Ассоциация Саморегулируемая Организация
«Объединение строителей Саратовской области»
(АСРО «ОССО»)

№ СРО-С-285-15092017; ОГРН: 1176451008690; ИНН: 6450097530
410031, г. Саратов, ул. Комсомольская, 46/1, оф. 202
Тел.: 8(8452) 39 88 70; 39 88 72, 39 88 71;
www.sro-osso.ru

Протокол заседания Дисциплинарного Комитета АСРО «ОССО» № 272

04.08.2023 г.
Начато в 11-30 час.
Окончено в 12-20 час.

Присутствовали:
Дорошенко Анастасия Анатольевна - Председатель Дисциплинарного Комитета (начальник юридического отдела АСРО «ОССО»).
Хлопкова Анна Сергеевна - член Дисциплинарного Комитета (заместитель начальника юридического отдела АСРО «ОССО»).
Журавлев Андрей Дмитриевич - член Дисциплинарного Комитета (кандидатура представлена ООО «Вышкомонтажное управление»).
Кучина Наталия Анатольевна – члена Дисциплинарного Комитета (кандидатура представлена ООО «СГД»).
Приглашенные: Начальник отдела контроля и аналитики – председатель Контрольного комитета – Суханов Ю.М.
Офис-менеджер АСРО «ОССО» – Чернопищук Е.В.

Повестка:
1. Об избрании Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.
2. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПоволжьеСтройИнвест»» (ИНН 6453122760).
3. Рассмотрение дела о прекращении дисциплинарного производства в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «Альянс-СС» (ИНН 6453074650).
4. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «ГИДЭОН» (ИНН 6439097180).
5. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «СМУ-53» (ИНН 6454114137).
6. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «Теамонтаж-Сервис» (ИНН 6455036957).

По первому вопросу повестки дня:

С предложением избрания Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов, слушали председателя Дисциплинарного Комитета «Объединение строителей Саратовской области» Дорошенко А.А., предложившей кандидатуру Чернопищук Е.В. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.
Голосовали: «ЗА» - единогласно.
Постановили: Избрать Чернопищук Е.В в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства, в том числе, Акт проверки №19-СЮМ-ОДО от 27.07.2023г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПоволжьеСтройИнвест»» (ИНН 6453122760).

В ходе заседания Дисциплинарного Комитета АСРО «ОССО» установлено:

В отношении ООО «Специализированный застройщик «ПоволжьеСтройИнвест» (ИНН 6453122760) отделом контроля и аналитики АСРО «ОССО» проведена плановая проверка исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

АКТом проверки №19-СЮМ-ОДО от 27.07.2023 года установлено, что согласно базе данных информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками, ООО «СЗ ПоволжьеСтройИнвест» в 2023 году выполняются работы по 12 договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, из них:

- по 3 договорам строительного подряда договорные обязательства не выполнены, не представлены документы, подтверждающие выполнение работ;
- по 9 договорам строительного подряда договорные обязательства находятся в стадии выполнения;
- по 9 договорам строительного подряда не представлены договора комбинированного страхования.

На основании вышеизложенного, предложено вынести Предписание Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПоволжьеСтройИнвест» (ИНН 6453122760) устранить в срок до 18 августа 2023 года выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а именно: предоставить документы, подтверждающие выполнение работ (акты приемки выполненных работ или дополнительное соглашение к договору об изменении цены договора и/или об изменении срока выполнения работ) или договоры комбинированного страхования по соответствующим договорам (контрактам) строительного подряда, указанным в АКТе проверки №19-СЮМ-ОДО от 27.07.2023 года.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: вынести Предписание Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПоволжьеСтройИнвест» (ИНН 6453122760) устранить в срок до 18 августа 2023 года выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а именно: предоставить документы, подтверждающие выполнение работ (акты приемки выполненных работ или дополнительное соглашение к договору об изменении цены договора и/или об изменении срока выполнения работ) или договоры комбинированного страхования по соответствующим договорам (контрактам) строительного подряда, указанным в АКТе проверки №19-СЮМ-ОДО от 27.07.2023 года.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства, в том числе, АКТ внеплановой проверки №65-ТММ-УЧВ от 01.08.2023 года в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Альянс-СС» (ИНН 6453074650).

