Ассоциация Саморегулируемая Организация
«Объединение строителей Саратовской области»
(АСРО «ОССО»)

№ СРО-С-285-15092017; ОГРН: 1176451008690;
ИНН: 6450097530
410031, г. Саратов, ул. Комсомольская, 46/1, оф. 202
Тел.: 8(8452) 39 88 70; 39 88 72, 39 88 71;
www.sro-osso.ru

Протокол заседания Дисциплинарного Комитета АСРО «ОССО» № 218

11.11.2022 г.
Начато в 11:30 час.
Окончено в 12:40 час.

Присутствовали:
Дорошенко Анастасия Анатольевна - Председатель Дисциплинарного Комитета (начальник юридического отдела АСРО «ОССО»).
Хлопкова Анна Сергеевна - член Дисциплинарного Комитета (заместитель начальника юридического отдела АСРО «ОССО»).
Журавлев Андрей Дмитриевич - член Дисциплинарного Комитета (кандидатура представлена ООО «Вышкомонтажное управление»).
Кучина Наталия Анатольевна – члена Дисциплинарного Комитета (кандидатура представлена ООО «СГД»).
Приглашенные: Начальник отдела контроля и аналитики – председатель Контрольного комитета – Суханов Ю.М.
Пресс-секретарь – Филимонюк Д.С.

Повестка:

1. Об избрании Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.
2. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПоволжьеСтройИнвест» (ИНН: 6453122760).
3. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «Архитектура и Дизайн» (ИНН: 6450945758).
4. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «СтройКапитал» (ИНН: 6443023505).
5. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «МонтажНаладкаЭлектроавтоматика» (ИНН: 6453126644).

По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу: с предложением избрания Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов, слушали председателя Дисциплинарного Комитета «Объединение строителей Саратовской области» Дорошенко А.А., предложившей

кандидатуру Филимонюк Д.С. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: Избрать Филимонюк Д.С. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ внеплановой проверки № 21/1-СЮМ-ОДО от «03» ноября 2022 г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПоволжьеСтройИнвест» (ИНН: 6440902064).

ООО Специализированный застройщик «ПоволжьеСтройИнвест» в адрес Ассоциации представило сведения о договорах строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров:

1. Договор № 11-П от 08.11.2019 г., доп. соглашение № 4 от 22.09.2021 г., доп. соглашение № 4 от 30.12.2021 г. выполнение работ по: «Строительство жилого дома по ул. им. Виктора Аржаного, 3А (№ 11 по ГП) в Ленинском районе г. Саратова (Жилой комплекс "Городские просторы")».

Цена договора **470 157 575,00 руб**. Сроки выполнения работ с 08.11.2021 г. по 30.11.2022 г.
Представлены акты о приемке выполненных работ (КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) от 11.07.2022г. на сумму **288 913 671,89 руб.**
Договор комбинированного страхования ООО «СК «Согласие» № 2023016-0190138/22 ФРОДО от 17.03.2022 г.
Договорные обязательства находятся в стадии исполнения.

2. Договор № МК-006-04-21 от 15.04.2021 г. выполнение работ по: «Строительство очистных сооружений водопровода в г. Порхов».

Цена договора **192 830 510,50 руб**. Сроки выполнения работ с 15.04.2021 г. по 30.06.2022 г.
Представлены акты о приемке выполненных работ (КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) от 28.06.2022г. на сумму **186 853 706,40 руб.**
Представлена банковская гарантия № 8622MWJZNRCR2Q0AQ0QQ8RR от 13 апреля 2021 г. на сумму 38 824 935,00 руб.
Не представлены документы о выполнении работ и изменении сроков.
Договорные обязательства находятся в стадии исполнения.

