Ассоциация Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области» (АСРО «ОССО»)

№ СРО-С-285-15092017; ОГРН: 1176451008690;
ИНН: 6450097530
410031, г. Саратов, ул. Комсомольская, 46/1, оф. 202
Тел.: 8(8452) 39 88 70; 39 88 72, 39 88 71;
www.sro-osso.ru

Протокол заседания Дисциплинарного комитета АСРО «ОССО» № 231

18.01.2023 г.
Начато в 14:30 час.
Окончено в 15:40 час.

Присутствовали:
Дорошенко Анастасия Анатольевна - Председатель Дисциплинарного Комитета (начальник юридического отдела АСРО «ОССО»).
Хлопкова Анна Сергеевна - член Дисциплинарного Комитета (заместитель начальника юридического отдела АСРО «ОССО»).
Журавлев Андрей Дмитриевич - член Дисциплинарного Комитета (кандидатура представлена ООО «Вышкомонтажное управление»).
Кучина Наталия Анатольевна – члена Дисциплинарного Комитета (кандидатура представлена ООО «СГД»).
Приглашенные: Начальник отдела контроля и аналитики – председатель Контрольного комитета – Суханов Ю.М.
Пресс-секретарь – Филимонюк Д.С.

Повестка:

1. Об избрании Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.
2. Рассмотрение дела о прекращении мер применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «МонтажНаладкаЭлектроАвтоматика» (ИНН: 6453126644).
3. Рассмотрение дела о применении мер применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЕГИОН СТРОЙ» (ИНН: 6453144749).
4. Рассмотрение дела о применении мер применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнергострой» (ИНН: 6452126240).
5. Рассмотрение дела о применении мер применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «ГИДЭОН» (ИНН: 6439097180).
6. Рассмотрение дела о применении мер применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «СтройКапитал» (ИНН: 6443023505).

По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу: с предложением избрания Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов, слушали председателя Дисциплинарного Комитета «Объединение строителей Саратовской области» Дорошенко А.А., предложившей кандидатуру Филимонюк Д.С. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: Избрать Филимонюк Д.С. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

По второму вопросу повестки дня:

«17» января 2023 года в Дисциплинарный Комитет Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» поступил АКТ внеплановой проверки № 38/2-ТММ-УЧВ от «17» января 2023 г. с просьбой рассмотреть вопрос о снятии мер дисциплинарного воздействия в связи с исполнением Решения Дисциплинарного Комитета № 198/2/22, а именно погашении задолженности по членским взносам и иным платежам в отношении ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МонтажНаладкаЭлектроАвтоматика» (ИНН**:** 6453126644).

Решением Дисциплинарного Комитета № 198/2/22 от 11.11.2022 г. были установлены обязательства по устранению выявленных нарушений при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 11 января 2023 года. На момент проведения заседания Дисциплинарного Комитета ООО «МНЭА» погасило задолженность в размере 56 000 руб. (членские взносы июль - декабрь 2022 г. и январь 2023 г.) В связи с тем, что Решение Дисциплинарного Комитета № 198/2/22 исполнено в полном объеме Дисциплинарное производство в отношении ООО «МНЭА» подлежит прекращению.

На основании вышеизложенного предложено прекратить с «18» января 2023 г. дисциплинарное производство в отношении ООО «МонтажНаладкаЭлектроАвтоматика» (ИНН**:** 6453126644).

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: прекратить с «18» января 2023 г. дисциплинарное производство в отношении ООО «МонтажНаладкаЭлектроАвтоматика» (ИНН**:** 6453126644).

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ внеплановой проверки № 1-ТММ-УЧВ от «11» января 2023 г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЕГИОН СТРОЙ» (ИНН: 6453144749).

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» 21 декабря 2022 года было вынесено Предписание № 215/1/22 о погашении задолженности по оплате членских взносов и иных платежей в срок до «09» января 2023 г.

В установленный предписанием срок задолженность ООО «УК «РЕГИОН СТРОЙ» не была погашена, о чем контрольным комитетом был составлен АКТ внеплановой проверки.

В ходе рассмотрения заседания Дисциплинарного Комитета было установлено следующее:

У Общества имеется задолженность по договору страхования гражданской ответственности. Между *А*О «АльфаСтрахование» и ООО «УК «РЕГИОН СТРОЙ» был заключен договор гражданской ответственности со сроком действия до 11.11.2022 г., который не был пролонгирован. Таким образом Общество не заключило договор гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности за 2022-2023 гг. (страховая премия - 15 000 руб.).

Кроме того у Общества имеется задолженность в размере 21 000 руб. – членские взносы за ноябрь - декабрь 2022 г. – 14 000 руб. и январь 2023 г. – 7 000 руб.

В соответствии с ч.ч. 1, 2 ст. 26 ФЗ «О некоммерческих организациях» № 7-ФЗ от 12.01.1996 г., источниками формирования имущества некоммерческой организации в денежной и иных формах являются регулярные и единовременные поступления от учредителей (участников, членов); порядок регулярных поступлений от учредителей (участников, членов) определяется учредительными документами некоммерческой организации.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 12 ФЗ «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г., источниками формирования имущества саморегулируемой организации являются регулярные и единовременные поступления от членов саморегулируемой организации (вступительные, членские и целевые взносы).

