Ассоциация Саморегулируемая Организация
«Объединение строителей Саратовской области»
(АСРО «ОССО»)

№ СРО-С-285-15092017; ОГРН: 1176451008690;
ИНН: 6450097530
410031, г. Саратов, ул. Комсомольская, 46/1, оф. 202
Тел.: 8(8452) 39 88 70; 39 88 72, 39 88 71;
www.sro-osso.ru

Протокол заседания Дисциплинарного Комитета АСРО «ОССО» № 200

21.09.2022 г.
Начато в 14:30 час.
Окончено в 15:40 час.

Присутствовали:
Дорошенко Анастасия Анатольевна - Председатель Дисциплинарного Комитета (начальник юридического отдела АСРО «ОССО»)
Журавлев Андрей Дмитриевич - член Дисциплинарного Комитета (кандидатура представлена ООО «Вышкомонтажное управление»).
Кучина Наталия Анатольевна – члена Дисциплинарного Комитета (кандидатура представлена ООО «СГД»).
Приглашенные: Начальник отдела контроля и аналитики – председатель Контрольного комитета – Суханов Ю.М.
Пресс-секретарь – Филимонюк Д.С.

Повестка:

1. Об избрании Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.
2. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Акционерного общества «Саратовоблжилстрой» (ИНН: 6455010109).
3. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «ЮКОЛА-Нефть» (ИНН: 7709385280).
4. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «ТАНДЭМ» (ИНН: 6455068571).
5. Рассмотрение дела о прекращении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «ПромЖилСтрой» (ИНН: 6454077848).
6. Рассмотрение дела о прекращении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «Спецгидроэнергомонтаж-Центр» (ИНН: 6439049758).

По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу: с предложением избрания Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов, слушали председателя Дисциплинарного Комитета «Объединение строителей Саратовской области» Дорошенко А.А., предложившей

кандидатуру Филимонюк Д.С. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: Избрать Филимонюк Д.С. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ проверки исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров № 02-СЮМ-ОДО от «14» сентября 2022 г. в отношении Акционерного общества «Саратовоблжилстрой» (ИНН: 6455010109).

АО «Саратовоблжилстрой» в 2022 году выполнялись работы по 4 муниципальным контрактам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способ заключения договоров.

По 3 муниципальным контрактам строительного подряда договорные обязательства выполнены.

По Муниципальному контракту № 0360300298222000003 от 15.03.2022 г. «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Саратов, Заводской район, Ново-Крекингский проезд, б/н» обязательства находятся в стадии выполнения. Не представлен договор комбинированного страхования.

На основании вышеизложенного предложено устранить Акционерному обществу «Саратовоблжилстрой» (ИНН: 6455010109) выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке, а именно предоставить в срок до 30.09.2022 г. договор комбинированного страхования по Муниципальному контракту № 0360300298222000003 от 15.03.2022 г.

В случае, не устранения нарушений в срок до 30.09.2022 г. к Акционерному обществу «Саратовоблжилстрой» (ИНН: 6455010109) будет применена мера дисциплинарного воздействия, предусмотренная ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации; ч. 4 ст. 10 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях»; «Положением о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: устранить Акционерному обществу «Саратовоблжилстрой» (ИНН: 6455010109) выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке, а именно предоставить в срок до 30.09.2022 г. договор комбинированного страхования по Муниципальному контракту № 0360300298222000003 от 15.03.2022 г.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ внеплановой проверки № 27-ТММ-УЧВ от «14» сентября 2022 г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ЮКОЛА-Нефть» (ИНН: 7709385280).

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» 10 августа 2022 года было вынесено Предписание № 179/1/22 о погашении задолженности по оплате членских взносов и иных платежей в срок до «12» сентября 2022 г.

В установленный предписанием срок задолженность ООО «ЮКОЛА-Нефть» не была погашена, о чем контрольным комитетом был составлен АКТ внеплановой проверки.

В ходе рассмотрения заседания Дисциплинарного Комитета было установлено следующее:

Общество имеется задолженность в размере 12 000 руб. (членские взносы за август - сентябрь 2022 г.).

