Ассоциация Саморегулируемая Организация
«Объединение строителей Саратовской области»
(АСРО «ОССО»)

№ СРО-С-285-15092017; ОГРН: 1176451008690;
ИНН: 6450097530
410031, г. Саратов, ул. Комсомольская, 46/1, оф. 202
Тел.: 8(8452) 39 88 70; 39 88 72, 39 88 71;
www.sro-osso.ru

Протокол заседания Дисциплинарного комитета АСРО «ОССО» № 162

16.03.2022 г.
Начато в 14:30 час.
Окончено в 15:40 час.

Присутствовали:
Дорошенко Анастасия Анатольевна - Председатель дисциплинарного комитета (начальник юридического отдела АСРО «ОССО»)
Хлопкова Анна Сергеевна - член дисциплинарного комитета (заместитель начальника юридического отдела АСРО «ОССО»).
Чимаров Николай Александрович – член дисциплинарного комитета (кандидатура представлена ООО «Седьмое СМУ»).
Журавлев Андрей Дмитриевич - член дисциплинарного комитета (кандидатура представлена ООО «Вышкомонтажное управление»).
Приглашенные: Начальник отдела контроля и аналитики – председатель контрольного комитета – Суханов Ю.М.
Пресс-секретарь – Фаюстова Д.С.

Повестка:

1. Об избрании Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.
2. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «ТЭС-Холдинг» (ИНН: 6455071895).
3. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «МЕТАЛЛ ГРУПП» (ИНН: 6452145605).
4. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «Строй Эксперт» (ИНН: 6449069351).

По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу: с предложением избрания Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов, слушали председателя Дисциплинарного Комитета «Объединение строителей Саратовской области» Дорошенко А.А., предложившей кандидатуру Фаюстовой Д.С. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: Избрать Фаюстову Д.С. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе служебную записку финансового менеджера Биссалиевой У.Н. от «10» марта 2022 г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ТЭС-Холдинг» (ИНН: 6455071895).

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» 10 марта 2022 года было возбуждено производство по делу о дисциплинарном нарушении.

Заседание Дисциплинарного комитета по рассмотрению дела о дисциплинарном нарушении было назначено на «16» марта 2022 г. на 14 час. 30 мин. в помещении АСРО «ОССО» (г. Саратов, ул. Комсомольская 46/1, оф. 302 (3 этаж)).

В ходе рассмотрения заседания Дисциплинарного Комитета было установлено следующее:

Общество имеется задолженность в размере 24 800 руб.:

- взнос в Ассоциацию «НОСТРОЙ» за 2022 г. – 6 800 руб.;
- членские взносы за январь - март 2022 г. – 18 000 руб.

С 01 июля 2021 года в соответствии с Протоколом № 6 от 30.04.21 г. очередного общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей Саратовской области» для членов, в соответствии с Положением о формах, размерах и порядке уплаты отчислений саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию , капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на нужды Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» с 01 июля 2021 года ежегодный членский взнос установлен в размере 6800 рублей. Данное Положение является Приложением 15 к протоколу 19 Всероссийского съезда саморегулируемых организации, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства от 11 сентября 2020 № 19.

В соответствии с ч.ч. 1, 2 ст. 26 ФЗ «О некоммерческих организациях» № 7-ФЗ от 12.01.1996 г., источниками формирования имущества некоммерческой организации в денежной и иных формах являются регулярные и единовременные поступления от учредителей (участников, членов); порядок регулярных поступлений от учредителей (участников, членов) определяется учредительными документами некоммерческой организации.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 12 ФЗ «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г., источниками формирования имущества саморегулируемой организации являются регулярные и единовременные поступления от членов саморегулируемой организации (вступительные, членские и целевые взносы).

Согласно ст. ст. 309, 310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

На основании вышеизложенного предложено устранить Обществу с ограниченной ответственностью «ТЭС-Холдинг» (ИНН: 6455071895) реестровый номер 287, выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и

капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 31 марта 2022 года, а именно погасить имеющуюся задолженность по оплате членских взносов в размере 24 800 руб. – январь – март 2022 г. в размере 18 000 руб. и взнос в Ассоциацию «НОСТРОЙ» за 2022 г. в размере 6 800 руб.

