

# Ассоциация Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области» (АСРО «ОССО»)

№ CPO-C-285-15092017; OГРН: 1176451008690; ИНН: 6450097530 410031, г. Саратов, ул. Комсомольская, 46/1, оф. 202 Тел.: 8(8452) 39 88 70; 39 88 72, 39 88 71; www.sro-osso.ru

# Протокол заседания Дисциплинарного Комитета ACPO «ОССО» № 227

#### 28.12.2022 г.

Начато в 14:30 час. Окончено в 15:40 час.

# Присутствовали:

Дорошенко Анастасия Анатольевна - Председатель Дисциплинарного Комитета (начальник юридического отдела ACPO «ОССО»).

Хлопкова Анна Сергеевна - член Дисциплинарного Комитета (заместитель начальника юридического отдела ACPO «ОССО»).

Журавлев Андрей Дмитриевич - член Дисциплинарного Комитета (кандидатура представлена ООО «Вышкомонтажное управление»).

Кучина Наталия Анатольевна — члена Дисциплинарного Комитета (кандидатура представлена ООО «СГД»).

Приглашенные: Начальник отдела контроля и аналитики – председатель Контрольного комитета – Суханов Ю.М.

Пресс-секретарь – Филимонюк Д.С.

#### Повестка:

- 1. Об избрании Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.
- **2.** Рассмотрение дела о прекращении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена ACPO «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «СарБилдинг» (ИНН: 6452949606).
- **3.** Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена ACPO «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «РСУ 15» (ИНН: 6452116932).
- **4.** Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена ACPO «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью Научно-Производственная Фирма «Проектгаз-Поставка» (ИНН: 6455063252).
- **5.** Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена ACPO «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «ПРОФИ СТРОЙ» (ИНН: 6439089415).
- **6.** Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена ACPO «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «СВСК» (ИНН: 6440902064).
- **7.** Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена ACPO «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «ОблКапСтрой» (ИНН: 6454117603).

**8.** Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена ACPO «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «ИНЖКОНСАЛТСТРОЙ» (ИНН: 6454124382).

#### По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу: с предложением избрания Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов, слушали председателя Дисциплинарного Комитета «Объединение строителей Саратовской области» Дорошенко А.А., предложившей кандидатуру Филимонюк Д.С. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

**Постановили:** Избрать Филимонюк Д.С. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

# По второму вопросу повестки дня:

«27» декабря 2022 года в Дисциплинарный Комитет Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» поступил АКТ внеплановой проверки № 107/1-СЮМ-ОДО от «27» декабря 2022 г. с просьбой рассмотреть вопрос о снятии мер дисциплинарного воздействия в связи с исполнением Предписания Дисциплинарного Комитета № 214/1/22 от «07» декабря 2022 г., а именно предоставление запрашиваемых документов по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов и выполняемых в 2022 году, в отношении ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СарБилдинг» (ИНН: 6452949606).

Предписанием Дисциплинарного Комитета № 214/1/22 от 07.12.2022 г. были установлены обязательства по устранению выявленных нарушений при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 21 декабря 2022 года. На момент проведения заседания Дисциплинарного Комитета ООО «СарБилдинг» в адрес Ассоциации представило сведения о выполнении в 2022 г. работ по 1 договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров. Договорные обязательства выполнены. В связи с тем, что Предписание Дисциплинарного Комитета № 214/1/22 исполнено в полном объеме Дисциплинарное производство в отношении ООО «СарБилдинг» подлежит прекращению.

На основании вышеизложенного предложено прекратить с «28» декабря 2022 г. дисциплинарное производство в отношении ООО «СарБилдинг» (ИНН: 6452949606).

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

**Постановили:** прекратить с «28» декабря 2022 г. дисциплинарное производство в отношении ООО «СарБилдинг» (ИНН: 6452949606).

# По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ внеплановой проверки № 44-ТММ-УЧВ от «23» декабря 2022 г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «РСУ 15» (ИНН: 6452116932).

