Ассоциация Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области» (АСРО «ОССО»)

№ СРО-С-285-15092017; ОГРН: 1176451008690;
ИНН: 6450097530
410031, г. Саратов, ул. Комсомольская, 46/1, оф. 202
Тел.: 8(8452) 39 88 70; 39 88 72, 39 88 71;
www.sro-osso.ru

Протокол заседания Дисциплинарного Комитета АСРО «ОССО» № 212

26.10.2022 г.
Начато в 14:30 час.
Окончено в 15:40 час.

Присутствовали:
Дорошенко Анастасия Анатольевна - Председатель Дисциплинарного Комитета (начальник юридического отдела АСРО «ОССО»).
Хлопкова Анна Сергеевна - член Дисциплинарного Комитета (заместитель начальника юридического отдела АСРО «ОССО»).
Журавлев Андрей Дмитриевич - член Дисциплинарного Комитета (кандидатура представлена ООО «Вышкомонтажное управление»).
Кучина Наталия Анатольевна – члена Дисциплинарного Комитета (кандидатура представлена ООО «СГД»).
Приглашенные: Начальник отдела контроля и аналитики – председатель Контрольного комитета – Суханов Ю.М.
Пресс-секретарь – Филимонюк Д.С.

Повестка:

1. Об избрании Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.
2. Рассмотрение дела о прекращении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЕГИОН СТРОЙ» (ИНН: 6453144749).
3. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «Орионстрой» (ИНН: 6452943379).
4. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «ТЕХНО-СТРОЙ» (ИНН: 6450089955).
5. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «ГИДЭОН» (ИНН: 6439097180).
6. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «ССВС» (ИНН: 6452925250).

По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу: с предложением избрания Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов, слушали председателя Дисциплинарного Комитета «Объединение строителей Саратовской области» Дорошенко А.А., предложившей кандидатуру Филимонюк Д.С. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: Избрать Филимонюк Д.С. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

По второму вопросу повестки дня:

«25» октября 2022 года в Дисциплинарный Комитет Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» поступил АКТ внеплановой проверки № 33/1-ТММ-УЧВ от «25» октября 2022 г. с просьбой рассмотреть вопрос о снятии мер дисциплинарного воздействия в связи с исполнением Предписания Дисциплинарного Комитета № 185/1/22, а именно погашении задолженности по членским взносам и иным платежам в отношении ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЕГИОН СТРОЙ» (ИНН**:** 6453144749).

Предписанием Дисциплинарного Комитета № 185/1/22 от 16.09.2022 г. были установлены обязательства по устранению выявленных нарушений при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 17 октября 2022 года. На момент проведения заседания Дисциплинарного Комитета ООО «УК «РЕГИОН СТРОЙ» погасило в полном объеме задолженность по оплате членских взносов и иных платежей. В связи с тем, что Предписание Дисциплинарного Комитета № 185/1/22 исполнено в полном объеме Дисциплинарное производство в отношении ООО «УК «РЕГИОН СТРОЙ» подлежит прекращению.

На основании вышеизложенного предложено прекратить с «26» октября 2022 г. дисциплинарное производство в отношении ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЕГИОН СТРОЙ» (ИНН**:** 6453144749).

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: прекратить с «26» октября 2022 г. дисциплинарное производство в отношении ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЕГИОН СТРОЙ» (ИНН**:** 6453144749).

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе служебную записку пресс-секретаря АСРО «ОССО» Филимонюк Д.С. от «24» октября 2022 г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Орионстрой» (ИНН: 6452943379).

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» «24» октября 2022 года было возбуждено производство по делу о дисциплинарном нарушении.

Заседание Дисциплинарного Комитета по рассмотрению дела о дисциплинарном нарушении было назначено на «26» октября 2022 г. на 14 час. 30 мин. в помещении АСРО «ОССО» (г. Саратов, ул. Комсомольская 46/1, оф. 302 - 3 этаж (помещение Дисциплинарного Комитета)).

В ходе рассмотрения заседания Дисциплинарного Комитета было установлено следующее:

У Общества имеет задолженность по договору страхования гражданской ответственности. *М*ежду ООО «Зетта Страхование» и ООО «Орионстрой» был заключен договор гражданской ответственности со сроком действия до 01.09.2022 г., который не был пролонгирован. Таким образом Общество не заключило договор гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности за 2022-2023 гг. (страховая премия - 15 000 руб.).

В соответствии с ПОЛОЖЕНИЕМ о страховании членами Ассоциации Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ч. I, п 1.3. Страхование гражданской ответственности, предусмотренное настоящим Положением, осуществляется в зависимости от решения коллегиального органа Ассоциации по индивидуальному договору страхования «на годовой базе», либо по договору коллективного страхования гражданской ответственности.

