Ассоциация Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области» (АСРО «ОССО»)

№ СРО-С-285-15092017; ОГРН: 1176451008690;
ИНН: 6450097530
410031, г. Саратов, ул. Комсомольская, 46/1, оф. 202
Тел.: 8(8452) 39 88 70; 39 88 72, 39 88 71;
www.sro-osso.ru

Протокол заседания Дисциплинарного Комитета АСРО «ОССО» № 167

01.04.2022 г.
Начато в 11:30 час.
Окончено в 12:40 час.

Присутствовали:
Дорошенко Анастасия Анатольевна - Председатель Дисциплинарного Комитета (начальник юридического отдела АСРО «ОССО»)
Хлопкова Анна Сергеевна - член Дисциплинарного Комитета (заместитель начальника юридического отдела АСРО «ОССО»).
Чимаров Николай Александрович – член Дисциплинарного Комитета (кандидатура представлена ООО «Седьмое СМУ»).
Журавлев Андрей Дмитриевич - член Дисциплинарного Комитета (кандидатура представлена ООО «Вышкомонтажное управление»).
Приглашенные: Начальник отдела контроля и аналитики – председатель контрольного комитета – Суханов Ю.М.
Пресс-секретарь – Фаюстова Д.С.

Повестка:

1. Об избрании Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.
2. Рассмотрение дела о прекращении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «Архитектура и Дизайн» (ИНН: 6454114835).
3. Рассмотрение дела о прекращении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью Компания «Сарвент» (ИНН: 6454089650).
4. Рассмотрение дела о прекращении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «Алгоритм» (ИНН: 6439091936).
5. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «ВСМТ-Сервис» (ИНН: 6450611096).
6. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «Первая газовая компания СТС» (ИНН: 6453142861).

7. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «Лифттехсервис» (ИНН: 6449967588).
8. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «Промышленное и гражданское строительство» (ИНН: 6454109419).
9. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «СтройМонтажГрупп» (ИНН: 6450098565).

По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу: с предложением избрания Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов, слушали председателя Дисциплинарного Комитета «Объединение строителей Саратовской области» Дорошенко А.А., предложившей кандидатуру Фаюстовой Д.С. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: Избрать Фаюстову Д.С. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

По второму вопросу повестки дня:

«28» марта 2022 года в Дисциплинарный Комитет Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» поступил АКТ внеплановой проверки № 75/5-СЮМ-ОДО от «28» марта 2022 г. с просьбой рассмотреть вопрос о снятие мер дисциплинарного воздействия в связи с исполнением предписания Дисциплинарного Комитета № 126/5/22, а именно предоставление договора комбинированного страхования по запрашиваемым договорам строительного подряда в отношении ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Архитектура и Дизайн» (ИНН**:** 6454114835).

Предписанием № 126/5/22 от 25.02.2022 г. были установлены обязательства по устранению выявленных нарушений при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 25 марта 2022 года. На момент проведения заседания Дисциплинарного комитета ООО «Архитектура и Дизайн» предоставило запрашиваемые документы по договорам строительного подряда заключенными на конкурентной основе, а именно представлен договор комбинированного страхования ООО «СК «Согласие» № 2023016-0103639/22 ФРОДО от 01.03.2022 г. по договору № 189-а от 22.06.2021 г. «Капитальный ремонт здания ГУЗ СО Балашовская РБ "Здание главного корпуса с поликлиникой" министерства здравоохранения Саратовской области", расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Юбилейная, д. 12". В связи с тем, что Предписание № 126/5/22 исполнено в полном объеме Дисциплинарное производство в отношении ООО «Архитектура и Дизайн» подлежит прекращению.

На основании вышеизложенного предложено прекратить с 01.04.2022 г. дисциплинарное производство в отношении ООО «Архитектура и Дизайн» (ИНН: 6454114835).

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: прекратить с 01.04.2022 г. дисциплинарное производство в отношении ООО «Архитектура и Дизайн» (ИНН: 6454114835).

По третьему вопросу повестки дня:

«28» марта 2022 года в Дисциплинарный комитет Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» поступил АКТ внеплановой проверки № 01/3-СЮМ-УЧВ от «28» марта 2022 г. с просьбой рассмотреть вопрос о снятие мер дисциплинарного воздействия в связи с исполнением предписания Дисциплинарного Комитета № 115/7/22, а именно погашении задолженности по членским взносам и иным платежам в отношении ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Компания «Сарвент» (ИНН: 6454089650).

