Ассоциация Саморегулируемая Организация
«Объединение строителей Саратовской области»
(АСРО «ОССО»)

№ СРО-С-285-15092017; ОГРН: 1176451008690;
ИНН: 6450097530
410031, г. Саратов, ул. Комсомольская, 46/1, оф. 202
Тел.: 8(8452) 39 88 70; 39 88 72, 39 88 71;
www.sro-osso.ru

Протокол заседания Дисциплинарного Комитета АСРО «ОССО» № 211

21.10.2022 г.
Начато в 11:30 час.
Окончено в 12:40 час.

Присутствовали:
Дорошенко Анастасия Анатольевна - Председатель Дисциплинарного Комитета (начальник юридического отдела АСРО «ОССО»).
Хлопкова Анна Сергеевна - член Дисциплинарного Комитета (заместитель начальника юридического отдела АСРО «ОССО»).
Журавлев Андрей Дмитриевич - член Дисциплинарного Комитета (кандидатура представлена ООО «Вышкомонтажное управление»).
Кучина Наталия Анатольевна – члена Дисциплинарного Комитета (кандидатура представлена ООО «СГД»).
Приглашенные: Начальник отдела контроля и аналитики – председатель Контрольного комитета – Суханов Ю.М.
Пресс-секретарь – Филимонюк Д.С.

Повестка:

1. Об избрании Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.
2. Рассмотрение дела о прекращении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Акционерного общества «Саратовоблжилстрой» (ИНН: 6455010109).
3. Рассмотрение дела о прекращении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнергострой» (ИНН: 6452126240).
4. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «СарБилдинг» (ИНН: 6452949606).
5. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «Электросервис» (ИНН: 6453091021).

По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу: с предложением избрания Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов, слушали председателя Дисциплинарного Комитета «Объединение строителей Саратовской области» Дорошенко А.А., предложившей

кандидатуру Филимонюк Д.С. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: Избрать Филимонюк Д.С. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

По второму вопросу повестки дня:

«20» октября 2022 года в Дисциплинарный Комитет Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» поступил АКТ внеплановой проверки № 02/2-СЮМ-ОДО от «20» октября 2022 г. с просьбой рассмотреть вопрос о снятии мер дисциплинарного воздействия в связи с невозможностью исполнения Предписания Дисциплинарного Комитета № 190/2/22, поскольку предоставлен протокол рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе по запрашиваемому договору строительного подряда в отношении АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «Саратовоблжилстрой» (ИНН**:** 6455010109).

Предписанием № 190/2/22 от 10.10.2022 г. были установлены обязательства по устранению выявленных нарушений при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а именно в установленном законодательством порядке в срок до 17 октября 2022 года предоставить по муниципальному контракту № 0360300298222000003 от 15.03.2022 г. «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Саратов, Заводской район, Ново-Крекингский проезд, б/н» договор страхования риска ответственности за нарушение условий договора подряда и страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (комбинированный).

АО «Саратовоблжилстрой» предоставило в Контрольный комитет протокол № 0360300298222000003 рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе от 02.03.2022 г., из которого следует, что муниципальный контракт № 0360300298222000003 от 15.03.2022 г. «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Саратов, Заводской район, Ново-Крекингский проезд, б/н» заключен на неконкурентной основе и не требует заключения договора комбинированного страхования. В связи с невозможностью исполнения Предписания № 190/2/22 дисциплинарное производство в отношении АО «Саратовоблжилстрой» подлежит прекращению.

На основании вышеизложенного предложено прекратить с «21» октября 2022 г. дисциплинарное производство в отношении АО «Саратовоблжилстрой» (ИНН**:** 6455010109).

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: прекратить с «21» октября 2022 г. дисциплинарное производство в отношении АО «Саратовоблжилстрой» (ИНН**:** 6455010109).

По третьему вопросу повестки дня:

«19» октября 2022 года в Дисциплинарный Комитет Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» поступил АКТ внеплановой проверки № 31-ТММ-УЧВ от «19» октября 2022 г. с просьбой рассмотреть вопрос о снятии мер дисциплинарного воздействия в связи с исполнением Предписания Дисциплинарного Комитета № 187/1/22, а именно погашении задолженности по членским взносам и иным платежам в отношении ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Теплоэнергострой» (ИНН**:** 6452126240).

Предписанием Дисциплинарного Комитета № 187/1/22 от 16.09.2022 г. были установлены обязательства по устранению выявленных нарушений при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 17 октября 2022 года. На момент проведения заседания Дисциплинарного Комитета ООО «ТЭС» погасило в полном объеме задолженность по оплате членских взносов и иных платежей. В связи с тем, что Предписание Дисциплинарного Комитета № 187/1/22 исполнено в полном объеме дисциплинарное производство в отношении ООО «ТЭС» подлежит прекращению.

На основании вышеизложенного предложено прекратить с «21» октября 2022 г. дисциплинарное производство в отношении ООО «Теплоэнергострой» (ИНН**:** 6452126240).

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: прекратить с «21» октября 2022 г. дисциплинарное производство в отношении ООО «Теплоэнергострой» (ИНН**:** 6452126240).

