Ассоциация Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области» (АСРО «ОССО»)

№ СРО-С-285-15092017; ОГРН: 1176451008690;
ИНН: 6450097530
410031, г. Саратов, ул. Комсомольская, 46/1, оф. 202
Тел.: 8(8452) 39 88 70; 39 88 72, 39 88 71;
www.sro-osso.ru

Протокол заседания Дисциплинарного Комитета АСРО «ОССО» № 215

02.11.2022 г.
Начато в 14:30 час.
Окончено в 15:40 час.

Присутствовали:
Дорошенко Анастасия Анатольевна - Председатель Дисциплинарного Комитета (начальник юридического отдела АСРО «ОССО»).
Хлопкова Анна Сергеевна - член Дисциплинарного Комитета (заместитель начальника юридического отдела АСРО «ОССО»).
Журавлев Андрей Дмитриевич - член Дисциплинарного Комитета (кандидатура представлена ООО «Вышкомонтажное управление»).
Кучина Наталия Анатольевна – члена Дисциплинарного Комитета (кандидатура представлена ООО «СГД»).
Приглашенные: Начальник отдела контроля и аналитики – председатель Контрольного комитета – Суханов Ю.М.
Пресс-секретарь – Филимонюк Д.С.

Повестка:

1. Об избрании Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.
2. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «СтройМонтажГрупп» (ИНН: 6450098565).
3. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «ПРОФИ СТРОЙ» (ИНН: 6439089415).

По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу: с предложением избрания Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов, слушали председателя Дисциплинарного Комитета «Объединение строителей Саратовской области» Дорошенко А.А., предложившей кандидатуру Филимонюк Д.С. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: Избрать Филимонюк Д.С. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ проверки исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров № 55-СЮМ-ОДО от «27» октября 2022 г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СтройМонтажГрупп» (ИНН: 64500098565).

ООО «СтройМонтажГрупп» в адрес ассоциации представлено письмо о том, что в 2022 году выполняются работы по 4 договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров:

1) Договор № РТС264А203207 от 11.09.2020 г.
«Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. Ремонт крыши (Саратовская обл., Советский район, р.п. Степное, ул. Нефтяников, д. 36А)».
Цена договора **4 693 000,00 руб.** Сроки выполнения работ с 18.09.2020 г. по 03.12.2020 г.
Представлены дополнительные соглашение к договору от 20.10.2020 г. о приостановлении работ до 15.04.2021 г. и от 13.07.2021 г. о приостановлении выполнения работ по 30.06.2021 г.
Не представлены документы, подтверждающие выполнение работ.
Договорные обязательства не выполнены.

2) Договор № РТС264А203206 от 11.09.2020 г.
«Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт крыши (Саратовская обл., Советский район, р.п. Степное, ул. Карла Маркса, д. 4)».
Дополнительное соглашение к договору от 16.04.2021 г.
Цена договора **5 283 000,00 руб.** Сроки выполнения работ с 18.09.2020 г. по 03.12.2021 г.
Представлены дополнительные соглашение к договору от 20.10.2020 г. о приостановлении работ до 15.04.2021 г. и от 11.04.2021 г. о приостановлении выполнения работ до устранения препятствий, создающих невозможность выполнения работ.
Выполнение работ по договору приостановлено.

3) Договор № РТС264А210573 от 07.05.2021 г.
Выполнение работ: «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Саратовская область, г. Красноармейск, ул. Мичурина».
Цена договора **4 651 682,40 руб.** Сроки выполнения работ с 07.05.2021 г. по 01.08.2021 г.
Представлены акт приемки выполненных работ (КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) на сумму 4 651 682,40 руб.
Договорные обязательства выполнены.

4) договор № РТС264А210691 от 07.05.2021 г. Выполнение работ: «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме г. Саратов, ул. Измайлова, д. 5»
Цена договора **5 891 342,40 руб.** Сроки выполнения работ с 12.05.2021 г. по 01.08.2021 г.
Представлены акт приемки выполненных работ (КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) на сумму 5 891 342,40 руб.
Договорные обязательства выполнены.

По двум договорам № РТС264А210573 от 07.05.2021г. и № РТС264А210691 от 07.05.2021г договорные обязательства выполнены.

По договору № РТС264А203206 от 11.09.2020 г. выполнение работ приостановлено.

По договору № РТС264А203207 от 11.09.2020 г. обязательства не выполнены.