Предписанием Дисциплинарного Комитета № 115/7/22 от 09.03.2022 г. были установлены обязательства по устранению выявленных нарушений при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 25 марта 2022 года. На момент проведения заседания Дисциплинарного Комитета ООО Компания «Сарвент» погасило задолженность по оплате членских взносов и иных платежей. В связи с тем, что Предписание Дисциплинарного Комитета № 115/7/22 исполнено в полном объеме Дисциплинарное производство в отношении ООО Компания «Сарвент» подлежит прекращению.

На основании вышеизложенного предложено прекратить с 01.04.2022 г. дисциплинарное производство в отношении ООО «Компания «Сарвент» (ИНН: 6454089650).

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: прекратить с 01.04.2022 г. дисциплинарное производство в отношении ООО «Компания «Сарвент» (ИНН: 6454089650).

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая озвучила, что в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Алгоритм» (ИНН: 6439091936) собранием Президиума АСРО «ОССО» принято решение об их исключении.

Решением собрания Президиума АСРО «ОССО» (протокол № 10 от 01.04.2022 г.) Общество с ограниченной ответственностью «Алгоритм» (ИНН: 6439091936) исключено из числа членов АСРО «ОССО».

На день исключения в отношении ООО «Алгоритм» (ИНН: 6439091936) в Дисциплинарном Комитете имеется дисциплинарное производство - Решение № 154/3/22 от 25.03.2022 г., которое также подлежит прекращению, по причине исключения Общества из членов АСРО «ОССО».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Алгоритм» (ИНН: 6439091936).

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ внеплановой проверки № 03/1-СЮМ-УЧВ от «22» марта 2022 г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ВСМТ-Сервис» (ИНН: 6450611096).

Ассоциацией СРО «ОССО» в адрес ООО «ВСМТ-Сервис» электронной почтой была направлена служебная записка главного бухгалтера Тарасовой Л.П. от 09.06.2021 г. о имеющейся задолженности по оплате членских взносов и иных платежей.

16.06.2021 года в отношении ООО «ВСМТ-Сервис» (ИНН: 6450611096) Дисциплинарным Комитетом было вынесено Предписание № 112/1/21 о погашении до 07.07.2021 года имеющейся задолженности. В установленный срок Предписание Дисциплинарного Комитета № 112/1/21 не было выполнено, задолженность не была погашена.

16.07.2021 года в отношении ООО «ВСМТ-Сервис» (ИНН: 6450611096) Дисциплинарным Комитетом было вынесено Предписание № 112/2/21 о погашении до 13.08.2021 года имеющейся задолженности. В установленный срок Предписание Дисциплинарного Комитета № 112/2/21 не было выполнено, задолженность не была погашена.

Решением Дисциплинарного Комитета № 112/3/21 от 25.08.2021 г. в отношении ООО «ВСМТ-Сервис» применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда сроком до 25.10.2021 г.

Решением Дисциплинарного Комитета № 112/4/21 от 08.11.2021 г. в отношении ООО «ВСМТ-Сервис» применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда сроком до 10.01.2022 г.

Решением Дисциплинарного Комитета № 112/5/21 от 19.01.2022 г. в отношении ООО «ВСМТ-Сервис» применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда сроком до 21.03.2022 г.

На день проведения заседания Дисциплинарного Комитета у ООО «ВСМТ-Сервис» имеются следующие нарушения:

- не погашена задолженность в размере 115 700 руб.:

- 2020 год – членские взносы за ноябрь – декабрь в сумме 10 000 руб.;
- 2021 год – взнос в Ассоциацию «Нострой» в сумме 5 900 руб., членские взносы за январь – июнь в сумме 30 000 руб. и июль – декабрь в сумме 42 000 руб;
- 2022 год – взнос в Ассоциацию «Нострой» в сумме 6 800 руб., членские взносы за январь – март в сумме 21 000 руб.

Кроме того, между Акционерным Обществом «АльфаСтрахование» и Обществом с ограниченной ответственностью «ВСМТ-Сервис» (ИНН: 6450611096) был заключен договор гражданской ответственности со сроком действия до 03.08.2021 г., который не был пролонгирован.

