Ассоциация Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области» (АСРО «ОССО»)

№ СРО-С-285-15092017; ОГРН: 1176451008690;
ИНН: 6450097530
410031, г. Саратов, ул. Комсомольская, 46/1, оф. 202
Тел.: 8(8452) 39 88 70; 39 88 72, 39 88 71;
www.sro-osso.ru

Протокол заседания Дисциплинарного комитета АСРО «ОССО» № 144

28.12.2021 г.
Начато в 14:30 час.
Окончено в 15:40 час.

Присутствовали:
Дорошенко Анастасия Анатольевна-Председатель дисциплинарного комитета (начальник юридического отдела АСРО «ОССО»)
Хлопкова Анна Сергеевна - член дисциплинарного комитета (заместитель начальника юридического отдела АСРО «ОССО»).
Чимаров Николай Александрович – член дисциплинарного комитета (кандидатура представлена ООО «Седьмое СМУ»).
Журавлев Андрей Дмитриевич - член дисциплинарного комитета (кандидатура представлена ООО «Вышкомонтажное управление»).
Приглашенные: Начальник отдела контроля и аналитики – председатель контрольного комитета – Суханов Ю.М.
Пресс-секретарь – Фаюстова Д.С.

Повестка:

1. Об избрании Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.
2. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «НГС строй» (ИНН: 6449089703).
3. Рассмотрение дела о применении дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПоволжьеСтройИнвест» (ИНН: 6453122760).

По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу: с предложением избрания Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов, слушали председателя Дисциплинарного Комитета «Объединение строителей Саратовской области» Дорошенко А.А., предложившей кандидатуру Фаюстовой Д.С. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: Избрать Фаюстову Д.С. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ внеплановой проверки от «22» декабря 2021 г. № 22/5-СЮМ-УЧВ в отношении Общества с ограниченной ответственностью «НГС строй» (ИНН: 6449089703).

Дисциплинарным комитетом ООО «НГС строй» было вынесено решение № 32/10/21 от 19.11.2021 г. о приостановке права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 20.12.2021 г., которое было направлено на электронную почту общества.

Указанным Решением было предписано устранить образовавшую задолженность в срок до 20.12.2021 г. До настоящего времени задолженность не погашена, решение не выполнено.

По состоянию на день проверки обществом не погашена задолженность в размере 32 900 рублей из которых:

- членские взносы за август 2021 г. – 4 000 (доплата), а также сентябрь - декабрь 2021 года – 28 000 рублей.

С 01 июля 2021 года в соответствии с Протоколом № 6 от 30.04.21 г. очередного общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей Саратовской области» для членов, имеющих право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (фонд возмещения вреда ВВ) в независимости от уровня ответственности с правом выполнения работ и осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных технически сложных и уникальных объектов строительства – членский взнос в месяц составляет - 7 000 рублей.

- взнос в Ассоциацию «НОСТРОЙ» за 2 полугодие 2021 год в размере 900 рублей.

С 01 июля 2021 года в соответствии с Протоколом № 6 от 30.04.21 г. очередного общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей Саратовской области» для членов, в соответствии с Положением о формах, размерах и порядке уплаты отчислений саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию , капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на нужды Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» с 01 июля 2021 года ежегодный членский взнос установлен в размере 6800 рублей. Данное Положение является Приложением 15 к протоколу 19 Всероссийского съезда саморегулируемых организации, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства от 11 сентября 2020 № 19.

Кроме того, между Обществом с ограниченной ответственностью «Зетта Страхование» и Обществом с ограниченной ответственностью «НГС строй» (ИНН: 6449089703) был заключен договор гражданской ответственности со сроком действия до 03.09.2021 г., который не был пролонгирован.

Таким образом Общество не заключило договор гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности за 2021 г. (страховая премия - 22 500 руб.).

В соответствии с ПОЛОЖЕНИЕМ о страховании членами Ассоциации Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ч. I, п 1.3. Страхование гражданской ответственности, предусмотренное настоящим Положением, осуществляется в зависимости от решения

коллегиального органа Ассоциации по индивидуальному договору страхования «на годовой базе», либо по договору коллективного страхования гражданской ответственности.

В силу ст. 6 п. 1 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007г. «О саморегулируемых организациях» правила и положения разрабатываются СРО самостоятельно и являются обязательными для всех ее членов.

