Ассоциация Саморегулируемая Организация
«Объединение строителей Саратовской области»
(АСРО «ОССО»)

№ СРО-С-285-15092017; ОГРН: 1176451008690; ИНН: 6450097530
410031, г. Саратов, ул. Комсомольская, 46/1, оф. 202
Тел.: 8(8452) 39 88 70; 39 88 72, 39 88 71;
www.sro-osso.ru

Протокол заседания Дисциплинарного Комитета АСРО «ОССО» № 275

18.08.2023 г.
Начато в 11-30 час.
Окончено в 12-00 час.

Присутствовали:
Дорошенко Анастасия Анатольевна - Председатель Дисциплинарного Комитета (начальник юридического отдела АСРО «ОССО»).
Хлопкова Анна Сергеевна - член Дисциплинарного Комитета (заместитель начальника юридического отдела АСРО «ОССО»).
Журавлев Андрей Дмитриевич - член Дисциплинарного Комитета (кандидатура представлена ООО «Вышкомонтажное управление»).
Кучина Наталия Анатольевна – члена Дисциплинарного Комитета (кандидатура представлена ООО «СГД»).
Приглашенные: Начальник отдела контроля и аналитики – председатель Контрольного комитета – Суханов Ю.М.
Офис-менеджер АСРО «ОССО» – Чернопищук Е.В.

Повестка:
1. Об избрании Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.
2. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «Лифттехсервис» (ИНН 6449967588).
3. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «Балкон-Сервис» (ИНН 6450058080).
4. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «СпектрСтрой» (ИНН 6452132927).
5. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «Звездный» (ИНН 6449056874).

По первому вопросу повестки дня:

С предложением избрания Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов, слушали председателя Дисциплинарного Комитета «Объединение строителей Саратовской области» Дорошенко А.А., предложившей кандидатуру Чернопищук Е.В. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
Постановили: Избрать Чернопищук Е.В в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства, в том числе, служебную записку пресс-секретаря АСРО «ОССО» Филимонюк Д.С. от «15» августа 2023 г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Лифттехсервис» (ИНН 6449967588).

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» «15» августа 2023 года было возбуждено производство по делу о дисциплинарном нарушении.

В ходе заседания Дисциплинарного Комитета было установлено следующее:

Между АО «Альфа Страхование» и ООО «Лифттехсервис» был заключен договор страхования гражданской ответственности со сроком действия до 09.06.2023 г., который не был пролонгирован.

Таким образом, Общество не заключило договор страхования гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности (страховая премия – 15 000 руб.).

В силу п.1 ст.6 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях» правила и положения разрабатываются СРО самостоятельно и являются обязательными для всех ее членов.

В соответствии с ПОЛОЖЕНИЕМ о страховании членами Ассоциации Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (ч.I, п 1.3.), страхование гражданской ответственности, осуществляется в зависимости от решения коллегиального органа Ассоциации по индивидуальному договору страхования «на годовой базе», либо по договору коллективного страхования гражданской ответственности.

Согласно Протокола Президиума № 5 от 10.02.2023 г. Президиумом выбрана форма работы по страхованию риска гражданской ответственности членов Ассоциации на 2022-2023 гг. в виде заключения Договоров коллективного страхования.

Согласно ст. ст. 309, 310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

На основании вышеизложенного, предложено вынести Предписание Обществу с ограниченной ответственностью ООО «Лифттехсервис» (ИНН 6449967588) устранить выявленное нарушение требования о страховании членами АСРО «ОССО» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а именно, заключить договор страхования гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности (страховая премия – 15 000 руб.), в срок **до 01 сентября 2023 года**.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: вынести Предписание Обществу с ограниченной ответственностью ООО «Лифттехсервис» (ИНН 6449967588) устранить выявленное нарушение требования о страховании членами АСРО «ОССО» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а именно, заключить договор страхования гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности (страховая премия – 15 000 руб.), в срок **до 01 сентября 2023 года**.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства, в том числе, АКТ внеплановой проверки № 68-ТММ-УЧВ от 14.08.2023 года в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Балкон-Сервис» (ИНН 6450058080).

В ходе заседания Дисциплинарного Комитета АСРО «ОССО» установлено:

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» в отношении *ООО «*Балкон-Сервис» (ИНН 6450058080) было вынесено Предписание № 247/1/23 19.07.2023 года об устранении выявленного нарушения законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, а именно погасить задолженность по оплате членских и иных взносов в сумме 41 800 рублей в срок до 08 августа 2023 года.