Таким образом Общество не заключило договор гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности за 2021 г. (страховая премия – 15 000 руб.).

На основании вышеизложенного предложено рекомендовать Президиуму АСРО «ОССО» исключить Общество с ограниченной ответственностью «ВСМТ-Сервис» (ИНН: 6450611096) из членов АСРО «ОССО».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: рекомендовать Президиуму АСРО «ОССО» исключить Общество с ограниченной ответственностью «ВСМТ-Сервис» (ИНН: 6450611096) из членов АСРО «ОССО».

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ внеплановой проверки № 05/1-СЮМ-УЧВ от «22» марта 2022 г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Первая газовая компания СТС» (ИНН: 6453142861).

Дисциплинарным Комитетом Обществу с ограниченной ответственностью «ПГК СТС» вынесено Решение № 138/3/21 от 21.01.2022 г. в срок до 21 марта 2022 года устранить выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке, а именно погасить имеющуюся задолженность по оплате членских взносов и иных платежей.

Решение Дисциплинарного Комитета № 138/3/21 от 21.01.2022 г. о погашение имеющейся задолженности в срок до 21.03.2022 г. было не выполнено.

Задолженность на момент проведения проверки составляет 70 800 руб., а именно:
- членские взносы за август - декабрь 2021 г. - 40 000 руб.;
- взнос в Ассоциацию НОСТРОЙ за 2022 г. – 6 800 руб.;
- членский взнос за январь - март 2022 г. - 24 000 руб.

Кроме того между Обществом с ограниченной ответственностью «СОГАЗ» и Обществом с ограниченной ответственностью «ПГК СТС» (ИНН: 6453142861) реестровый номер 91 был заключен договор гражданской ответственности со сроком действия до 22.07.2021 г., который не был пролонгирован.

Таким образом Общество не заключило договор гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности за 2021 г. (страховая премия - 15 000 руб.).

В соответствии с ПОЛОЖЕНИЕМ о страховании членами Ассоциации Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ч. I, п 1.3. Страхование гражданской ответственности, предусмотренное настоящим Положением, осуществляется в зависимости от решения коллегиального органа Ассоциации по индивидуальному договору страхования «на годовой базе», либо по договору коллективного страхования гражданской ответственности.

В силу ст. 6 п. 1 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях» правила и положения разрабатываются СРО самостоятельно и являются обязательными для всех ее членов.

Согласно Протокола Президиума № 04 от 12.02.2021 г. Президиумом избрана форма договоров в виде коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации.

На основании вышеизложенного предложено приостановить с 01.04.2022 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «ПГК СТС» (ИНН: 6453142861) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства из-за несоблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации на 60 календарных дней.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: приостановить с 01.04.2022 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «ПГК СТС» (ИНН: 6453142861) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства из-за несоблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации на 60 календарных дней.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ внеплановой проверки № 06/1-СЮМ-УЧВ от «22» марта 2022 г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Лифттехсервис» (ИНН: 6449967588).

Дисциплинарным Комитетом Обществу с ограниченной ответственностью «Лифттехсервис» вынесено Решение № 139/3/21 от 21.01.2022 г. в срок до 21 марта 2022 года устранить выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в

установленном законодательством порядке, а именно погасить имеющуюся задолженность по оплате членских взносов и иных платежей.

Решение Дисциплинарного Комитета № 139/3/21 от 21.01.2022 г. о погашение имеющейся задолженности в срок до 21.03.2022 г. было не выполнено.

Задолженность на момент проведения проверки составляет 7 000 руб., а именно:

- членский взнос за март 2022 г. - 7 000 руб.

Кроме того между Акционерным Обществом «АльфаСтрахование» и Обществом с ограниченной ответственностью «Лифттехсервис» (ИНН: 6449967588) реестровый номер 308 был заключен договор гражданской ответственности со сроком действия до 03.07.2021 г., который не был пролонгирован.

Таким образом Общество не заключило договор гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности за 2021 г. (страховая премия - 15 000 руб.).

В соответствии с ПОЛОЖЕНИЕМ о страховании членами Ассоциации Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ч. I, п 1.3. Страхование гражданской ответственности, предусмотренное настоящим Положением, осуществляется в зависимости от решения коллегиального органа Ассоциации по индивидуальному договору страхования «на годовой базе», либо по договору коллективного страхования гражданской ответственности.