В случае, не устранения нарушений до 31 марта 2022 года к Обществу с ограниченной ответственностью «ТЭС-Холдинг» (ИНН: 6455071895) реестровый номер 287 будет применена мера дисциплинарного воздействия, предусмотренная ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации; ч. 4 ст. 10 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях»; «Положением о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: устранить Обществу с ограниченной ответственностью «ТЭС-Холдинг» (ИНН: 6455071895) реестровый номер 287, выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 31 марта 2022 года, а именно погасить имеющуюся задолженность по оплате членских взносов в размере 24 800 руб. – январь – март 2022 г. в размере 18 000 руб. и взнос в Ассоциацию «НОСТРОЙ» за 2022 г. в размере 6 800 руб.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ внеплановой проверки № 02/1-ТММ-УЧ;ГЗ от «10» марта 2022 г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «МЕТАЛЛ ГРУПП» (ИНН: 6452145605).

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» 04 февраля 2022 года было вынесено Предписание № 155/1/22 об устранении выявленных нарушений при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке, а именно предоставить документы для проведения совмещенной проверки условий членства и законодательства о градостроительной деятельности в срок до 04.03.2022 г.

В установленный предписанием срок ООО «МЕТАЛЛ ГРУПП» не представило документы для проведения совмещенной проверки условий членства и законодательства о градостроительной деятельности.

На момент проведения проверки Общество с ограниченной ответственностью «МЕТАЛЛ ГРУПП» не представило материалы проверки, а также письмо с просьбой о перенесении срока начала проверки на более позднюю дату с указанием причины.

На основании вышеизложенного предложено Обществу с ограниченной ответственностью «МЕТАЛЛ ГРУПП» (ИНН: 6452145605) в срок до 31.03.2022 г.

устранить выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке, а именно предоставить документы для проведения совмещенной проверки условий членства и законодательства о градостроительной деятельности.

В случае, не устранения нарушений в срок до 31.03.2022 г. к Обществу с ограниченной ответственностью «МЕТАЛЛ ГРУПП» (ИНН: 6452145605) будет применена мера дисциплинарного воздействия, предусмотренная ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации; ч. 4 ст. 10 Федерального закона №315-ФЗ от 01.12.2007г. «О саморегулируемых организациях»; «Положением о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: устранить Обществу с ограниченной ответственностью «МЕТАЛЛ ГРУПП» (ИНН: 6452145605) в срок до 31.03.2022 г. выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке, а именно предоставить документы для проведения совмещенной проверки условий членства и законодательства о градостроительной деятельности.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ внеплановой проверки № 76/2-СЮМ-ОДО от «28» февраля 2022 г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Строй Эксперт» (ИНН: 6449069351).

Заместителем начальника отдела контроля и аналитики – заместителем председателя контрольного комитета М. М. Тарасовым проведена проверка исполнения предписания Дисциплинарного комитета №147/2/22 от 02.02.2022г.

ООО «Строй Эксперт» в адрес Ассоциации представлены сведения о том, что в 2021г. выполняет работы по 5 договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров:

1) Договор № 0860500000220000066 от 21.12.2020 г., «Выполнение работ по строительству объекта: «Строительство приюта для животных в Заводском районе г. Саратова».
Цена договора составляет 19 836 702,36 руб.
Сроки выполнения работ с 21.12.2020 г. по 30.06.2021 г.
Представлены справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) № 1 - № 8.
Соглашение о расторжении государственного контракта от 06.08.2021 г. на сумму выполненных работ 19 833 272,57 руб.

Не представлен договор комбинированного страхования.
Договорные обязательства выполнены.

2) Договор № 0860500000221000012 от 23.04.2021 г. «Выполнение работ по строительству объекта: «Строительство объекта "Водогрязелечебница в Ершовском районе Саратовской области"». Дополнительные соглашения к договору № 5 от 22.11.2021 г.; Дополнительное соглашение № 6 от 17.12.2021 г.
Цена договора составляет **93 127 185,94 руб**. Сроки выполнения работ с 23.04.2021 г. до 20.12.2021 г.
Не представлены в полном объеме документы, подтверждающие выполнение работ.
Представлены справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3). на сумму **59 687 751,75** руб.
Не представлены в полном объеме документы, подтверждающие выполнение работ.
Представлен договор комбинированного страхования ООО «СК «Согласие» № 2023016-0091013/22ФРОДО от 18.01.2022 г. **Договорные обязательства не выполнены.**