АКТом внеплановой проверки № 68-ТММ-УЧВ от 14.08.2023г. установлено, что ООО «Балкон-Сервис» Предписание Дисциплинарного Комитета № 243/1/23 19.07.2023 года в полном объеме не выполнило, произведена частичная оплата членских взносов за март-апрель 2023 г. - 14 000 руб., ежегодный целевой взнос за 2023 г. – 4 200 руб., задолженность в полном объеме не погашена.

На момент проведения заседания Дисциплинарного Комитета задолженность по оплате членских и иных взносов ООО «Балкон-Сервис» составляет 30 600 руб., в том числе:

- членские взносы с мая по август 2023 г. – 28 000 руб.,
- ежегодный целевой взнос за 2023 г. – 2 600 руб.

Член АСРО «ОССО» - ООО «Балкон-Сервис» (ИНН 6450058080) имеет задолженность по оплате членских и иных взносов за

Согласно ч.2 ст.123.11 ГК РФ, Члены ассоциации обязаны уплачивать предусмотренные уставом членские взносы.

В соответствии с ч.ч. 1, 2 ст. 26 ФЗ «О некоммерческих организациях» № 7-ФЗ от 12.01.1996 г., источниками формирования имущества некоммерческой организации в денежной и иных формах являются регулярные и единовременные поступления от учредителей (участников, членов); порядок регулярных поступлений от учредителей (участников, членов) определяется учредительными документами некоммерческой организации.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 12 ФЗ «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г., источниками формирования имущества саморегулируемой организации являются регулярные и единовременные поступления от членов саморегулируемой организации (вступительные, членские и целевые взносы).

В силу ст. 6 п. 1 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях» правила и положения разрабатываются СРО самостоятельно и являются обязательными для всех ее членов.

Согласно ст. ст. 309, 310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

На основании вышеизложенного, предложено вынести ПРЕДПИСАНИЕ Обществу с ограниченной ответственностью «Балкон-Сервис» (ИНН 6450058080) устранить выявленные нарушения законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, а именно, погасить задолженность в сумме 30 600 руб. (членские взносы с мая по август 2023г – 28 000 руб., ежегодный целевой взнос за 2023г – 2 600 руб.) в срок **до 01 сентября 2023 года**.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: **вынести ПРЕДПИСАНИЕ** Обществу с ограниченной ответственностью «Балкон-Сервис» (ИНН 6450058080) устранить выявленные нарушения законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства,

утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, а именно, погасить задолженность в сумме 30 600 руб. (членские взносы с мая по август 2023г – 28 000 руб., ежегодный целевой взнос за 2023г – 2 600 руб.) в срок **до 01 сентября 2023 года**.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства, в том числе, АКТ внеплановой проверки № 67-ТММ-УЧВ от 14.08.2023 года в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СпектрСтрой» (ИНН 6452132927).

В ходе заседания Дисциплинарного Комитета было установлено следующее:

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» в отношении ООО «СпектрСтрой» (ИНН 6452132927) было вынесено Предписание № 246/1/23 19.07.2023 года об устранении выявленного нарушения законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, а именно погасить задолженность по оплате членских взносов в *сумме* 36 000 рублей (за период с февраля по июль 2023 г*)* в срок до 08 августа 2023 года.

АКТом внеплановой проверки № 67-ТММ-УЧВ от 14.08.2023г. установлено, что ООО «СпектрСтрой» Предписание Дисциплинарного Комитета № 246/1/23 19.07.2023 года не выполнило в полном объеме, произведена частичная оплата членских взносов за февраль-марта 2023 года, полностью задолженность не погашена.

На момент проведения заседания Дисциплинарного Комитета задолженность по оплате членских взносов ООО «СпектрСтрой» составляет 30 000 руб. (с апреля по август 2023г.).

Согласно ч.2 ст.123.11 ГК РФ, Члены ассоциации обязаны уплачивать предусмотренные уставом членские взносы.