Дисциплинарным Комитетом ACPO «ОССО» «07» декабря 2022 года было вынесено Предписание № 212/1/22 о погашении задолженности по оплате членских взносов и иных платежей в срок до «21» декабря 2022 г.

В установленный предписанием срок задолженность ООО «РСУ 15» не была погашена, о чем контрольным комитетом был составлен акт внеплановой проверки.

В ходе рассмотрения заседания Дисциплинарного Комитета было установлено следующее:

У Общества имеется задолженность в размере  $24\,000$  руб. (членские взносы за август  $2022\,\mathrm{r.}-6\,000$  руб. и октябрь-декабрь  $2022\,\mathrm{r.}-18\,000$  руб.)

Кроме того, между Обществом с ограниченной ответственностью «СК «Согласие» и Обществом с ограниченной ответственностью «РСУ 15» (ИНН: 6452116932) реестровый номер 159 был заключен договор гражданской ответственности со сроком действия до 25.11.2022 г., который не был пролонгирован.

Таким образом Общество не заключило договор гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности за 2022-2023 гг. (страховая премия - 15 000 руб.).

В соответствии с ч.ч. 1, 2 ст. 26 ФЗ «О некоммерческих организациях» № 7-ФЗ от 12.01.1996 г., источниками формирования имущества некоммерческой организации в денежной и иных формах являются регулярные и единовременные поступления от учредителей (участников, членов); порядок регулярных поступлений от учредителей (участников, членов) определяется учредительными документами некоммерческой организации.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 12 ФЗ «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г., источниками формирования имущества саморегулируемой организации являются регулярные и единовременные поступления от членов саморегулируемой организации (вступительные, членские и целевые взносы).

В силу ст. 6 п. 1 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях» правила и положения разрабатываются СРО самостоятельно и являются обязательными для всех ее членов.

Согласно ст. ст. 309, 310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

В соответствии с ПОЛОЖЕНИЕМ о страховании членами Ассоциации Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ч. І, п 1.3. Страхование гражданской ответственности, предусмотренное настоящим Положением, осуществляется в зависимости от решения коллегиального органа Ассоциации по индивидуальному договору страхования «на годовой базе», либо по договору коллективного страхования гражданской ответственности.

В силу ст. 6 п. 1 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях» правила и положения разрабатываются СРО самостоятельно и являются обязательными для всех ее членов.

Согласно Протокола собрания Президиума № 04 от 12.02.2021 г. избрана форма договоров страхования в виде коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации.

Согласно ст. ст. 309, 310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

На основании вышеизложенного предложено устранить Обществу с ограниченной ответственностью «РСУ 15» (ИНН: 645211693) реестровый номер 159, выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 18 января 2023 года, а именно погасить задолженность в размере 24 000 руб. членские взносы за август 2022 г. – 6 000 руб. и октябрь-декабрь 2022 г. – 18 000 руб.), а также заключить договор гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности за 2022-2023 гг. (страховая премия - 15 000 руб.).

В случае, не устранения нарушений до 18 января 2023 года к Обществу с ограниченной ответственностью «РСУ 15» (ИНН: 645211693) реестровый номер 159 будет мера дисциплинарного воздействия, предусмотренная ч. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации; ч. 4 ст. 10 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях»; «Положением о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов организации саморегулируемой внутренних документов саморегулируемой организации».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

**Постановили:** устранить Обществу с ограниченной ответственностью «РСУ 15» (ИНН: 645211693) реестровый номер 159, выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 18 января 2023 года, а именно погасить задолженность в размере 24 000 руб. членские взносы за август 2022 г. – 6 000 руб. и октябрь-декабрь 2022 г. – 18 000 руб.), а также заключить договор гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности за 2022-2023 гг. (страховая премия - 15 000 руб.).

# По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ внеплановой проверки № 45-ТММ-УЧВ

от «23» декабря 2022 г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью Научно-Производственная Фирма «Проектгаз-Поставка» (ИНН: 6455063252).

Дисциплинарным Комитетом ACPO «ОССО» «07» декабря 2022 года было вынесено Предписание № 213/1/22 о погашении задолженности по оплате членских взносов и иных платежей в срок до «21» декабря 2022 г.