В соответствии с ч.ч. 1, 2 ст. 26 ФЗ «О некоммерческих организациях» № 7-ФЗ от 12.01.1996 г., источниками формирования имущества некоммерческой организации в денежной и иных формах являются регулярные и единовременные поступления от учредителей (участников, членов); порядок регулярных поступлений от учредителей (участников, членов) определяется учредительными документами некоммерческой организации.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 12 ФЗ «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г., источниками формирования имущества саморегулируемой организации являются регулярные и единовременные поступления от членов саморегулируемой организации (вступительные, членские и целевые взносы).

Согласно ст. ст. 309, 310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

На основании вышеизложенного предложено устранить Обществу с ограниченной ответственностью «ЮКОЛА-Нефть» (ИНН: 7709385280) реестровый номер 161, выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 07 октября 2022 года, а именно погасить задолженность в размере 12 000 руб. (членские взносы за август – сентябрь 2022 г.).

В случае, не устранения нарушений до 07 октября 2022 года к Обществу с ограниченной ответственностью «ЮКОЛА-Нефть» (ИНН: 7709385280) реестровый номер 161 будет применена мера дисциплинарного воздействия, предусмотренная ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации; ч. 4 ст. 10 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях»; «Положением о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: устранить Обществу с ограниченной ответственностью «ЮКОЛА-Нефть» (ИНН: 7709385280) реестровый номер 161, выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 07 октября 2022 года, а именно погасить задолженность в размере 12 000 руб. (членские взносы за август – сентябрь 2022 г.).

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе служебную записку пресс-секретаря Фаюстовой Д.С. от «13» сентября 2022 г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ТАНДЭМ» (ИНН: 6455068571).

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» «13» сентября 2022 года было возбуждено производство по делу о дисциплинарном нарушении.

Заседание Дисциплинарного Комитета по рассмотрению дела о дисциплинарном нарушении было назначено на «21» сентября 2022 г. на 14 час. 30 мин. в помещении АСРО «ОССО» (г. Саратов, ул. Комсомольская 46/1, оф. 302 (3 этаж)).

В ходе рассмотрения заседания Дисциплинарного Комитета было установлено следующее:

- Обществ имеется задолженность в размере 24 000 руб. (членские взносы июнь – сентябрь 2022 г.)

- кроме того между ООО «Зетта Страхование» и ООО «ТАНДЭМ» был заключен договор гражданской ответственности со сроком действия до 04.03.2021 г., который не был пролонгирован. Таким образом Общество не заключило договор гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности за 2022 г. (страховая премия – 15 000 руб.).

Так же 19 сентября 2022 г. в Дисциплинарный Комитет АСРО «ОССО» поступил АКТ внеплановой проверки № 53-ЯИА-УЧВ из которого следует, что на основании Правил контроля в области саморегулирования Ассоциации, утвержденных Решением Внеочередного Общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей Саратовской области», Протокол № 4 от 15 ноября 2019 г., не соответствует минимальным требованиям условия членства АСРО «ОССО», а именно отсутствует информация по наличию специалистов в НРС.

В соответствии с ч.ч. 1, 2 ст. 26 ФЗ «О некоммерческих организациях» № 7-ФЗ от 12.01.1996 г., источниками формирования имущества некоммерческой организации в денежной и иных формах являются регулярные и единовременные поступления от учредителей (участников, членов); порядок регулярных поступлений от учредителей (участников, членов) определяется учредительными документами некоммерческой организации.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 12 ФЗ «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г., источниками формирования имущества саморегулируемой организации являются регулярные и единовременные поступления от членов саморегулируемой организации (вступительные, членские и целевые взносы).

В соответствии с ПОЛОЖЕНИЕМ о страховании членами Ассоциации Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ч. I, п 1.3. Страхование гражданской ответственности, предусмотренное настоящим Положением, осуществляется в зависимости от решения

коллегиального органа Ассоциации по индивидуальному договору страхования «на годовой базе», либо по договору коллективного страхования гражданской ответственности.

В силу ст. 6 п. 1 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях» правила и положения разрабатываются СРО самостоятельно и являются обязательными для всех ее членов.

Согласно Протокола Президиума № 04 от 12.02.2021 г. Президиумом избрана форма договоров в виде коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации.