3. Договор № 0360300298221001395 от 08.11.2021 г., доп. соглашение № б/н от 21.06.2022 г. выполнение работ на объекте капитального строительства: «Реконструкция стадиона «Спартак», расположенного по адресу: г. Саратов, Октябрьский район, ул. Дегтярная, 12»

Цена договора **31 550 835,88 руб**. Сроки выполнения работ с 08.11.2021 г. по 30.06.2022 г.
Представлены акты о приемке выполненных работ (КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) от 04.03.2022 г. на сумму **22 092 863,08 руб.**

Договор комбинированного страхования ООО «СК «Согласие» № 2023016-0594670/22 ФРОДО от 30.08.2022 г.
Не представлены документы о выполнении работ.
Договорные обязательства находятся в стадии исполнения.

Материалы проверки не представлены в полном объеме. Нет документов о выполнении работ в полном объеме по договорам № 0360300298221001395 от 08.11.2021 г. и № МК-006-04-21 от 15.04.2021 г.

Кроме того, в Дисциплинарный комитет поступил АКТ внеплановой проверки совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров от «28» октября 2022 г. № 17-ТММ-мсро, из которого следует:

ООО Специализированный застройщик «ПоволжьеСтройИнвест» в адрес ассоциации не представлена информация по 2 договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров:

1. Договор № 0360300298222000004 от 22.03.2022 г. выполнение работ на объекте капитального строительства: «Реконструкция стадиона «Спартак», расположенного по адресу: г. Саратов, Октябрьский район, ул. Дегтярная, 12».
Цена договора **11 102 655,41 руб.** Сроки выполнения работ с 22.03.2022 г. по 20.05.2022 г.
Не представлены акты о приемке выполненных работ (КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) на всю сумму.
Договор комбинированного страхования не заключен.
Нет документов, подтверждающих исполнение договорных обязательств.

2. Договор № 0360300298222000072 от 04.07.2022 г. выполнение работ по строительству спортивного объекта.
Цена договора **153 358 279,00 руб.** Сроки выполнения работ с 04.07.2022 г. по 10.10.2022 г.
Не представлены акты о приемке выполненных работ (КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).
Договор комбинированного страхования не заключен.
Нет документов, подтверждающих исполнение договорных обязательств.

Материалы проверки не представлены в полном объеме. Нет документов о выполнении работ по договору № 0360300298222000072 от 04.07.2022 г., не заключен договор комбинированного страхования. Нет документов о выполнении в полном объеме работ по договору № 0360300298222000004 от 22.03.2022 г., не заключен договор комбинированного страхования.

На основании вышеизложенного предложено устранить Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПоволжьеСтройИнвест» (ИНН: 6453122760) выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке, а именно предоставить в срок до 12.12.2022 г. документы, подтверждающие выполнение в полном объеме по договорам строительного подряда № 0360300298221001395 от 08.11.2021 г. и № МК-006-04-21 от 15.04.2021 г., № 0360300298222000072 от 04.07.2022 г. и № 0360300298222000004 от

22.03.2022 г. а так же договоров комбинированного страхования по договорам № 0360300298222000072 от 04.07.2022 г. и № 0360300298222000004 от 22.03.2022 г.

В случае, не устранения нарушений в срок до 12.12.2022 г. к Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПоволжьеСтройИнвест» (ИНН: 6453122760) будет применена мера дисциплинарного воздействия, предусмотренная ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации; ч. 4 ст. 10 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях»; «Положением о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: устранить Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПоволжьеСтройИнвест» (ИНН: 6453122760) выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке, а именно предоставить в срок до 12.12.2022 г. документы, подтверждающие выполнение в полном объеме по договорам строительного подряда № 0360300298221001395 от 08.11.2021 г. и № МК-006-04-21 от 15.04.2021 г., № 0360300298222000072 от 04.07.2022 г. и № 0360300298222000004 от 22.03.2022 г. а так же договоров комбинированного страхования по договорам № 0360300298222000072 от 04.07.2022 г. и № 0360300298222000004 от 22.03.2022 г.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ проверки исполнения членом ассоциации обязательств по договорам строительного подряда заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров № 84-СЮМ-ОДО от «08» ноября 2022 г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Архитектура и Дизайн» (ИНН: 6454114835).