В соответствии с ч.ч. 1, 2 ст. 26 ФЗ «О некоммерческих организациях» № 7-ФЗ от 12.01.1996 г., источниками формирования имущества некоммерческой организации в денежной и иных формах являются регулярные и единовременные поступления от учредителей (участников, членов); порядок регулярных поступлений от учредителей (участников, членов) определяется учредительными документами некоммерческой организации.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 12 ФЗ «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г., источниками формирования имущества саморегулируемой организации являются регулярные и единовременные поступления от членов саморегулируемой организации (вступительные, членские и целевые взносы).

В силу ст. 6 п. 1 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях» правила и положения разрабатываются СРО самостоятельно и являются обязательными для всех ее членов.

Согласно ст. ст. 309, 310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

На основании вышеизложенного, предложено вынести ПРЕДПИСАНИЕ Обществу с ограниченной ответственностью «СпектрСтрой» (ИНН 6452132927) устранить выявленные нарушения законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, а именно погасить задолженность по оплате членских взносов в сумме 30 000 руб. (с апреля по август 2023г.) в срок **до 01 сентября 2023 года**.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
Постановили: **вынести ПРЕДПИСАНИЕ** Обществу с ограниченной ответственностью «СпектрСтрой» (ИНН 6452132927) устранить выявленные нарушения законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, а именно погасить задолженность по оплате членских взносов в сумме 30 000 руб. (с апреля по август 2023г.) в срок **до 01 сентября 2023 года**.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства, в том числе, АКТ внеплановой проверки № 66-ТММ-УЧВ от 14.08.2023 года в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Звездный» (ИНН 644905874).

В ходе рассмотрения заседания Дисциплинарного Комитета было установлено следующее:

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» в отношении *ООО «*Звездный» (ИНН 6449056874) было вынесено Предписание № 243/1/23 19.07.2023 года об устранении выявленного нарушения законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, а именно погасить задолженность по оплате членских взносов в сумме 30 000 рублей (за период с марта по июль 2023 г*)* в срок до 08 августа 2023 года.

АКТом внеплановой проверки № 66-ТММ-УЧВ от 14.08.2023 г. установлено, что *ООО «*Звездный*»* Предписание Дисциплинарного Комитета № 243/1/23 19.07.2023 года не выполнило, задолженность по оплате членских взносов не погасило.

На момент проведения заседания Дисциплинарного Комитета задолженность по оплате членских и иных взносов ООО «Звездный» составляет 36 000 руб., в том числе:

- членские взносы с апреля по август 2023 г. – 30 000 руб.,
- ежегодный целевой взнос за 2023 г. – 6 000 руб.

Согласно ч.2 ст.123.11 ГК РФ, Члены ассоциации обязаны уплачивать предусмотренные уставом членские взносы.

В соответствии с ч.ч. 1, 2 ст. 26 ФЗ «О некоммерческих организациях» № 7-ФЗ от 12.01.1996 г., источниками формирования имущества некоммерческой организации в денежной и иных формах являются регулярные и единовременные поступления от учредителей (участников, членов); порядок регулярных поступлений от учредителей (участников, членов) определяется учредительными документами некоммерческой организации.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 12 ФЗ «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г., источниками формирования имущества саморегулируемой организации являются регулярные и единовременные поступления от членов саморегулируемой организации (вступительные, членские и целевые взносы).

В силу ст. 6 п. 1 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях» правила и положения разрабатываются СРО самостоятельно и являются обязательными для всех ее членов.

Согласно ст. ст. 309, 310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

На основании вышеизложенного, предложено вынести ПРЕДПИСАНИЕ Обществу с ограниченной ответственностью «Звездный» (ИНН 6449056874) устранить

выявленные нарушения законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, а именно погасить задолженность сумме 36 000 рублей (членские взносы с апреля по август 2023 г. – 30 000 руб.; ежегодный целевой взнос за 2023 г. – 6 000 руб.*)* в срок **до 01 сентября 2023 года**.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
Постановили: **вынести ПРЕДПИСАНИЕ** Обществу с ограниченной ответственностью «Звездный» (ИНН 6449056874) устранить выявленные нарушения законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, а именно погасить задолженность сумме 36 000 рублей (членские взносы с апреля по август 2023 г. – 30 000 руб.; ежегодный целевой взнос за 2023 г. – 6 000 руб.*)* в срок **до 01 сентября 2023 года**.

Председатель Дисциплинарного Комитета _____ А.А. Дорошенко

Секретарь собрания _____ Е.В. Чернопищук