Согласно Протокола Президиума № 04 от 12.02.2021 г. Президиумом избрана форма договоров в виде коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации.

На основании вышеизложенного предложено приостановить с 28.12.2021 года в отношении Общества с ограниченной ответственностью «НГС строй» (ИНН: 6449089703) меру воздействия в виде приостановления права на выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства из-за несоблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации на 60 календарных дней.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: приостановить с 28.12.2021 года в отношении Общества с ограниченной ответственностью «НГС строй» (ИНН: 6449089703) меру воздействия в виде приостановления права на выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства из-за несоблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации на 60 календарных дней.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ внеплановой проверки от «22» декабря 2021 г. № 108/1-СЮМ-ОДО в отношении Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПоволжьеСтройИнвест» (ИНН: 6453122760).

Заседание Дисциплинарного комитета по рассмотрению дела о дисциплинарном нарушении было назначено на «28» декабря 2021 г. на 14 час. 30 мин. в помещении АСРО «ОССО» (г. Саратов, ул. Комсомольская 46/1, оф. 202).

В ходе рассмотрения заседания Дисциплинарного Комитета было установлено следующее:

Заместителем начальника отдела контроля и аналитики – заместителем председателя контрольного комитета М. М. Тарасовым проведена внеплановая проверка исполнени предписания Дисциплинарного комитета № 142/1/21 от 08.12.2021г., которым ООО Специализированный застройщик «ПоволжьеСтройИнвест»

(ИНН: 6453122760) предписывалось в срок до 18.12.2021 года устранить выявленные нарушения:

1. Представить в Ассоциацию акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) на сумму произведенных работ по 6 договорам:

1. Договор б/н от 12.08.2019 года «Строительство жилого дома по ул. им. Виктора Аржаного, 3 (№10 по ГП) в Ленинском районе г. Саратова (Жилой комплекс "Городские просторы") на сумму 248 425 302,00 рублей, срок действия с 12.08.2019 года по 26.02.2022 года.
2. Договор б/н от 08.11.2019 года «Строительство жилого дома по улице им. Виктора Аржаного,3А (№11по ГП) в Ленинском районе г. Саратова (Жилой комплекс "Городские просторы") на сумму 358069,32 рублей, срок действия с 08.11.2019 года по 30.12.2022 года.
3. Договор 0160300001442000020-0088212-02 от 17.03.2020 года «Строительство станции обезжелезивания в г. Петровске» на сумму 53 400 042,62 рублей, срок действия с 17.03.2020 года по 31.10.2021 года.
4. Договор МК-006-04-21 от 15.04.2021 года «Выполнение работ по строительству очистных сооружений водопровода в г. Порхов" на сумму 192 830 510,50, срок действия с 15.04.2021 года по 20.05.2022 года.
5. Договор б/н от 14.09.2020 года «Строительство объекта «Автомобильные дороги и дождевая канализация в микрорайоне «Городские просторы» Ленинского района г. Саратова (II этап) Дождевая канализация».
6. «Выполнение работ на объекте капитального строительства: «Реконструкция стадиона «Спартак», расположенного по адресу: г. Саратов, Октябрьский район, ул. Дегтярная, 12» на сумму 34 921 566,28 рублей, срок действия с 08.11.2021 года по 31.12.2021 года.

2. Представить договоры комбинированного страхования ОДО по 4 договорам:

1. Договор б/н от 08.11.2019 года «Строительство жилого дома по улице им. Виктора Аржаного,3А (№11по ГП) в Ленинском районе г. Саратова (Жилой комплекс "Городские просторы") на сумму 358069,32 рублей, срок действия с 08.11.2019 года по 30.12.2022 года.
2. Договор МК-006-04-21 от 15.04.2021 года «Выполнение работ по строительству очистных сооружений водопровода в г. Порхов" на сумму 192 830 510,50, срок действия с 15.04.2021 года по 20.05.2022 года.
3. Договор б/н от 14.09.2020 года «Строительство объекта «Автомобильные дороги и дождевая канализация в микрорайоне «Городские просторы» Ленинского района г. Саратова (II этап) Дождевая канализация».
4. «Выполнение работ на объекте капитального строительства: «Реконструкция стадиона «Спартак», расположенного по адресу: г. Саратов, Октябрьский район, ул. Дегтярная, 12» на сумму 34 921 566,28 рублей, срок действия с 08.11.2021 года по 31.12.2021 года.