3) Договор № 0860500000221000021 от 01.06.2021 г., «Выполнение работ по строительству объекта: «Областная инфекционная больница на 400 коек, расположенная по адресу: г. Саратов, Ленинский район, Московское шоссе, б/н на земельном участке с кадастровым номером 64:48:040209:8» Дополнительные соглашения к договору № 6 от 30.11.2021 г.
Цена договора 189 019 999,10 руб. Сроки выполнения договора с 01.06.2021 г. по 30.11.2021 г.
Соглашение о расторжении от 25.01.2022 г. государственного контракта на фактически выполненный объем работ в сумме 187 092 983,53 руб.
Договорные обязательства выполнены.

4) Договор № 0860500000221000043 от 08.10.2021 г., «Выполнение работ на объекте строительства: «Областная инфекционная больница на 400 коек, расположенная по адресу: г. Саратов, Ленинский район, Московское шоссе, б/н на земельном участке с кадастровым номером 64:48:040209:8»
Цена договора составляет 45 128 643,25 руб.
Сроки выполнения работ с 21.12.2020 г. по 31.10.2021 г.
Представлены акты о приемке выполненных работ (КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) на сумму 45 128 643,25 руб.
Договорные обязательства выполнены.

5) Договор № 0360300298221001362 от 26.10.2021 г. «Выполнение работ по строительству объекта капитального строительства: "Детский сад на 160 мест в Заводском районе г. Саратова по адресу: г. Саратова по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, 176" (завершение работ)
Цена договора составляет 9 960 940,00 руб.
Сроки выполнения работ с 26.10.2021 г. по 31.12.2021 г.
Соглашение от 16.12.2021 г. о расторжении муниципального контракта.
Договор расторгнут.

ООО «Строй Эксперт» не в полном объеме выполнено предписание Дисциплинарного комитета № 147/2/22 от 02.02.2022 г.

Не представлены в полном объеме документы, подтверждающие выполнение работ по договору строительного подряда № 0860500000221000012 от 23.04.2021 г. Договорные обязательства не выполнены.

По одному договору строительного подряда не представлены договора комбинированного страхования.

На основании вышеизложенного предложено Обществу с ограниченной ответственностью «Строй Эксперт» (ИНН: 6449069351) в срок до 06.04.2022 года устранить выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке, а именно:

1. по договору № 0860500000220000066 от 21.12.2020 г., «Выполнение работ по строительству объекта: «Строительство приюта для животных в Заводском районе г. Саратова» - предоставить договор комбинированного страхования.

2. по договору № 0860500000221000012 от 23.04.2021 г. «Выполнение работ по строительству объекта: «Строительство объекта "Водогрязелечебница в Ершовском районе Саратовской области"». Дополнительные соглашения к договору № 5 от 22.11.2021 г.; Дополнительное соглашение № 6 от 17.12.2021 г. предоставить в полном объеме документы, подтверждающие выполнение работ.

В случае, не устранения нарушений до 06.04.2022 года к Обществу с ограниченной ответственностью «Строй Эксперт» (ИНН: 6449069351) будет применена мера дисциплинарного воздействия, предусмотренная ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации; ч. 4 ст. 10 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях»; «Положением о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: устранить Обществу с ограниченной ответственностью «Строй Эксперт» (ИНН: 6449069351) в срок до 06.04.2022 года выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке, а именно:

1. по договору № 0860500000220000066 от 21.12.2020 г., «Выполнение работ по строительству объекта: «Строительство приюта для животных в Заводском районе г. Саратова» - предоставить договор комбинированного страхования.

2. по договору № 0860500000221000012 от 23.04.2021 г. «Выполнение работ по строительству объекта: «Строительство объекта "Водогрязелечебница в Ершовском районе

Саратовской области"». Дополнительные соглашения к договору № 5 от 22.11.2021 г.; Дополнительное соглашение № 6 от 17.12.2021 г. предоставить в полном объеме документы, подтверждающие выполнение работ.

Председатель дисциплинарного комитета _____ А.А. Дорошенко

Секретарь собрания _____ Д.С. Фаюстова