В установленный предписанием срок задолженность ООО НПФ «Проектгаз-Поставка» не была погашена, о чем контрольным комитетом был составлен акт внеплановой проверки.

В ходе рассмотрения заседания Дисциплинарного Комитета было установлено следующее:

У Общества имеется задолженность в размере  $12\,000$  руб. (членские взносы за сентябрь 2022 г.  $-6\,000$  руб. и декабрь 2022 г.  $-6\,000$  руб.)

В соответствии с ч.ч. 1, 2 ст. 26 ФЗ «О некоммерческих организациях» № 7-ФЗ от 12.01.1996 г., источниками формирования имущества некоммерческой организации в денежной и иных формах являются регулярные и единовременные поступления от учредителей (участников, членов); порядок регулярных поступлений от учредителей (участников, членов) определяется учредительными документами некоммерческой организации.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 12 ФЗ «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г., источниками формирования имущества саморегулируемой организации являются регулярные и единовременные поступления от членов саморегулируемой организации (вступительные, членские и целевые взносы).

В силу ст. 6 п. 1 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях» правила и положения разрабатываются СРО самостоятельно и являются обязательными для всех ее членов.

Согласно ст. ст. 309, 310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

На основании вышеизложенного предложено устранить Обществу с ограниченной ответственностью Научно-Производственная Фирма «Проектгаз-Поставка» (ИНН: 6455063252) реестровый номер 285, выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 18 января 2023 года, а именно погасить задолженность в размере 12 000 руб. (членские взносы за сентябрь 2022 г. – 6 000 руб. и декабрь 2022 г. – 6 000 руб.).

В случае, не устранения нарушений до 18 января 2023 года к Обществу с ограниченной ответственностью Научно-Производственная Фирма «Проектгаз-Поставка» (ИНН: 6455063252) реестровый номер 285 будет применена мера дисциплинарного воздействия, предусмотренная ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской 4 Федерального № 315-ФЗ 01.12.2007 г. Федерации; ч. ст. 10 закона OT «О саморегулируемых организациях»; «Положением о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

**Постановили:** устранить Обществу с ограниченной ответственностью Научно-Производственная Фирма «Проектгаз-Поставка» (ИНН: 6455063252) реестровый номер 285, выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 18 января 2023 года, а именно погасить задолженность в размере  $12\,000$  руб. (членские взносы за сентябрь 2022 г.  $-6\,000$  руб. и декабрь 2022 г.  $-6\,000$  руб.).

#### По пятому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ внеплановой проверки № 60/8-ТММ-УЧВ от «21» декабря 2022 г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ПРОФИ СТРОЙ» (ИНН: 6439089415).

Дисциплинарным Комитетом ACPO «ОССО» 21 декабря 2022 года было вынесено Предписание № 122/9/22 о погашении задолженности по оплате членских взносов и иных платежей в срок до «19» декабря 2022 г.

В установленный Предписанием срок задолженность ООО «ПРОФИ СТРОЙ» не была погашена, о чем контрольным комитетом был составлен АКТ внеплановой проверки.

В ходе рассмотрения заседания Дисциплинарного Комитета было установлено следующее:

У Общество имеется задолженность в размере 140 700 руб.:

- членские взносы за август 2021 г. в сумме 5 000 руб. (доплата);
- членские взносы за сентябрь декабрь 2021 г. в сумме 32 000 руб.;
- взнос в Ассоциацию НОСТРОЙ за 2021 г. в сумме 900 руб. (доплата);
- членские взносы за январь декабрь 2022 г. в сумме 96 000 руб.;
- взнос в Ассоциацию НОСТРОЙ за 2022 г. в сумме 6 800 руб.

В соответствии с ч.ч. 1, 2 ст. 26 ФЗ «О некоммерческих организациях» № 7-ФЗ от 12.01.1996 г., источниками формирования имущества некоммерческой организации в денежной и иных формах являются регулярные и единовременные поступления от учредителей (участников, членов); порядок регулярных поступлений от учредителей (участников, членов) определяется учредительными документами некоммерческой организации.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 12 ФЗ «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г., источниками формирования имущества саморегулируемой организации являются регулярные и единовременные поступления от членов саморегулируемой организации (вступительные, членские и целевые взносы).