Предписание Дисциплинарного комитета № 142/1/21 от 08.12.2021г. ООО Специализированный застройщик «ПоволжьеСтройИнвест» не исполнил.

На основании вышеизложенного предложено устранить Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПоволжьеСтройИнвест» (ИНН: 6453122760) в срок до 17.01.2022 года устранить выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке, а именно представить в Ассоциацию АСРО «ОССО»:

1. Обновленный перечень договоров строительного подряда, работы по которым выполнялись (выполняются) ООО Специализированный застройщик «ПоволжьеСтройИнвест» в 2021 году, с указанием договора: «Реконструкция стадиона «Спартак», расположенного по адресу: г. Саратов, Октябрьский район, ул. Дегтярная, 12» на сумму 34 921 566,28 рублей, срок действия с 08.11.2021 года по 31.12.2021 года.

2. Представить акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) на сумму произведенных работ по 6 договорам.

1. Договор б/н от 12.08.2019 года «Строительство жилого дома по ул. им. Виктора Аржаного, 3 (№10 по ГП) в Ленинском районе г. Саратова (Жилой комплекс "Городские просторы") на сумму 248 425 302,00 рублей, срок действия с 12.08.2019 года по 26.02.2022 года.
2. Договор б/н от 08.11.2019 года «Строительство жилого дома по улице им. Виктора Аржаного,3А (№11по ГП) в Ленинском районе г. Саратова (Жилой комплекс "Городские просторы") на сумму 358069,32 рублей, срок действия с 08.11.2019 года по 30.12.2022 года.
3. Договор 0160300001442000020-0088212-02 от 17.03.2020 года «Строительство станции обезжелезивания в г. Петровске» на сумму 53 400 042,62 рублей, срок действия с 17.03.2020 года по 31.10.2021 года.
4. Договор МК-006-04-21 от 15.04.2021 года «Выполнение работ по строительству очистных сооружений водопровода в г. Порхов" на сумму 192 830 510,50, срок действия с 15.04.2021 года по 20.05.2022 года.
5. Договор б/н от 14.09.2020 года «Строительство объекта «Автомобильные дороги и дождевая канализация в микрорайоне «Городские просторы» Ленинского района г. Саратова (II этап) Дождевая канализация».
6. «Выполнение работ на объекте капитального строительства: «Реконструкция стадиона «Спартак», расположенного по адресу: г. Саратов, Октябрьский район, ул. Дегтярная, 12» на сумму 34 921 566,28 рублей, срок действия с 08.11.2021 года по 31.12.2021 года.
3. Представить договоры комбинированного страхования ОДО (в соответствии с Положением о комбинированном страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации саморегулируемой организации «ОССО» условий договора строительного подряда и страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнений или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также условия такого страхования, утвержденного президиумом Ассоциации «ОССО» протокол №33 от 19.01.2018г. с изм. от 02.11.2018г.,утв. Президиумом, протокол №73 с изм. от 19.04.2019г., утв. Президиумом, протокол №15) по договорам:

1. Договор б/н от 08.11.2019 года «Строительство жилого дома по улице им. Виктора Аржаного,3А (№11по ГП) в Ленинском районе г. Саратова (Жилой комплекс "Городские просторы") на сумму 358069,32 рублей, срок действия с 08.11.2019 года по 30.12.2022 года.

2. Договор МК-006-04-21 от 15.04.2021 года «Выполнение работ по строительству очистных сооружений водопровода в г. Порхов" на сумму 192 830 510,50, срок действия с 15.04.2021 года по 20.05.2022 года.
3. Договор б/н от 14.09.2020 года «Строительство объекта «Автомобильные дороги и дождевая канализация в микрорайоне «Городские просторы» Ленинского района г. Саратова (II этап) Дождевая канализация».
4. «Выполнение работ на объекте капитального строительства: «Реконструкция стадиона «Спартак», расположенного по адресу: г. Саратов, Октябрьский район, ул. Дегтярная, 12» на сумму 34 921 566,28 рублей, срок действия с 08.11.2021 года по 31.12.2021 года.