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе служебную записку пресс-секретаря АСРО «ОССО» Филимонюк Д.С. от «18» октября 2022 г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СарБилдинг» (ИНН: 6452949606).

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» «18» октября 2022 года было возбуждено производство по делу о дисциплинарном нарушении.

Заседание Дисциплинарного Комитета по рассмотрению дела о дисциплинарном нарушении было назначено на «21» октября 2022 г. на 11 час. 30 мин. в помещении АСРО «ОССО» (г. Саратов, ул. Комсомольская 46/1, оф. 302 - 3 этаж (помещение Дисциплинарного Комитета)).

В ходе рассмотрения заседания Дисциплинарного Комитета было установлено следующее:

У Общества имеет задолженность по договору страхования гражданской ответственности. Между АО «СОГАЗ» и ООО «СарБилдинг» был заключен договор гражданской ответственности со сроком действия до 08.09.2022 г., который не был пролонгирован. Таким образом Общество не заключило договор гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности за 2022-2023 гг. (страховая премия - 45 000 руб.).

В соответствии с ПОЛОЖЕНИЕМ о страховании членами Ассоциации Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ч. I, п 1.3. Страхование гражданской ответственности, предусмотренное настоящим Положением, осуществляется в зависимости от решения коллегиального органа Ассоциации по индивидуальному договору страхования «на годовой базе», либо по договору коллективного страхования гражданской ответственности.

В силу ст. 6 п. 1 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях» правила и положения разрабатываются СРО самостоятельно и являются обязательными для всех ее членов.

Согласно Протокола Президиума № 04 от 12.02.2021 г. Президиумом избрана форма договоров в виде коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации.

Согласно ст. ст. 309, 310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

На основании вышеизложенного предложено устранить Обществу с ограниченной ответственностью «СарБилдинг» (ИНН: 6452949606) реестровый номер 304, выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 11 ноября 2022 года, а именно заключить договор гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности за 2022-2023 гг. (страховая премия – 45 000 руб.).

В случае, не устранения нарушений до 11 ноября 2022 года к Обществу с ограниченной ответственностью «СарБилдинг» (ИНН: 6452949606) реестровый номер 304 будет применена мера дисциплинарного воздействия, предусмотренная ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации; ч. 4 ст. 10 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях»; «Положением о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: устранить Обществу с ограниченной ответственностью «СарБилдинг» (ИНН: 6452949606) реестровый номер 304, выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 11 ноября 2022 года, а именно заключить договор гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности за 2022-2023 гг. (страховая премия – 45 000 руб.).

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе служебную записку пресс-секретаря АСРО «ОССО» Филимонюк Д.С. от «18» октября 2022 г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Электросервис» (ИНН: 6453091021).

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» «18» октября 2022 года было возбуждено производство по делу о дисциплинарном нарушении.

Заседание Дисциплинарного Комитета по рассмотрению дела о дисциплинарном нарушении было назначено на «21» октября 2022 г. на 11 час. 30 мин. в помещении АСРО «ОССО» (г. Саратов, ул. Комсомольская 46/1, оф. 302 - 3 этаж (помещение Дисциплинарного Комитета)).

В ходе рассмотрения заседания Дисциплинарного Комитета было установлено следующее:

У Общества имеет задолженность по договору страхования гражданской ответственности. Между ООО «Зетта Страхование» и ООО «Электросервис» был заключен договор гражданской ответственности со сроком действия до 01.09.2022 г., который не был пролонгирован. Таким образом Общество не заключило договор гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности за 2022-2023 гг. (страховая премия - 15 000 руб.).

В соответствии с ПОЛОЖЕНИЕМ о страховании членами Ассоциации Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ч. I, п 1.3. Страхование гражданской ответственности, предусмотренное настоящим Положением, осуществляется в зависимости от решения коллегиального органа Ассоциации по индивидуальному договору страхования «на годовой базе», либо по договору коллективного страхования гражданской ответственности.

В силу ст. 6 п. 1 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях» правила и положения разрабатываются СРО самостоятельно и являются обязательными для всех ее членов.

Согласно Протокола Президиума № 04 от 12.02.2021 г. Президиумом избрана форма договоров в виде коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации.

Согласно ст. ст. 309, 310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

На основании вышеизложенного предложено устранить Обществу с ограниченной ответственностью «Электросервис» (ИНН: 6453091021) реестровый номер 18, выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 11 ноября 2022 года, а именно заключить договор гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности за 2022-2023 гг. (страховая премия – 15 000 руб.).

В случае, не устранения нарушений до 11 ноября 2022 года к Обществу с ограниченной ответственностью «Электросервис» (ИНН: 6453091021) реестровый номер 18 будет применена мера дисциплинарного воздействия, предусмотренная ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации; ч. 4 ст. 10 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях»; «Положением о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации «Объединение

строителей Саратовской области» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: устранить Обществу с ограниченной ответственностью «Электросервис» (ИНН: 6453091021) реестровый номер 18, выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 11 ноября 2022 года, а именно заключить договор гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности за 2022-2023 гг. (страховая премия – 15 000 руб.).

Председатель Дисциплинарного Комитета _____ А.А. Дорошенко

Секретарь собрания _____ Д.С. Филимонюк