В ходе заседания Дисциплинарного Комитета АСРО «ОССО» установлено:

Дисциплинарным комитетом ООО «Альянс-СС» было вынесено предписание № 245/1/23 от 12.07.2023 г. об устранении выявленного нарушения требования о страховании членами АСРО «ОССО» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а именно, заключить договор страхования гражданской

ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности (страховая премия – 15 000 руб.), в срок до 25 июля 2023 года**.**

Заместителем начальника отдела контроля и аналитики – заместителем председателя контрольного комитета М. М. Тарасовым проведена внеплановая проверка исполнения предписания Дисциплинарного комитета № 245/1/23 от 12.07.2023г

АКТом внеплановой проверки №65-ТММ-УЧВ от 01.08.2023 года установлено, что ООО «Альянс-СС» заключен договор страхования гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности (страховая премия – 15 000 руб.).

В связи с тем, что Предписание Дисциплинарного комитета № 245/1/23 от 12.07.2023 г. исполнено в полном объеме, дисциплинарное производство в отношении ООО «Альянс-СС» подлежит прекращению.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
Постановили: Прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Альянс-СС» (ИНН 6453074650).

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства, в том числе, АКТ внеплановой проверки № 32/6-ТММ-УЧВ от «01» августа 2023 г. в отношении ООО «ГИДЭОН» (ИНН 6439097180).

В ходе заседания Дисциплинарного Комитета АСРО «ОССО» установлено:

Дисциплинарным Комитетом в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ГИДЭОН» было вынесено Решение №186/7/23 от 02.06.2023 г., которым приостановлено право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства с 02.06.2023 г. на срок 60 календарных дней, в связи с выявленными нарушениями:

- задолженность по оплате членских взносов в сумме 45 800 руб., (взнос в Ассоциацию НОСТРОЙ за 2023 г. – 6 800 руб.; членские взносы за декабрь 2022 г.- 4000 руб., членские взносы за январь - май 2023 г. – 35 000 руб.)

- не заключен договор страхования гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности (страховая премия - 15 000 руб.).

Обществом частично погашена задолженность по членским взносам в размере 5 000 рублей.

На момент проведения заседания Дисциплинарным Комитетом согласно АКТу внеплановой проверки №32/6-ТММ-УЧВ от «01» августа 2023 г. установлено не устранение нарушений, послуживших основанием для приостановления права выполнять строительство:

- задолженность по оплате членских взносов в сумме 54 800 руб., (взнос в Ассоциацию НОСТРОЙ за 2023 г. – 5 800 руб., членские взносы за январь - июль 2023 г. – 49 000 руб.)

- не заключен договор страхования гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности (страховая премия - 15 000 руб.). *М*ежду ООО «Зетта Страхование» и ООО «ГИДЭОН» был заключен договор гражданской ответственности со сроком действия до 30.09.2022 г., который не был пролонгирован.

На основании вышеизложенного, предложено ПРИОСТАНОВИТЬ с 04 августа 2023 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «ГИДЭОН» (ИНН 6439097180) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в связи с нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, на срок 60 календарных дней.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
Постановили: ПРИОСТАНОВИТЬ с 04 августа 2023 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «ГИДЭОН» (ИНН 6439097180) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в связи с нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, на срок 60 календарных дней.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства, в том числе, АКТ внеплановой проверки от «01» августа 2023 г. № 39/5-СЮМ-УЧВ в отношении ООО «СМУ-53» (ИНН 6454114137).

В ходе заседания Дисциплинарного Комитета АСРО «ОССО» установлено:

Дисциплинарным Комитетом в отношении ООО «СМУ-53» было вынесено Решение № 223/4/23 от 30.06.2023 г. о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в связи с нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, на срок 30 календарных дней.