В силу ст. 6 п. 1 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях» правила и положения разрабатываются СРО самостоятельно и являются обязательными для всех ее членов.

Согласно Протокола Президиума № 04 от 12.02.2021 г. Президиумом избрана форма договоров в виде коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации.

На основании вышеизложенного предложено приостановить с 01.04.2022 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «Лифттехсервис» (ИНН: 6449967588) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства из-за несоблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации на 60 календарных дней.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: приостановить с 01.04.2022 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «Лифттехсервис» (ИНН: 6449967588) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства из-за несоблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов

саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации на 60 календарных дней.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ внеплановой проверки № 19-ТММ-УЧВ от «22» марта 2022 г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Промышленное и гражданское строительство» (ИНН: 6454109419).

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» 04 марта 2022 года было вынесено Предписание № 164/1/22 о погашении задолженности по оплате членских взносов и иных платежей в срок до «21» марта 2022 г.

В установленный предписанием срок задолженность ООО «Промышленное и гражданское строительство» не была погашена, о чем контрольным комитетом был составлен акт внеплановой проверки.

В ходе рассмотрения заседания Дисциплинарного Комитета было установлено следующее:

Общество имеется задолженность в размере 34 800 руб.:

- членский взнос за декабрь 2021 г. – 7 000 руб.;
- взнос в Ассоциацию «НОСТРОЙ» за 2022 г. – 6 800 руб.;
- членские взносы за январь - март 2022 г. – 21 000 руб.

С 01 июля 2021 года в соответствии с Протоколом № 6 от 30.04.2021 г. очередного общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей Саратовской области» для членов, в соответствии с Положением о формах, размерах и порядке уплаты отчислений саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию , капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на нужды Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» с 01 июля 2021 года ежегодный членский взнос установлен в размере 6800 рублей. Данное Положение является Приложением 15 к протоколу 19 Всероссийского съезда саморегулируемых организации, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства от 11 сентября 2020 № 19.

В соответствии с ч.ч. 1, 2 ст. 26 ФЗ «О некоммерческих организациях» № 7-ФЗ от 12.01.1996 г., источниками формирования имущества некоммерческой организации в денежной и иных формах являются регулярные и единовременные поступления от учредителей (участников, членов); порядок регулярных поступлений от учредителей (участников, членов) определяется учредительными документами некоммерческой организации.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 12 ФЗ «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г., источниками формирования имущества саморегулируемой организации являются регулярные и единовременные поступления от членов саморегулируемой организации (вступительные, членские и целевые взносы).

Согласно ст. ст. 309, 310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

На основании вышеизложенного предложено устранить Обществу с ограниченной ответственностью «Промышленное и гражданское строительство» (ИНН: 6454109419) реестровый номер 261, выявленные нарушения при осуществлении деятельности по

строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 18 апреля 2022 года, а именно погасить имеющуюся задолженность по оплате членских взносов в размере 34 800 руб. – декабрь 2021 г. в размере 7 000 руб., январь – март 2022 г. в размере 21 000 руб. и взнос в Ассоциацию «НОСТРОЙ» за 2022 г. в размере 6 800 руб.

В случае, не устранения нарушений до 18 апреля 2022 года к Обществу с ограниченной ответственностью «Промышленное и гражданское строительство» (ИНН: 6454109419) реестровый номер 261 будет применена мера дисциплинарного воздействия, предусмотренная ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации; ч. 4 ст. 10 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях»; «Положением о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: устранить Обществу с ограниченной ответственностью «Промышленное и гражданское строительство» (ИНН: 6454109419) реестровый номер 261, выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 18 апреля 2022 года, а именно погасить имеющуюся задолженность по оплате членских взносов в размере 34 800 руб. – декабрь 2021 г. в размере 7 000 руб., январь – март 2022 г. в размере 21 000 руб. и взнос в Ассоциацию «НОСТРОЙ» за 2022 г. в размере 6 800 руб.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ внеплановой проверки № 46/6-СЮМ-ОДО от «28» марта 2022 г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СтройМонтажГрупп» (ИНН: 6450098565).