ООО «Архитектура и Дизайн» в адрес ассоциации представлены сведения о том, что в 2022г. выполняет работы по 3 договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров:

1. Договор № 0360300052822000033-01 от 15.03.2022 г. «Капитальный ремонт здания МОУ СОШ № 7 г. Балашова Саратовской области»

Цена договора составляет 57 806 036,24 руб.

Сроки выполнения работ с 15.03.2022 г. по 31.12.2022 г.

Не представлены документы, подтверждающие выполнение работ.

Не представлен договор комбинированного страхования.

Договорные обязательства находятся в стадии выполнения.

2. Договор № 0360300029122000016000 1 от 09.03.2022 г. «Капитальный ремонт здания МДОУ «Детский сад № 4», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. 1-я Беговая 8А».

Цена договора составляет 2 281 613,00 руб.
Сроки выполнения работ с 09.03.2022 г. до 01.08.2022 г.
Представлены акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ (КС-3). На сумму 2 281 613,00 руб.
Договорные обязательства выполнены.

3. Договор № 4 от 15.03.2022 г. «Капитальный ремонт МОУ "СОШ п. Сланцевый Рудник" Озинского района Саратовской области, по адресу: Саратовская область, Озинский район, п. Сланцевый Рудник, д. 24»
Цена договора 30 241 153,20 руб.
Сроки выполнения договора с 15.03.2022 г. по 28.09.2022 г.
Представлены акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ (КС-3). На сумму 30 241 153.20 руб.
Не представлен договор комбинированного страхования.
Договорные обязательства выполнены.

По договорам № 0360300052822000033-01 от 15.03.2022 г. и № 4 от 15.03.2022 г. не представлены договора комбинированного страхования.

На основании вышеизложенного предложено устранить Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектура и Дизайн» (ИНН: 6454114835) выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке, а именно предоставить в срок до 25.11.2022 г. договора комбинированного страхования по договорам № 0360300052822000033-01 от 15.03.2022 г. «Капитальный ремонт здания МОУ СОШ № 7 г. Балашова Саратовской области» и № 4 от 15.03.2022 г. «Капитальный ремонт МОУ "СОШ п. Сланцевый Рудник" Озинского района Саратовской области, по адресу: Саратовская область, Озинский район, п. Сланцевый Рудник, д. 24».

В случае, не устранения нарушений в срок до 25.11.2022 г. к Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектура и Дизайн» (ИНН: 6454114835) будет применена мера дисциплинарного воздействия, предусмотренная ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации; ч. 4 ст. 10 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях»; «Положением о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: устранить Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектура и Дизайн» (ИНН: 6454114835) выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке, а именно предоставить в срок до 25.11.2022 г. договора комбинированного страхования по договорам №

0360300052822000033-01 от 15.03.2022 г. «Капитальный ремонт здания МОУ СОШ № 7 г. Балашова Саратовской области» и № 4 от 15.03.2022 г. «Капитальный ремонт МОУ "СОШ п. Сланцевый Рудник" Озинского района Саратовской области, по адресу: Саратовская область, Озинский район, п. Сланцевый Рудник, д. 24».

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ внеплановой проверки № 37-ТММ-УЧВ от «08» ноября 2022 г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СтройКапитал» (ИНН: 6443023505).

Дисциплинарным Комитетом Обществу с ограниченной ответственностью «СтройКапитал» вынесено Предписание № 197/1/22 от 07.10.2022 г. в срок до 07 ноября 2022 года устранить выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке, а именно погасить имеющуюся задолженность по оплате членских взносов и иных платежей.

Предписание Дисциплинарного Комитета № 197/1/22 от 07.10.2022 г. о погашении имеющейся задолженности в срок до 07.11.2022 г. было не выполнено.

Задолженность на момент проведения проверки составляет 28 000 руб., а именно:

- членский взнос за июнь 2022 г. – 7 000 руб.;
- членские взносы за август - октябрь 2022 г. - 21 000 руб.