В случае, не устранения нарушений до 17.01.2022 года к Обществу с ограниченной ответственностью «ПоволжьеСтройИнвест» (ИНН: 6453122760) будет применена мера дисциплинарного воздействия, предусмотренная ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации; ч. 4 ст. 10 Федерального закона №315-ФЗ от 01.12.2007г. «О саморегулируемых организациях»; «Положением о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: устранить Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПоволжьеСтройИнвест» (ИНН: 6453122760) в срок до 17.01.2022 года устранить выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке, а именно представить в Ассоциацию АСРО «ОССО»:

1. Обновленный перечень договоров строительного подряда, работы по которым выполнялись (выполняются) ООО Специализированный застройщик «ПоволжьеСтройИнвест» в 2021 году, с указанием договора: «Реконструкция стадиона «Спартак», расположенного по адресу: г. Саратов, Октябрьский район, ул. Дегтярная, 12» на сумму 34 921 566,28 рублей, срок действия с 08.11.2021 года по 31.12.2021 года.

2. Представить акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) на сумму произведенных работ по 6 договорам.

1. Договор б/н от 12.08.2019 года «Строительство жилого дома по ул. им. Виктора Аржаного, 3 (№10 по ГП) в Ленинском районе г. Саратова (Жилой комплекс "Городские просторы") на сумму 248 425 302,00 рублей, срок действия с 12.08.2019 года по 26.02.2022 года.
2. Договор б/н от 08.11.2019 года «Строительство жилого дома по улице им. Виктора Аржаного,3А (№11по ГП) в Ленинском районе г. Саратова (Жилой комплекс "Городские просторы") на сумму 358069,32 рублей, срок действия с 08.11.2019 года по 30.12.2022 года.

3. Договор 0160300001442000020-0088212-02 от 17.03.2020 года «Строительство станции обезжелезивания в г. Петровске» на сумму 53 400 042,62 рублей, срок действия с 17.03.2020 года по 31.10.2021 года.
4. Договор МК-006-04-21 от 15.04.2021 года «Выполнение работ по строительству очистных сооружений водопровода в г. Порхов" на сумму 192 830 510,50, срок действия с 15.04.2021 года по 20.05.2022 года.
5. Договор б/н от 14.09.2020 года «Строительство объекта «Автомобильные дороги и дождевая канализация в микрорайоне «Городские просторы» Ленинского района г. Саратова (II этап) Дождевая канализация».
6. «Выполнение работ на объекте капитального строительства: «Реконструкция стадиона «Спартак», расположенного по адресу: г. Саратов, Октябрьский район, ул. Дегтярная, 12» на сумму 34 921 566,28 рублей, срок действия с 08.11.2021 года по 31.12.2021 года.
3. Представить договоры комбинированного страхования ОДО (в соответствии с Положением о комбинированном страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации саморегулируемой организации «ОССО» условий договора строительного подряда и страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнений или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также условия такого страхования, утвержденного президиумом Ассоциации «ОССО» протокол №33 от 19.01.2018г. с изм. от 02.11.2018г.,утв. Президиумом, протокол №73 с изм. от 19.04.2019г., утв. Президиумом, протокол №15) по договорам:

1. Договор б/н от 08.11.2019 года «Строительство жилого дома по улице им. Виктора Аржаного,3А (№11по ГП) в Ленинском районе г. Саратова (Жилой комплекс "Городские просторы") на сумму 358069,32 рублей, срок действия с 08.11.2019 года по 30.12.2022 года.
2. Договор МК-006-04-21 от 15.04.2021 года «Выполнение работ по строительству очистных сооружений водопровода в г. Порхов" на сумму 192 830 510,50, срок действия с 15.04.2021 года по 20.05.2022 года.
3. Договор б/н от 14.09.2020 года «Строительство объекта «Автомобильные дороги и дождевая канализация в микрорайоне «Городские просторы» Ленинского района г. Саратова (II этап) Дождевая канализация».
4. «Выполнение работ на объекте капитального строительства: «Реконструкция стадиона «Спартак», расположенного по адресу: г. Саратов, Октябрьский район, ул. Дегтярная, 12» на сумму 34 921 566,28 рублей, срок действия с 08.11.2021 года по 31.12.2021 года.

Председатель дисциплинарного комитета _____ А.А. Дорошенко

Секретарь собрания _____ Д.С. Фаюстова