Дисциплинарным комитетом в адрес ООО «СтройМонтажГрупп» было вынесено предписание № 121/6/22 от 25.02.2022 г. о приостановлении недостающих материалов проверки до 25.03.2022 г.

На момент проведения проверки ООО «СтройМонтажГрупп» представило:

1) по договору № РТС264А203207 от 11.09.2020 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. Ремонт крыши (Саратовская обл., Советский район, р.п. Степное, ул. Нефтяников, д. 36А)» дополнительное соглашение к договору о приостановлении выполнения работ на объекте до 01.04.2022 г.

2) по договору № РТС264А203206 от 11.09.2020 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт крыши (Саратовская обл., Советский район, р.п. Степное, ул. Карла Маркса, д. 4)

Не представлено дополнительное соглашение к договору о переносе сроков выполнения работ или расторжении договора.
Не представлен договор комбинированного страхования.
3) по договору № РТС264А210573 от 07.05.202 1г. Выполнение работ: «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Саратовская область, г. Красноармейск, ул. Мичурина» представлен акт приемки законченного капитальным ремонтом объекта от 01.03.2022 г. и справка о стоимости выполненных работ и затрат от 01.03.2022 г. на сумму 4 651 682,40 руб.
Не представлен договор комбинированного страхования.
4) по договору № РТС264А210691 от 07.05.2021 г. Выполнение работ: «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме г. Саратов, ул. Измайлова, д. 5».
Представлено дополнительное соглашение к договору о приостановлении работ до 15.04.2022 г. Договор находится в стадии выполнения. Не представлен договор комбинированного страхования.

В адрес АСРО «ОССО» были предоставлены письма исх. № 023-0111/22, 023-0113 от 01.04.2022 г. ООО «СК«Согласие» Саратовский региональный филиал об отсутствии предмета страхования по договорам № РТС264А203206 от 11.09.2020 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт крыши (Саратовская обл., Советский район, р.п. Степное, ул. Карла Маркса, д. 4, № РТС264А210573 от 07.05.2021 г. Выполнение работ: «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Саратовская область, г. Красноармейск, ул. Мичурина».

На момент проверки ООО «СтройМонтажГрупп» частично устранило замечания, явившиеся основанием для вынесения Дисциплинарным комитетом предписания № 121/6/22 от 25.02.2022 г., представив дополнительное соглашение от 22.12.2021 г. к договору № РТС264А203207 от 04.02.2022 г.; по договору № РТС264А210573 от 07.05.2021 г. акт приемки законченного капитальным ремонтом объекта от 01.03.2022 г. и справку о стоимости выполненных работ и затрат от 01.03.2022 г. а сумму 4 651 682,40 руб.

На основании вышеизложенного предложено устранить ООО «СтройМонтажГрупп» (ИНН: 6450098565) до 25.04.2022 г. выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке, а именно предоставить:

1) по договору № РТС264А203206 от 11.09.2020 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт крыши (Саратовская обл., Советский район, р.п. Степное, ул. Карла Маркса, д. 4**) - дополнительное соглашение к договору о переносе сроков выполнения работ или расторжении договора.**

2) по договору № РТС264А210691 от 07.05.2021 г. Выполнение работ: «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме г. Саратов, ул. Измайлова, д. 5» **-договор комбинированного страхования.**

В случае, не устранения нарушений в срок до 25.04.2022 г. к ООО «СтройМонтажГрупп» (ИНН: 6450098565) будет применена мера дисциплинарного воздействия, предусмотренная ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации; ч. 4 ст. 10 Федерального закона №315-ФЗ от 01.12.2007г. «О саморегулируемых

организациях»; «Положением о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: устранить ООО «СтройМонтажГрупп» (ИНН: 6450098565) до 25.04.2022 г. выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке, а именно предоставить:
1) по договору № РТС264А203206 от 11.09.2020 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт крыши (Саратовская обл., Советский район, р.п. Степное, ул. Карла Маркса, д. 4**) - дополнительное соглашение к договору о переносе сроков выполнения работ или расторжении договора.**
2) по договору № РТС264А210691 от 07.05.2021 г. Выполнение работ: «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме г. Саратов, ул. Измайлова, д. 5» - **договор комбинированного страхования.**

Председатель дисциплинарного комитета _____ А.А. Дорошенко

Секретарь собрания _____ Д.С. Фаюстова