В силу ст. 6 п. 1 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях» правила и положения разрабатываются СРО самостоятельно и являются обязательными для всех ее членов.

Согласно Протокола Президиума № 04 от 12.02.2021 г. Президиумом избрана форма договоров в виде коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации.

Согласно ст. ст. 309, 310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

На основании вышеизложенного предложено устранить Обществу с ограниченной ответственностью «Орионстрой» (ИНН: 6452943379) реестровый номер 2, выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 18 ноября 2022 года, а именно заключить договор гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности за 2022-2023 гг. (страховая премия – 15 000 руб.).

В случае, не устранения нарушений до 18 ноября 2022 года к Обществу с ограниченной ответственностью «Орионстрой» (ИНН: 6452943379) реестровый номер 2 будет применена мера дисциплинарного воздействия, предусмотренная ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации; ч. 4 ст. 10 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях»; «Положением о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов

саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
Постановили: устранить Обществу с ограниченной ответственностью «Орионстрой» (ИНН: 6452943379) реестровый номер 2, выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 18 ноября 2022 года, а именно заключить договор гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности за 2022-2023 гг. (страховая премия – 15 000 руб.).

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе служебную записку пресс-секретаря АСРО «ОССО» Филимонюк Д.С. от «24» октября 2022 г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ТЕХНО-СТРОЙ» (ИНН: 6450089955).

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» «24» октября 2022 года было возбуждено производство по делу о дисциплинарном нарушении.

Заседание Дисциплинарного Комитета по рассмотрению дела о дисциплинарном нарушении было назначено на «26» октября 2022 г. на 14 час. 30 мин. в помещении АСРО «ОССО» (г. Саратов, ул. Комсомольская 46/1, оф. 302 - 3 этаж (помещение Дисциплинарного Комитета)).

В ходе рассмотрения заседания Дисциплинарного Комитета было установлено следующее:

У Общества имеет задолженность по договору страхования гражданской ответственности. *М*ежду ООО «СК «Согласие» и ООО «ТЕХНО-СТРОЙ» был заключен договор гражданской ответственности со сроком действия до 23.09.2022 г., который не был пролонгирован. Таким образом Общество не заключило договор гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности за 2022-2023 гг. (страховая премия - 90 000 руб.).

В соответствии с ПОЛОЖЕНИЕМ о страховании членами Ассоциации Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ч. I, п 1.3. Страхование гражданской ответственности, предусмотренное настоящим Положением, осуществляется в зависимости от решения коллегиального органа Ассоциации по индивидуальному договору страхования «на годовой базе», либо по договору коллективного страхования гражданской ответственности.

В силу ст. 6 п. 1 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях» правила и положения разрабатываются СРО самостоятельно и являются обязательными для всех ее членов.

Согласно Протокола Президиума № 04 от 12.02.2021 г. Президиумом избрана форма договоров в виде коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации.

Согласно ст. ст. 309, 310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

На основании вышеизложенного предложено устранить Обществу с ограниченной ответственностью «ТЕХНО-СТРОЙ» (ИНН: 6450089955) реестровый номер 175, выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 18 ноября 2022 года, а именно заключить договор гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности за 2022-2023 гг. (страховая премия – 90 000 руб.).

В случае, не устранения нарушений до 18 ноября 2022 года к Обществу с ограниченной ответственностью «ТЕХНО-СТРОЙ» (ИНН: 6450089955) реестровый номер 175 будет применена мера дисциплинарного воздействия, предусмотренная ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации; ч. 4 ст. 10 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях»; «Положением о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: устранить Обществу с ограниченной ответственностью «ТЕХНО-СТРОЙ» (ИНН: 6450089955) реестровый номер 175, выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 18 ноября 2022 года, а именно заключить договор гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности за 2022-2023 гг. (страховая премия – 90 000 руб.).

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ внеплановой проверки № 32-ТММ-УЧВ от «19» октября 2022 г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ГИДЭОН» (ИНН: 6439097180).

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» 16 сентября 2022 года было вынесено Предписание № 186/1/22 о погашении задолженности по оплате членских взносов и иных платежей в срок до «17» октября 2022 г.

В установленный предписанием срок задолженность ООО «ГИДЭОН» не была погашена, о чем контрольным комитетом был составлен АКТ внеплановой проверки.

В ходе рассмотрения заседания Дисциплинарного Комитета было установлено следующее:

У Общества имеется задолженность в размере 17 500 руб. (членские взносы за август 2022 г. – 3 500 руб. (доплата) и сентябрь - октябрь 2022 г. – 14 000 руб.).