Согласно ст. ст. 309, 310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

На основании вышеизложенного предложено устранить Обществу с ограниченной ответственностью «ТАНДЭМ» (ИНН: 6455068571) реестровый номер 191, выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 21 октября 2022 года, а именно предоставить сведения о внесении 2 специалистов, находящихся в штате ООО «ТАНДЭМ» в Национальный реестр специалистов Ассоциации «НОСТРОЙ», погасить задолженность в размере 24 000 руб. (членские взносы июнь-сентябрь 2022 г.), а так же заключить договор гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности за 2022 г. (страховая премия – 15 000 руб.).

В случае, не устранения нарушений до 21 октября 2022 года к Обществу с ограниченной ответственностью «ТАНДЭМ» (ИНН: 6455068571) реестровый номер 191 будет применена мера дисциплинарного воздействия, предусмотренная ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации; ч. 4 ст. 10 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях»; «Положением о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: устранить Обществу с ограниченной ответственностью «ТАНДЭМ» (ИНН: 6455068571) реестровый номер 191, выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 21 октября 2022 года, а именно предоставить сведения о внесении 2 специалистов, находящихся в штате ООО «ТАНДЭМ» в Национальный реестр специалистов Ассоциации «НОСТРОЙ», погасить задолженность в размере 24 000 руб. (членские взносы июнь-сентябрь 2022 г.), а так же заключить договор гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности за 2022 г. (страховая премия – 15 000 руб.).

По пятому вопросу повестки дня:

«14» сентября 2022 года в Дисциплинарный Комитет Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» поступил АКТ внеплановой проверки № 29-ТММ-УЧВ от «14» сентября 2022 г. с просьбой рассмотреть вопрос о снятие мер дисциплинарного воздействия в связи с исполнением Предписания Дисциплинарного Комитета № 182/1/22, а именно погашении задолженности по членским взносам и иным платежам в отношении ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПромЖилСтрой» (ИНН: 6454077848).

Предписанием Дисциплинарного Комитета № 182/1/22 от 10.08.2022 г. были установлены обязательства по устранению выявленных нарушений при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 12 сентября 2022 года. На момент проведения заседания Дисциплинарного Комитета ООО «ПромЖилСтрой» погасило в полном объеме задолженность по оплате членских взносов и иных платежей. В связи с тем, что Предписание Дисциплинарного Комитета № 182/1/22 исполнено в полном объеме Дисциплинарное производство в отношении ООО «ПромЖилСтрой» подлежит прекращению.

На основании вышеизложенного предложено прекратить с 21 сентября 2022 г. дисциплинарное производство в отношении ООО «ПромЖилСтрой» (ИНН: 6454077848).

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: прекратить с 21 сентября 2022 г. дисциплинарное производство в отношении ООО «ПромЖилСтрой» (ИНН: 6454077848).

По шестому вопросу повестки дня:

«21» сентября 2022 года в Дисциплинарный Комитет Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» поступил АКТ внеплановой проверки № 28/1-ТММ-УЧВ от «21» сентября 2022 г. с просьбой рассмотреть вопрос о снятие мер дисциплинарного воздействия в связи с исполнением Предписания Дисциплинарного Комитета № 181/1/22, а именно погашении задолженности по членским взносам и иным платежам в отношении ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Спецгидроэнергомонтаж-Центр» (ИНН: 6439049758).

Предписанием Дисциплинарного Комитета № 181/1/22 от 10.08.2022 г. были установлены обязательства по устранению выявленных нарушений при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 12 сентября 2022 года. На момент проведения заседания Дисциплинарного Комитета ООО «СГЭМ-Центр» погасило в полном объеме задолженность по оплате членских взносов и иных платежей. В связи с тем, что Предписание Дисциплинарного Комитета № 181/1/22 исполнено в полном объеме Дисциплинарное производство в отношении ООО «СГЭМ-Центр» подлежит прекращению.

На основании вышеизложенного предложено прекратить с 21 сентября 2022 г. дисциплинарное производство в отношении ООО «СГЭМ-Центр» (ИНН: 6439049758).

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: прекратить с 21 сентября 2022 г. дисциплинарное производство в отношении ООО «Спецгидроэнергомонтаж-Центр» (ИНН**:** 6439049758).

Председатель Дисциплинарного Комитета _____ А.А. Дорошенко

Секретарь собрания _____ Д.С. Филимонюк