Ассоциация Саморегулируемая Организация
«Объединение строителей Саратовской области»
(АСРО «ОССО»)

№ СРО-С-285-15092017; ОГРН: 1176451008690;
ИНН: 6450097530
410031, г. Саратов, ул. Комсомольская, 46/1, оф. 202
Тел.: 8(8452) 39 88 70; 39 88 72, 39 88 71;
www.sro-osso.ru

Протокол заседания Дисциплинарного Комитета АСРО «ОССО» № 188

03.08.2022 г.
Начато в 14:30 час.
Окончено в 15:40 час.

Присутствовали:
Дорошенко Анастасия Анатольевна - Председатель Дисциплинарного Комитета (начальник юридического отдела АСРО «ОССО»)
Журавлев Андрей Дмитриевич - член Дисциплинарного Комитета (кандидатура представлена ООО «Вышкомонтажное управление»).
Кучина Наталия Анатольевна – члена Дисциплинарного Комитета (кандидатура представлена ООО «СГД»).
Хлопкова Анна Сергеевна - член Дисциплинарного Комитета (заместитель начальника юридического отдела АСРО «ОССО»).
Приглашенные: Начальник отдела контроля и аналитики – председатель Контрольного комитета – Суханов Ю.М.
Пресс-секретарь – Фаюстова Д.С.

Повестка:

1. Об избрании Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.
2. Рассмотрение дела о прекращении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТСТРОЙ» (ИНН: 6452144200).
3. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛО С ПЛЮС» (ИНН: 6452110659).
4. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «ТЭС-Холдинг» (ИНН: 6455071895).

По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу: с предложением избрания Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов, слушали председателя Дисциплинарного Комитета «Объединение строителей Саратовской области» Дорошенко А.А., предложившей кандидатуру Фаюстовой Д.С. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: Избрать Фаюстову Д.С. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

По второму вопросу повестки дня:

«28» июля 2022 года в Дисциплинарный Комитет Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» поступил АКТ внеплановой проверки № 28/1-СЮМ-УЧ;ГЗ от «28» июля 2022 г. с просьбой рассмотреть вопрос о снятие мер дисциплинарного воздействия в связи с исполнением предписания Дисциплинарного Комитета № 172/1/22, а именно предоставление в полном объеме материалов совмещенной проверки условий членства и законодательства о градостроительной деятельности в отношении ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНВЕСТСТРОЙ» (ИНН**:** 6452144200).

Предписанием № 172/1/22 от 29.06.2022 г. были установлены обязательства по устранению выявленных нарушений при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 25 июля 2022 года. На момент проведения заседания Дисциплинарного Комитета ООО «ИНВЕСТСТРОЙ» предоставило в полном объеме материалы проверки. Общество соответствуют условиям членства в Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строителей Саратовской области» и требованиям законодательства Российской федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей. В связи с тем, что Предписание № 172/1/22 исполнено в полном объеме Дисциплинарное производство в отношении ООО «ИНВЕСТСТРОЙ» подлежит прекращению.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: прекратить с 03.08.2022 г. дисциплинарное производство в отношении ООО «ИНВЕСТСТРОЙ» (ИНН**:** 6452144200).

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ внеплановой проверки № 29/1-ТММ-УЧ;ГЗ от «28» июля 2022 г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛО С ПЛЮС» (ИНН: 6452110659).

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» «29» июня 2022 года было вынесено Предписание № 166/1/22 об устранении выявленных нарушений при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке, а именно предоставить документы для проведения совмещенной проверки условий членства и законодательства о градостроительной деятельности в срок до 25.07.2022 г.

Перечень запрашиваемых документов:

1. Сведения о выполненных договорах строительного подряда в 2021-2022гг. в табличной форме (приложение №1) с заверенными копиями документов, подтверждающих выполнение работ.

2. Заверенная копия приказа об утверждении и введении в действие стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей».