На основании вышеизложенного предложено устранить Обществу с ограниченной ответственностью «СтройМонтажГрупп» (ИНН: 6450098565) выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке, а именно предоставить в срок до 02.12.2022 г. документы, подтверждающие выполнение работ по договору строительного подряда № РТС264А203207 от 11.09.2020 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. Ремонт крыши (Саратовская обл., Советский район, р.п. Степное, ул. Нефтяников, д. 36А)».

В случае, не устранения нарушений в срок до 02.12.2022 г. к Обществу с ограниченной ответственностью «СтройМонтажГрупп» (ИНН: 6450098565) будет применена мера дисциплинарного воздействия, предусмотренная ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации; ч. 4 ст. 10 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях»; «Положением о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: устранить Обществу с ограниченной ответственностью «СтройМонтажГрупп» (ИНН: 6450098565) выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке, а именно предоставить в срок до 02.12.2022 г. документы, подтверждающие выполнение работ по договору строительного подряда № РТС264А203207 от 11.09.2020 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. Ремонт крыши (Саратовская обл., Советский район, р.п. Степное, ул. Нефтяников, д. 36А)».

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ внеплановой проверки № 60/6-ТММ-УЧВ от «28» октября 2022 г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ПРОФИ СТРОЙ» (ИНН): 6439089415.

Дисциплинарным Комитетом Обществу с ограниченной ответственностью «ПРОФИ СТРОЙ» вынесено Решение № 122/7/22 от 26.08.2022 г. сроком исполнения до 26 октября 2022 года, в котором было установлено устранить выявленные нарушения при

осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке, а именно погасить имеющуюся задолженность по оплате членских взносов.

Решение Дисциплинарного комитета № 122/7/22 от 26.08.2022 г. о погашении имеющейся задолженности в срок до 26.10.2022 г. было не выполнено.

На момент проведения проверки у ООО «ПРОФИ СТРОЙ» имеется задолженность по оплате членских взносов в размере 140 700 руб.:

- членские взносы за июнь 2021 г. в сумме 5 000 руб.;
- членские взносы за июль – декабрь 2021 г. в сумме 48 000 руб.;
- взнос в Ассоциацию НОСТРОЙ за 2021 г. в сумме 900 руб. (доплата);
- членские взносы за январь – октябрь 2022 г. в сумме 80 000 руб.;
- взнос в Ассоциацию НОСТРОЙ за 2022 г. в сумме 6 800 руб.

Кроме того между Обществом с ограниченной ответственностью «СК «Согласие» и Обществом с ограниченной ответственностью «Профи Строй» (ИНН: 6439089415) реестровый номер 167 был заключен договор гражданской ответственности со сроком действия до 13.04.2021 г., который не был пролонгирован.

Таким образом ООО «Профи Строй» не заключило договор гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности за 2021 г. (страховая премия – 22 500 руб.).

В соответствии с ч.ч. 1, 2 ст. 26 ФЗ «О некоммерческих организациях» № 7-ФЗ от 12.01.1996 г., источниками формирования имущества некоммерческой организации в денежной и иных формах являются регулярные и единовременные поступления от учредителей (участников, членов); порядок регулярных поступлений от учредителей (участников, членов) определяется учредительными документами некоммерческой организации.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 12 ФЗ «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г., источниками формирования имущества саморегулируемой организации являются регулярные и единовременные поступления от членов саморегулируемой организации (вступительные, членские и целевые взносы).

Согласно ст. ст. 309, 310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

В соответствии с ПОЛОЖЕНИЕМ о страховании членами Ассоциации Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ч. I, п 1.3. Страхование гражданской ответственности, предусмотренное настоящим Положением, осуществляется в зависимости от решения коллегиального органа Ассоциации по индивидуальному договору страхования «на годовой базе», либо по договору коллективного страхования гражданской ответственности.

В силу ст. 6 п. 1 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007г. «О саморегулируемых организациях» правила и положения разрабатываются СРО самостоятельно и являются обязательными для всех ее членов.

Согласно Протокола Президиума № 04 от 12.02.2021 г. Президиумом избрана форма договоров в виде коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации.

На основании вышеизложенного предложено приостановить с 02.11.2022 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «Профи Строй»

(ИНН: 6439089415) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства из-за несоблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации на 60 календарных дней.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: приостановить с 02.11.2022 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «Профи Строй» (ИНН: 6439089415) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства из-за несоблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации на 60 календарных дней.

Председатель Дисциплинарного Комитета _____ А.А. Дорошенко

Секретарь собрания _____ Д.С. Филимонюк