В соответствии с ПОЛОЖЕНИЕМ о страховании членами Ассоциации Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ч. I, п 1.3. Страхование гражданской ответственности, предусмотренное настоящим Положением, осуществляется в зависимости от решения коллегиального органа Ассоциации по индивидуальному договору страхования «на годовой базе», либо по договору коллективного страхования гражданской ответственности.

В силу ст. 6 п. 1 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях» правила и положения разрабатываются СРО самостоятельно и являются обязательными для всех ее членов.

Согласно Протокола Президиума № 04 от 12.02.2021 г. Президиумом избрана форма договоров в виде коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации.

Согласно ст. ст. 309, 310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

На основании вышеизложенного предложено устранить Обществу с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЕГИОН СТРОЙ» (ИНН: 6453144749) реестровый номер 293, выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 01 февраля 2023 года, а именно заключить договор гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской

ответственности за 2022-2023 гг. (страховая премия – 15 000 руб.) и погасить задолженность в размере 21 000 руб. – членские взносы за ноябрь - декабрь 2022 г. – 14 000 руб. и январь 2023 г. – 7 000 руб.

В случае, не устранения нарушений до 01 февраля 2023 года к Обществу с ограниченной ответственностью ««УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЕГИОН СТРОЙ» (ИНН: 6453144749) реестровый номер 293 будет применена мера дисциплинарного воздействия, предусмотренная ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации; ч. 4 ст. 10 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях»; «Положением о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: устранить Обществу с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЕГИОН СТРОЙ» (ИНН: 6453144749) реестровый номер 293, выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 01 февраля 2023 года, а именно заключить договор гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности за 2022-2023 гг. (страховая премия – 15 000 руб.) и погасить задолженность в размере 21 000 руб. – членские взносы за ноябрь – декабрь 2022 г. – 14 000 руб. и январь 2023 г. – 7 000 руб.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ внеплановой проверки № 02-ТММ-УЧВ от «11» января 2023 г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнергострой» (ИНН: 6452126240).

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» 21 декабря 2022 года было вынесено Предписание № 216/1/22 о погашении задолженности по оплате членских взносов и иных платежей в срок до «09» января 2023 г.

В установленный предписанием срок задолженность ООО «ТЭС» не была погашена, о чем контрольным комитетом был составлен АКТ внеплановой проверки.

В ходе рассмотрения заседания Дисциплинарного Комитета было установлено следующее:

У Общества имеется задолженность по договору страхования гражданской ответственности. Между АО «СОГАЗ» и ООО «ТЭС» был заключен договор гражданской ответственности со сроком действия до 10.11.2022 г., который не был пролонгирован. Таким образом Общество не заключило договор гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности за 2022-2023 гг. (страховая премия - 15 000 руб.).

В соответствии с ПОЛОЖЕНИЕМ о страховании членами Ассоциации Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области» риска

гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ч. I, п 1.3. Страхование гражданской ответственности, предусмотренное настоящим Положением, осуществляется в зависимости от решения коллегиального органа Ассоциации по индивидуальному договору страхования «на годовой базе», либо по договору коллективного страхования гражданской ответственности.

В силу ст. 6 п. 1 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях» правила и положения разрабатываются СРО самостоятельно и являются обязательными для всех ее членов.

Согласно Протокола Президиума № 04 от 12.02.2021 г. Президиумом избрана форма договоров в виде коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации.

Согласно ст. ст. 309, 310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

На основании вышеизложенного предложено устранить Обществу с ограниченной ответственностью «Теплоэнергострой» (ИНН: 6452126240) реестровый номер 334, выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 01 февраля 2023 года, а именно заключить договор гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности за 2022-2023 гг. (страховая премия – 15 000 руб.).

В случае, не устранения нарушений до 01 февраля 2023 года к Обществу с ограниченной ответственностью «Теплоэнергострой» (ИНН: 6452126240) реестровый номер 334 будет применена мера дисциплинарного воздействия, предусмотренная ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации; ч. 4 ст. 10 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях»; «Положением о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: устранить Обществу с ограниченной ответственностью «Теплоэнергострой» (ИНН: 6452126240) реестровый номер 334, выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 01 февраля 2023 года, а именно заключить договор гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности за 2022-2023 гг. (страховая премия – 15 000 руб.).

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ внеплановой проверки № 32/3-ТММ-УЧВ от «11» января 2023 г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ГИДЭОН» (ИНН: 6439097180).

Дисциплинарным Комитетом в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ГИДЭОН» было вынесено Предписание № 186/2/22 от 07.12.2022 г., которым установлено, что в срок до 09 января 2023 года устранить выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке, а именно погасить имеющуюся задолженность по оплате членских взносов и иных платежей.

Предписание Дисциплинарного Комитета № 186/4/22 от 07.12.2022 г. о погашении имеющейся задолженности в срок до 09.01.2023 г. было не выполнено.