Кроме того у Общества имеет задолженность по договору страхования гражданской ответственности. *М*ежду ООО «Зетта Страхование» и ООО «ГИДЭОН» был заключен

договор гражданской ответственности со сроком действия до 30.09.2022 г., который не был пролонгирован. Таким образом Общество не заключило договор гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности за 2022-2023 гг. (страховая премия - 15 000 руб.).

В соответствии с ч.ч. 1, 2 ст. 26 ФЗ «О некоммерческих организациях» № 7-ФЗ от 12.01.1996 г., источниками формирования имущества некоммерческой организации в денежной и иных формах являются регулярные и единовременные поступления от учредителей (участников, членов); порядок регулярных поступлений от учредителей (участников, членов) определяется учредительными документами некоммерческой организации.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 12 ФЗ «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г., источниками формирования имущества саморегулируемой организации являются регулярные и единовременные поступления от членов саморегулируемой организации (вступительные, членские и целевые взносы).

В соответствии с ПОЛОЖЕНИЕМ о страховании членами Ассоциации Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ч. I, п 1.3. Страхование гражданской ответственности, предусмотренное настоящим Положением, осуществляется в зависимости от решения коллегиального органа Ассоциации по индивидуальному договору страхования «на годовой базе», либо по договору коллективного страхования гражданской ответственности.

В силу ст. 6 п. 1 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях» правила и положения разрабатываются СРО самостоятельно и являются обязательными для всех ее членов.

Согласно Протокола Президиума № 04 от 12.02.2021 г. Президиумом избрана форма договоров в виде коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации.

Согласно ст. ст. 309, 310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

На основании вышеизложенного предложено устранить Обществу с ограниченной ответственностью «ГИДЭОН» (ИНН: 6439097180) реестровый номер 312, выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 15 ноября 2022 года, а именно погасить задолженность в размере 17 500 руб. (членские взносы за август 2022 г. – 3 500 руб. (доплата) и сентябрь - октябрь 2022 г. – 14 000 руб.). а так же заключить договор гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности за 2022-2023 гг. (страховая премия – 15 000 руб.).

В случае, не устранения нарушений до 15 ноября 2022 года к Обществу с ограниченной ответственностью «ГИДЭОН» (ИНН: 6439097180) реестровый номер 312 будет применена мера дисциплинарного воздействия, предусмотренная ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации; ч. 4 ст. 10 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях»; «Положением о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных

требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: устранить Обществу с ограниченной ответственностью «ГИДЭОН» (ИНН: 6439097180) реестровый номер 312, выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 15 ноября 2022 года, а именно погасить задолженность в размере 17 500 руб. (членские взносы за август 2022 г. – 3 500 руб. (доплата) и сентябрь - октябрь 2022 г. – 14 000 руб.). а так же заключить договор гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности за 2022-2023 гг. (страховая премия – 15 000 руб.).

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ внеплановой проверки № 58/1-СЮМ-ОДО от «19» октября 2022 г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ССВС» (ИНН: 6452925250).

ООО «ССВС» в адрес Ассоциации представлен договор комбинированного страхования № 0722 GL 1003 от 29.09.2022 г. АО «СОГАЗ» по договору строительного подряда № 357882/ДОГ- 0583-22/КВС от 30.05.2022 г.

По договорам строительного подряда № 357887ДОГ-00581-22/КВС от 30.05.2022 г. и № 357888/ДОГ-00582-22/КВС от 30.05.2022 г. заключение договоров комбинированного страхования невозможно в связи с окончанием сроков выполнения работ.

Не представлены документы, подтверждающие выполнение работ.

- по 4 договорам:
№ 357887ДОГ-00581-22/КВС от 30.05.2022 г.;
№ 357888/ДОГ-00582-22/КВС от 30.05.2022 г.;
№ ДОГ-00706-22/КВС/ 358198 от 14.06.2022 г.;
№ ДОГ-00816-22/КВС от 11.07.2022 г.

На основании вышеизложенного предложено устранить Обществу с ограниченной ответственностью «ССВС» (ИНН: 6452925250) выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке, а именно предоставить в срок до 21.11.2022 г. документы, подтверждающие выполнение по договорам строительного подряда.

В случае, не устранения нарушений в срок до 21.11.2022 г. к Обществу с ограниченной ответственностью «ССВС» (ИНН: 6452925250) будет применена мера дисциплинарного воздействия, предусмотренная ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации; ч. 4 ст. 10 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях»; «Положением о системе мер дисциплинарного

воздействия за несоблюдение членами Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: устранить Обществу с ограниченной ответственностью «ССВС» (ИНН: 6452925250) выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке, а именно предоставить в срок до 21.11.2022 г. документы, подтверждающие выполнение по договорам строительного подряда.

Председатель Дисциплинарного Комитета _____ А.А. Дорошенко

Секретарь собрания _____ Д.С. Филимонюк