В силу ст. 6 п. 1 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях» правила и положения разрабатываются СРО самостоятельно и являются обязательными для всех ее членов.

Согласно ст. ст. 309, 310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

На основании вышеизложенного предложено устранить Обществу с ограниченной ответственностью «ПРОФИ СТРОЙ» (ИНН: 6439089415) реестровый номер 167, выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции

и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 31 января 2023 года, а именно погасить задолженность в размере 140 700 руб. (членские взносы за август 2021 г. в сумме 5 000 руб. (доплата), членские взносы за сентябрь — декабрь 2021 г. в сумме 32 000 руб., взнос в Ассоциацию НОСТРОЙ за 2021 г. в сумме 900 руб. (доплата), членские взносы за январь — декабрь 2022 г. в сумме 96 000 руб. и взнос в Ассоциацию НОСТРОЙ за 2022 г. в сумме 6 800 руб.)

В случае, не устранения нарушений до 31 января 2023 года к Обществу с ограниченной ответственностью «ПРОФИ СТРОЙ» (ИНН: 6439089415) реестровый номер 167 будет применена мера дисциплинарного воздействия, предусмотренная ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации; ч. 4 ст. 10 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях»; «Положением о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных организаций, Национальным объединением саморегулируемых стандартов саморегулируемой организации внутренних документов саморегулируемой организации».

#### Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: устранить Обществу с ограниченной ответственностью «ПРОФИ СТРОЙ» (ИНН: 6439089415) реестровый номер 167, выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 31 января 2023 года, а именно погасить задолженность в размере 140 700 руб. (членские взносы за август 2021 г. в сумме 5 000 руб. (доплата), членские взносы за сентябрь – декабрь 2021 г. в сумме 32 000 руб., взнос в Ассоциацию НОСТРОЙ за 2021 г. в сумме 900 руб. (доплата), членские взносы за январь – декабрь 2022 г. в сумме 96 000 руб. и взнос в Ассоциацию НОСТРОЙ за 2022 г. в сумме 6 800 руб.)

# По шестому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ внеплановой проверки № 09/3-СЮМ-ОДО от «16» декабря 2022 г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СВСК» (ИНН: 6440902064).

Начальником отдела контроля и аналитики — председателем контрольного комитета Ю.М. Суханова проведена внеплановая проверка исполнения Предписания Дисциплинарного комитета N 183/3/22 от 09.11.2022 г.

Не представлены документы подтверждающие выполнения работ по Государственному контракту № 0131300041021000036 от 14.05.2022 г.

Предписание Дисциплинарного Комитета № 183/3/22 от 09.11.2022 г. не выполнено.

На основании вышеизложенного предложено устранить Обществу с ограниченной ответственностью «СВСК» (ИНН: 6440902064) выявленные нарушения при осуществлении

деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке, а именно предоставить в срок до 31.01.2023 г. документы, подтверждающие выполнение работ (КС-2, КС-3) по Государственному контракту № 0131300041021000036 от 14.05.2022 г.

В случае, не устранения нарушений в срок до 31.01.2023 г. к Обществу с ограниченной ответственностью «СВСК» (ИНН: 6440902064) будет применена мера дисциплинарного воздействия, предусмотренная ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации; ч. 4 ст. 10 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях»; «Положением о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации».

#### Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: устранить Обществу с ограниченной ответственностью «СВСК» (ИНН: 6440902064) выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке, а именно предоставить в срок до 31.01.2023 г. документы, подтверждающие выполнение работ (КС-2, КС-3) по Государственному контракту № 0131300041021000036 от 14.05.2022 г.

# По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ проверки исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров № 100-СЮМ-ОДО от «16» декабря 2022 г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ОблКапСтрой» (ИНН: 6454117603).