Задолженность на момент проведения проверки составляет 28 000 руб. (членские взносы за октябрь – декабрь 2022 г. – 21 000 руб. и январь 2023 г. – 7 000 руб.).

Кроме того *у* Общества имеется задолженность по договору страхования гражданской ответственности. *М*ежду ООО «Зетта Страхование» и ООО «ГИДЭОН» был заключен договор гражданской ответственности со сроком действия до 30.09.2022 г., который не был пролонгирован. Таким образом Общество не заключило договор гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности за 2022-2023 гг. (страховая премия - 15 000 руб.).

В соответствии с ч.ч. 1, 2 ст. 26 ФЗ «О некоммерческих организациях» № 7-ФЗ от 12.01.1996 г., источниками формирования имущества некоммерческой организации в денежной и иных формах являются регулярные и единовременные поступления от учредителей (участников, членов); порядок регулярных поступлений от учредителей (участников, членов) определяется учредительными документами некоммерческой организации.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 12 ФЗ «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г., источниками формирования имущества саморегулируемой организации являются регулярные и единовременные поступления от членов саморегулируемой организации (вступительные, членские и целевые взносы).

Согласно ст. ст. 309, 310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

В соответствии с ПОЛОЖЕНИЕМ о страховании членами Ассоциации Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ч. I, п 1.3. Страхование гражданской ответственности, предусмотренное настоящим Положением, осуществляется в зависимости от решения коллегиального органа Ассоциации по индивидуальному договору страхования «на годовой базе», либо по договору коллективного страхования гражданской ответственности.

В силу ст. 6 п. 1 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007г. «О саморегулируемых организациях» правила и положения разрабатываются СРО самостоятельно и являются обязательными для всех ее членов.

Согласно Протокола Президиума № 04 от 12.02.2021 г. Президиумом избрана форма договоров в виде коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации.

На основании вышеизложенного предложено приостановить с 18.01.2023 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «ГИДЭОН» (ИНН: 6439097180) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства из-за несоблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации на 60 календарных дней.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: приостановить с 18.01.2023 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «ГИДЭОН» (ИНН: 6439097180) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства из-за несоблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации на 60 календарных дней.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ внеплановой проверки № 37/1-ТММ-УЧВ от «13» января 2023 г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СтройКапитал» (ИНН: 6443023505).

Дисциплинарным Комитетом в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СтройКапитал» вынесено Решение № 197/2/22 от 11.11.2022 г., которым установлено, что в срок до 11 января 2023 года устранить выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке, а именно погасить имеющуюся задолженность по оплате членских взносов и иных платежей.

Решение Дисциплинарного Комитета № 197/2/22 от 11.11.2022 г. о погашении имеющейся задолженности в срок до 11.01.2023 г. было не выполнено.

Задолженность на момент проведения проверки составляет 49 000 руб., а именно:
- членский взнос за июнь 2022 г. – 7 000 руб.;
- членские взносы за август - декабрь 2022 г. - 35 000 руб.;
- членский взнос за январь 2023 г. – 7 000 руб.

Кроме того между ООО «Зетта Страхование» и ООО «СтройКапитал» был заключен договор гражданской ответственности со сроком действия до 13.09.2022 г., который не был пролонгирован. Таким образом Общество не заключило договор гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности за 2022 - 2023 гг. (страховая премия – 15 000 руб.).

В соответствии с ч.ч. 1, 2 ст. 26 ФЗ «О некоммерческих организациях» № 7-ФЗ от 12.01.1996 г., источниками формирования имущества некоммерческой организации в денежной и иных формах являются регулярные и единовременные поступления от учредителей (участников, членов); порядок регулярных поступлений от учредителей (участников, членов) определяется учредительными документами некоммерческой организации.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 12 ФЗ «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г., источниками формирования имущества саморегулируемой организации являются регулярные и единовременные поступления от членов саморегулируемой организации (вступительные, членские и целевые взносы).

Согласно ст. ст. 309, 310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

В соответствии с ПОЛОЖЕНИЕМ о страховании членами Ассоциации Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ч. I, п 1.3. Страхование гражданской ответственности, предусмотренное настоящим Положением, осуществляется в зависимости от решения коллегиального органа Ассоциации по индивидуальному договору страхования «на годовой базе», либо по договору коллективного страхования гражданской ответственности.

В силу ст. 6 п. 1 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007г. «О саморегулируемых организациях» правила и положения разрабатываются СРО самостоятельно и являются обязательными для всех ее членов.

Согласно Протокола Президиума № 04 от 12.02.2021 г. Президиумом избрана форма договоров в виде коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации.

На основании вышеизложенного предложено приостановить с 18.01.2023 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «СтройКапитал» (ИНН: 6443023505) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства из-за несоблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации на 60 календарных дней.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: приостановить с 18.01.2023 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «СтройКапитал» (ИНН: 6443023505) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального

строительства из-за несоблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации на 60 календарных дней.

Председатель Дисциплинарного Комитета _____ А.А. Дорошенко

Секретарь собрания _____ Д.С. Филимонюк