Кроме того между ООО «Зетта Страхование» и ООО «СтройКапитал» был заключен договор гражданской ответственности со сроком действия до 13.09.2022 г., который не был пролонгирован. Таким образом Общество не заключило договор гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности за 2022 - 2023 гг. (страховая премия – 15 000 руб.).

В соответствии с ч.ч. 1, 2 ст. 26 ФЗ «О некоммерческих организациях» № 7-ФЗ от 12.01.1996 г., источниками формирования имущества некоммерческой организации в денежной и иных формах являются регулярные и единовременные поступления от учредителей (участников, членов); порядок регулярных поступлений от учредителей (участников, членов) определяется учредительными документами некоммерческой организации.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 12 ФЗ «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г., источниками формирования имущества саморегулируемой организации являются регулярные и единовременные поступления от членов саморегулируемой организации (вступительные, членские и целевые взносы).

Согласно ст. ст. 309, 310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

В соответствии с ПОЛОЖЕНИЕМ о страховании членами Ассоциации Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ч. I, п 1.3. Страхование гражданской ответственности, предусмотренное настоящим Положением, осуществляется в зависимости от решения коллегиального органа Ассоциации по индивидуальному договору страхования «на годовой базе», либо по договору коллективного страхования гражданской ответственности.

В силу ст. 6 п. 1 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007г. «О саморегулируемых организациях» правила и положения разрабатываются СРО самостоятельно и являются обязательными для всех ее членов.

Согласно Протокола Президиума № 04 от 12.02.2021 г. Президиумом избрана форма договоров в виде коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации.

На основании вышеизложенного предложено приостановить с 11.11.2022 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «СтройКапитал» (ИНН: 6443023505) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства из-за несоблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации на 60 календарных дней.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: приостановить с 11.11.2022 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «СтройКапитал» (ИНН: 6443023505) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства из-за несоблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации на 60 календарных дней.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ внеплановой проверки № 38-ТММ-УЧВ от «08» ноября 2022 г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «МонтажНаладкаЭлектроАвтоматика» (ИНН: 6453126644).

Дисциплинарным Комитетом в отношении Общества с ограниченной ответственностью «МНЭА» вынесено Предписание № 198/1/22 от 07.10.2022 г., которым установлено, что в срок до 07 ноября 2022 года устранить выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке, а именно погасить имеющуюся задолженность по оплате членских взносов и иных платежей.

Предписанием Дисциплинарного Комитета № 198/1/22 от 07.10.2022 г. о погашении имеющейся задолженности в срок до 07.11.2022 г. было не выполнено.

Задолженность на момент проведения проверки составляет 32 000 руб., а именно:

- членские взносы за июль - октябрь 2022 г. - 32 000 руб.

В соответствии с ч.ч. 1, 2 ст. 26 ФЗ «О некоммерческих организациях» № 7-ФЗ от 12.01.1996 г., источниками формирования имущества некоммерческой организации в денежной и иных формах являются регулярные и единовременные поступления от учредителей (участников, членов); порядок регулярных поступлений от учредителей (участников, членов) определяется учредительными документами некоммерческой организации.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 12 ФЗ «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г., источниками формирования имущества саморегулируемой организации являются регулярные и единовременные поступления от членов саморегулируемой организации (вступительные, членские и целевые взносы).

Согласно ст. ст. 309, 310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

В силу ст. 6 п. 1 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007г. «О саморегулируемых организациях» правила и положения разрабатываются СРО самостоятельно и являются обязательными для всех ее членов.

На основании вышеизложенного предложено приостановить с 11.11.2022 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «МонтажНаладкаЭлектроАвтоматика» (ИНН: 6453126644) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства из-за несоблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации на 60 календарных дней.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: приостановить с 11.11.2022 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «МонтажНаладкаЭлектроАвтоматика» (ИНН: 6453126644) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства из-за несоблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации на 60 календарных дней.

Председатель Дисциплинарного Комитета _____ А.А. Дорошенко

Секретарь собрания _____ Д.С. Филимонюк