ООО «ОблКапСтрой» в адрес Ассоциации представлены сведения о том, что в 2022г. выполняет работы по 13 договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров:

- по 3 договорам строительного подряда на оказание услуг по осуществлению строительного контроля № РТС264Ж204514 от 27.01.2021 г.; № РТС264Ж204681 от 08.02.2021 г.; № РТС264Ж204682 от 08.02.2021 г. работы не выполняются т.к. не определен подрядчик выполнения СМР.
- договор № ПИР-006787-21 от 01.07.2021 г. «Выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и завершение работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Татарская Б., д. 20, стр. 2».

Цена договора 6 576 505,27 руб. Сроки выполнения работ с 13.07.2021 г. по 31.10.2022 г.

# Не представлены документы, подтверждающие выполнение работ.

Представлен договор комбинированного страхования ОДО-0011478617 от 22.02.2022 г. OOO «Зетта Страхование».

# **Не представлены документы, подтверждающие выполнение работ.** Договорные обязательства не выполнены.

- договора: № ПИР-006769-21 от 13.08.2021 г. и № ПИР-006770-21 от 13.08.2021 г. расторгнуты.
- договор № РТС264Ж212167 от 19.10.2021 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, проспект Энтузиастов, д. 3». Цена договора 2 440 864,00 руб. Сроки выполнения работ с 29.11.2021 г. по 30.03.2022 г. Представлены: акт о приемке выполненных работ (КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) на сумму 1 108 736,33 руб., акт сдачи-приемки законченного капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах от 30.03.2022 г.

Договорные обязательства выполнены.

- договор № РТС264Ж212757 от 04.02.2022 г. «Оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Саратовская область, г. Красный Кут, ул. Дубовика, д. 31/35».

Цена договора 35 718,46 руб. Сроки выполнения работ с 04.02.2022 г. по 27.05.2022 г.

Представлен акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по осуществлению строительного контроля от 27.05.2022 г.

Договорные обязательства выполнены.

- договор № РТС264A220002 от 17.02.2022 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, рп. Приволжский, квл. 3-й. д. 2».

Цена договора 2 561 716,80 руб. Сроки выполнения работ с 26.02.2022 г. по 13.05.2022 г.

Не представлены документы, подтверждающие выполнение работ.

Договорные обязательства не выполнены.

- договор № РТС264A220061 от 09.03.2022 г. Выполнение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр-кт 50 лет Октября, д. 134A.

Цена договора 6 122 213,00 руб. Сроки выполнения работ с 19.03.2022 г. по 18.11.2022 г. Представлен договор комбинированного страхования ОДО 0011583181 от 11.05.2022 г. Представлены:

- справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3);
- акт сдачи-приемки законченного капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме от 18.11.2022 г. на сумму 6 440 123,41 руб.

Договорные обязательства находятся в стадии выполнения.

Договорные обязательства выполнены.

- договор № РТС264Ж220179 от 29.03.2022 г. «Оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Саратовская область, г. Ершов, ул. Л. Толстого, д. 23»

Цена договора 29 324,96 руб. Сроки выполнения работ с 29.03.2022 г. по 02.08.2022 г.

Представлен акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по осуществлению строительного контроля от 02.08.2022 г.

Договорные обязательства выполнены.

- договор № 04ЖК223-22 от 11.05.2022 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Москва, СЗАО, Тепличный пер., д.5.»

Цена договора 16 844 834 руб. Сроки выполнения работ с 11.05.2022 г. по 31.08.2022 г.

Представлены акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) на сумму 15 696 802,53 руб.

Представлен договор комбинированного страхования ОДО-0011583237 от 02.06.2022 г. ООО «Зетта Страхование».

Договорные обязательства выполнены.

ООО «ОблКапСтрой» в 2022 году выполняет работы по 12 договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров:

- по 5 договорам строительного подряда договорные обязательства выполнены;
- по **3** договорам строительного подряда работы не выполняются т.к. не определена подрядная организация на выполнение CMP.
- по 2 договорам обязательства расторгнуты расторгнут.
- по 2 договорам строительного подряда № ПИР-006787-21 от 01.07.2021 г. и № РТС264A220002 от 17.02.2022 г. договорные обязательства не выполнены, не представлены документы, подтверждающие выполнение работ.

