-ТММ-УЧ;ГЗ от 18.09.2023г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «МонтажНаладкаЭлектроАвтоматика» («МНЭА») (ИНН 6453126644).

В ходе заседания Дисциплинарного Комитета АСРО «ОССО» установлено:

Ассоциацией СРО «ОССО» в отношении ООО «МНЭА» была проведена проверка соблюдения условий членства в СРО и соблюдения законодательства РФ о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, по результатам которой выявлены нарушения: не предоставление Обществом материалов проверки по перечню согласно АКТу проверки № 43-ТММ-УЧ;ГЗ от 14.04.2023 г.

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» были вынесены Предписания об устранении выявленного нарушения:
- Предписание №232/1/23 от 21.04.2023 года со сроком исполнения до 12.05.2023 года, Обществом не исполнено, нарушение не устранено;
- Предписание №232/2/23 от 17.05.2023 года со сроком исполнения до 16.06.2023 года, Обществом не исполнено, нарушение не устранено;
- Предписание №232/3/23 от 28.06.2023 года со сроком исполнения до 27.07.2023 года.

09.18.2023 года на заседании Дисциплинарного Комитета установлено неисполнение Предписания №232/3/23 от 28.06.2023 года, а также выявлены нарушения ООО «МНЭА» обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, установленные АКТом проверки № 20-СЮМ-ОДО от 03.08.2023г.

Дисциплинарным Комитетом в отношении ООО «МНЭА» было вынесено Предписание №232/4/23 от 09.08.2023 года об устранении нарушений в срок до 09 сентября 2023 года, а именно:
1) предоставить документы для проверки условий членства в СРО и соблюдения законодательства РФ о градостроительной деятельности по перечню, указанному в АКТе внеплановой проверки №43/3-СЮМ-УЧ;ГЗ от 02.08.2023г.
2) предоставить документы для проверки исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в 2023г. по перечню, указанному в АКТе проверки №20-СЮМ-ОДО от 03.08.2023г.

АКТом внеплановой проверки №43/4-ТММ-УЧ;ГЗ от 18.09.2023 года в отношении ООО «МНЭА» установлено, что Обществом не устранены нарушения, Предписание №232/4/23 от 09.08.2023 года не исполнено, не предоставлены материалы проверки.

На основании вышеизложенного, предложено с 22.09.2023 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «МонтажНаладкаЭлектроАвтоматика» (ИНН 6453126644) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в связи с нарушением требований законодательства

Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, на срок 60 календарных дней.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
Постановили: **ПРИОСТАНОВИТЬ** с 22.09.2023 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «МонтажНаладкаЭлектроАвтоматика» (ИНН 6453126644) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в связи с нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, на срок 60 календарных дней.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства, в том числе, АКТ внеплановой проверки от «15» сентября 2023 г. №19/2-СЮМ-ОДО в отношении Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПоволжьеСтройИнвест» (ИНН 6453122760)

В ходе заседания Дисциплинарного Комитета АСРО «ОССО» установлено:

В отношении ООО Специализированный застройщик «ПоволжьеСтройИнвест» (ИНН 6453122760) отделом контроля и аналитики АСРО «ОССО» проведена плановая проверка исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по результатам которой выявлены следующие нарушения:

- по 3 договорам строительного подряда №11-П от 08.11.2019 г.; №32312199913 от 12.04.2023 г.; №32312174082 от 28.04.2023 г. не представлены документы, подтверждающие выполнение работ;

- по 6 договорам строительного подряда не представлены договоры комбинированного страхования.

04.08.2023 г. Дисциплинарным Комитетом было вынесено Предписание №238/1/23 об устранении выявленных нарушений в срок до 18.08.2023г., которое Обществом не было исполнено.

30.08.2023 года Дисциплинарным Комитетом было вынесено Предписание №238/2/23 об устранении выявленных нарушений в срок до 08.09.2023г., которое было исполнено частично, а также представлено письмо №535 от 15.09.2023 года о выполнении контракта МК-006-04-21 от 15.04.2021 года.

На момент проведения заседания Дисциплинарного Комитета Обществом не предоставлены документы, подтверждающие выполнение работ, или(и) справка (дополнительное соглашение) об изменении цены контракта по договорам строительного подряда №11-П от 08.11.2019 г.; №32312199913 от 12.04.2023 г.; №32312174082 от 28.04.2023 г., по муниципальному контракту № МК-006-04-21 от 15.04.2021г.

На основании вышеизложенного, предложено вынести Предписание Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПоволжьеСтройИнвест» (ИНН 6453122760) устранить в срок до 30 октября 2023 года выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а именно:

- по 3 договорам строительного подряда №11-П от 08.11.2019г.; №32312199913 от 12.04.2023г.; №32312174082 от 28.04.2023г. представить документы, подтверждающие выполнение работ, или(и) справку (дополнительное соглашение) об изменении цены контракта.

- по муниципальному контракту № МК-006-04-21 от 15.04.2021г. «Выполнение работ по строительству очистных сооружений водопровода в г. Порхов» представить вступившее в законную силу решение суда (мирового соглашения).

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: **вынести Предписание** Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПоволжьеСтройИнвест» (ИНН 6453122760) устранить в срок до 30 октября 2023 года выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а именно:

- по 3 договорам строительного подряда №11-П от 08.11.2019г.; №32312199913 от 12.04.2023г.; №32312174082 от 28.04.2023г. представить документы, подтверждающие выполнение работ, или(и) справку (дополнительное соглашение) об изменении цены контракта.
- по муниципальному контракту № МК-006-04-21 от 15.04.2021г. «Выполнение работ по строительству очистных сооружений водопровода в г. Порхов» представить вступившее в законную силу решение суда (мирового соглашения).

Председатель Дисциплинарного Комитета _____ А.А. Дорошенко

Секретарь собрания _____ Е.В. Чернопищук