АКТом внеплановой проверки от «01» августа 2023 г. № 39/5-СЮМ-УЧВ установлено, что Обществом не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановки права выполнять строительство, а именно:

1) Не предоставлены для проверки условий членства и соблюдения законодательства РФ о градостроительной деятельности запрашиваемые документы по перечню, указанному в АКТе внеплановой проверки от «01» августа 2023 г. № 39/5-СЮМ-УЧВ;

2) Не заключен договор гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности (страховая премия – 15 000 руб.). *М*ежду ООО «Страховая Компания «Согласие» и ООО «СМУ-53» был заключен договор гражданской ответственности со сроком действия до 12.12.2022 г., который не был пролонгирован.

3) На момент проведения заседания Дисциплинарного Комитета у Общества образовалась задолженность по оплате членских и иных взносов в размере 69 800 рублей, в том числе:
- членские взносы за ноябрь – декабрь 2022 г. в сумме 14 000 руб.;
- взнос в Ассоциацию НОСТРОЙ за 2023 г. в сумме 6 800 руб.;
- членские взносы за январь – июль 2023 г. в сумме 49 000 руб.

На основании вышеизложенного, предложено ПРИОСТАНОВИТЬ с 04.08.2023 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «СМУ-53» (ИНН 6454114137) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в связи с нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, на срок 60 календарных дней.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
Постановили: ПРИОСТАНОВИТЬ с 04.08.2023 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «СМУ-53» (ИНН 6454114137) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в связи с

нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, на срок 60 календарных дней.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства, в том числе, АКТ внеплановой проверки №62/2-СЮМ-УЧВ от 01.08.2023 года, АКТ проверки №65-СЮС-УЧ;ГЗ от 01.08.2023 года в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Теамонтаж-Сервис» (ИНН 6455036957).

В ходе заседания Дисциплинарного Комитета АСРО «ОССО» установлено:

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» в отношении ООО «Теамонтаж-Сервис» (ИНН 6455036957) были вынесены Предписание № 228/1/23 от 12.04.2023 г. со сроком исполнения до 12.05.2023 года и Предписание № 228/2/23 от 19.05.2023 года со сроком исполнения до 19.06.2023 года об обязании устранить выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а именно, погасить задолженность по оплате членских и иных взносов.

В связи с неустранением выявленного нарушения Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» в отношении ООО «Теамонтаж-Сервис» (ИНН 6455036957) было вынесено Решение №228/3/23 от 30.06.2023 о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства с 30.06.2023 года на срок 30 календарных дней.

АКТом внеплановой проверки №62/2-СЮМ-УЧВ от 01.08.2023 года установлено, что Обществом не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановки права выполнять строительство, а именно, у Общества имеется задолженность по оплате членских и иных взносов в размере 62 800 руб. (членские взносы за декабрь 2022 г. в сумме 7 000 руб.; взнос в Ассоциацию НОСТРОЙ за 2023 г. в сумме 6 800 руб.; членские взносы за январь – июль 2023 г. в сумме 49 000 руб.)

Кроме того, в отношении ООО «Теамонтаж-Сервис» (ИНН 6455036957) отделом контроля и аналитики АСРО «ОССО» проведена совмещенная проверка соответствия условиям членства в СРО и соблюдения законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства. АКТом проверки № 65-СЮМ-УЧ;ГЗ от 01.08.2023г. установлено, что ООО «Теамонтаж-Сервис» не предоставило для проверки условий членства и соблюдения законодательства РФ о градостроительной деятельности запрашиваемые уведомлением №67-42 от 01.03.2023 года документы в установленный срок.

Дисциплинарный комитет АСРО «ОССО» считает возможным объединить нарушение, выявленное настоящим АКТом проверки в одно дисциплинарное производство.

На основании вышеизложенного, предложено ПРИОСТАНОВИТЬ с 04.08.2023 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «Теамонтаж-Сервис» (ИНН 6455036957) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в связи с нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, на срок 30 календарных дней.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: ПРИОСТАНОВИТЬ с 04.08.2023 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «Теамонтаж-Сервис» (ИНН 6455036957) право выполнять

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в связи с нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, на срок 30 календарных дней.

Председатель Дисциплинарного Комитета _____ А.А. Дорошенко

Секретарь собрания _____ Е.В. Чернопищук