На основании вышеизложенного предложено устранить Обществу с ограниченной ответственностью «ОблКапСтрой» (ИНН: 6454117603) выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке, а именно предоставить в срок до 31.01.2023 г. по 2 договорам строительного подряда № ПИР-006787-21 от 01.07.2021 г. «Выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Татарская Б., д. 20, стр. 2» и № РТС264А220002 от 17.02.2022 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения

многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, рп. Приволжский, кв-л. 3-й, д. 2» документы, подтверждающие выполнение работ.

В случае, не устранения нарушений в срок до 31.01.2023 г. к Обществу с ограниченной ответственностью «ОблКапСтрой» (ИНН: 6454117603) будет применена мера дисциплинарного воздействия, предусмотренная ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации; ч. 4 ст. 10 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях»; «Положением о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации».

#### Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: устранить Обществу с ограниченной ответственностью «ОблКапСтрой» (ИНН: 6454117603) выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке, а именно предоставить в срок до 31.01.2023 г. по 2 договорам строительного подряда № ПИР-006787-21 от 01.07.2021 г. «Выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Татарская Б., д. 20, стр. 2» и № РТС264A220002 от 17.02.2022 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту теплоснабжения внутридомовой инженерной системы многоквартирного расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, рп. Приволжский, кв-л. 3-й, д. 2» документы, подтверждающие выполнение работ.

#### По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ проверки исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров № 105-СЮМ-ОДО от «19» декабря 2022 г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ИНЖКОНСАЛТСТРОЙ» (ИНН: 6454124382).

ООО «ИНЖКОНСАЛТСТРОЙ» в адрес Ассоциации не представлены в установленный уведомлением № 374-105 от 28.10.2022 г. срок документы, а также не представлено письмо с просьбой о перенесении сроков проведения проверки.

Перечень запрашиваемых документов по договорам строительного подряда, <u>заключенным с использованием конкурентных способов и выполняемых в 2022 году:</u>

Доверенность для представителя на право предоставления документов и подписи акта проверки;

1. Перечень договоров строительного подряда, работы по которым выполняются в 2022 г.

(по прилагаемой форме).

- 2. Копии договоров строительного подряда (сокращенно стороны договора, предмет договора, этапы, суммы, сроки) с приложениями (в электронном виде);
- 3.Заверенные копии документов, о выполнении работ: актов приемки выполненных работ по форме КС-2 (первый и последние листы), справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;
- 4. Копия акта проверки строящегося объекта органами государственного строительного надзора (при наличии, <u>в электронном виде</u>);
- 5. Копия договоров комбинированного страхования, (страхование договоров ОДО) заключенных со Страховщиком, аккредитованным в Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей Саратовской области». Документ о оплате страховой премии. (в электронном виде).

На основании вышеизложенного предложено устранить Обществу с ограниченной ответственностью «ИНЖКОНСАЛТСТРОЙ» (ИНН: 6454124382) выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке, а именно предоставить в срок до 18.01.2023 г. перечень запрашиваемых документов по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов и выполняемых в 2022 году.

В случае, не устранения нарушений в срок до 18.01.2023 г. к Обществу с ограниченной ответственностью «ИНЖКОНСАЛТСТРОЙ» (ИНН: 6454124382) будет применена мера дисциплинарного воздействия, предусмотренная ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации; ч. 4 ст. 10 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях»; «Положением о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации внутренних документов саморегулируемой организации».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

**Постановили:** устранить Обществу с ограниченной ответственностью «ИНЖКОНСАЛТСТРОЙ» (ИНН: 6454124382) выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке, а именно предоставить в срок до 18.01.2023 г. перечень запрашиваемых документов по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов и выполняемых в 2022 году.

Председатель Дисциплинарного Комитета \_\_\_\_\_\_ А.А. Дорошенко