Представляемые копии документов должны быть подписаны руководителем, заверены печатью и сложены в указанном порядке в скоросшиватель.

В установленный предписанием срок ООО «ТЕПЛО С ПЛЮС» не представило документы для проведения совмещенной проверки условий членства и законодательства о градостроительной деятельности.

На момент проведения проверки Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛО С ПЛЮС» не представило материалы проверки, а также письмо с просьбой о перенесении срока начала проверки на более позднюю дату с указанием причины.

На основании вышеизложенного предложено устранить Обществу с ограниченной ответственностью «ТЕПЛО С ПЛЮС» (ИНН: 6452110659) выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке, а именно предоставить материалы совмещенной проверки условий членства и законодательства о градостроительной деятельности в срок до 02.09.2022 г.

В случае, не устранения нарушений в срок до 02.09.2022 г. к Обществу с ограниченной ответственностью «ТЕПЛО С ПЛЮС» (ИНН: 6452110659) будет применена мера дисциплинарного воздействия, предусмотренная ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации; ч. 4 ст. 10 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях»; «Положением о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: устранить Обществу с ограниченной ответственностью «ТЕПЛО С ПЛЮС» (ИНН: 6452110659) выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке, а именно предоставить материалы совмещенной проверки условий членства и законодательства о градостроительной деятельности в срок до 02.09.2022 г.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ внеплановой проверки № 20/3-ТММ-УЧВ от «26» июля 2022 г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ТЭС-Холдинг» (ИНН: 6455071895).

Дисциплинарным Комитетом Обществу с ограниченной ответственностью «ТЭС-Холдинг» вынесено Решение № 165/4/22 от 21.06.2022 г. сроком исполнения до 21 июля 2022 года, в котором было установлено устранить выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и

сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке, а именно погасить имеющуюся задолженность по оплате членских взносов.

Решение Дисциплинарного Комитета № 165/4/22 от 21.06.2022 г. о погашении имеющейся задолженности в срок до 21.07.2022 г. было не выполнено.

На момент проведения проверки у ООО «ТЭС-Холдинг» имеется задолженность по оплате членских взносов в размере 48 800 руб.:

- членские взносы за январь – июль 2022 г. в сумме 42 000 руб.;
- взнос в Ассоциацию НОСТРОЙ за 2022 г. в сумме 6 800 руб.

С 01 июля 2021 года в соответствии с Протоколом № 6 от 30.04.21 г. очередного общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей Саратовской области» для членов, в соответствии с Положением о формах, размерах и порядке уплаты отчислений саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию , капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на нужды Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» с 01 июля 2021 года ежегодный членский взнос установлен в размере 6800 рублей. Данное Положение является Приложением 15 к протоколу 19 Всероссийского съезда саморегулируемых организации, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства от 11 сентября 2020 № 19.

В соответствии с ч.ч. 1, 2 ст. 26 ФЗ «О некоммерческих организациях» № 7-ФЗ от 12.01.1996 г., источниками формирования имущества некоммерческой организации в денежной и иных формах являются регулярные и единовременные поступления от учредителей (участников, членов); порядок регулярных поступлений от учредителей (участников, членов) определяется учредительными документами некоммерческой организации.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 12 ФЗ «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г., источниками формирования имущества саморегулируемой организации являются регулярные и единовременные поступления от членов саморегулируемой организации (вступительные, членские и целевые взносы).

Согласно ст. ст. 309, 310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

На основании вышеизложенного предложено приостановить с 03.08.2022 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «ТЭС-Холдинг» (ИНН: 6455071895) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства из-за несоблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации на 30 календарных дней.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: приостановить с 03.08.2022 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «ТЭС-Холдинг» (ИНН: 6455071895) право выполнять

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства из-за несоблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации на 30 календарных дней.

Председатель Дисциплинарного Комитета _____ А.А. Дорошенко

Секретарь собрания _____ Д.С. Фаюстова