Ассоциация Саморегулируемая Организация
«Объединение строителей Саратовской области»
(АСРО «ОССО»)

№ СРО-С-285-15092017; ОГРН: 1176451008690;
ИНН: 6450097530
410031, г. Саратов, ул. Комсомольская, 46/1, оф. 202
Тел.: 8(8452) 39 88 70; 39 88 72, 39 88 71;
www.sro-osso.ru

Протокол заседания Дисциплинарного комитета АСРО «ОССО» № 140

26.11.2021 г.
Начато в 11:30 час.
Окончено в 12:40 час.

Присутствовали:
Дорошенко Анастасия Анатольевна-Председатель дисциплинарного комитета (начальник юридического отдела АСРО «ОССО»)
Хлопкова Анна Сергеевна - член дисциплинарного комитета (заместитель начальника юридического отдела АСРО «ОССО»).
Чимаров Николай Александрович – член дисциплинарного комитета (кандидатура представлена ООО «Седьмое СМУ»).
Журавлев Андрей Дмитриевич - член дисциплинарного комитета (кандидатура представлена ООО «Вышкомонтажное управление»).
Приглашенные: Начальник отдела контроля и аналитики – председатель контрольного комитета – Суханов Ю.М.
Пресс-секретарь – Фаюстова Д.С.

Повестка:

1. Об избрании Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.
2. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «Инженеръ-С» (ИНН: 6450945758).
3. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «БМУС» (ИНН: 6439077709).
4. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «СУБИРС» (ИНН: 6450945268).
5. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «НИК» (ИНН: 6451005796).

По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу: с предложением избрания Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов, слушали председателя Дисциплинарного Комитета «Объединение строителей Саратовской области» Дорошенко А.А., предложившей кандидатуру Фаюстовой Д.С. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: Избрать Фаюстову Д.С. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ внеплановой проверки от «22» ноября 2021 г. № 5Д/5-ЯИА-НМП в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Инженеръ-С» (ИНН: 6450945758).

Дисциплинарным комитетом Обществу с ограниченной ответственностью «Инженеръ-С» вынесено предписание № 97/2/21 от 23.04.2021 г. в срок до 23 мая представить материалы проверки условия членства в СРО.

Предписание Дисциплинарного комитета № 97/2/21 от 23.04.2021 г. о представлении материалов проверки условия членства в СРО в срок до 23.05.2021 г. не выполнено.

Решением Дисциплинарного комитета № 97/3/21 от «04» июня 2021 года с «04» июня 2021 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «Инженеръ-С» (ИНН: 6450945758) было приостановлено право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства на 60 календарных дней. В установленные решением сроки – до «04» августа 2021 года материалы проверки не предоставлены.

Решение Дисциплинарного комитета № 97/3/21 от «04» июня 2021 года о предоставлении материалов проверки условий членства в СРО не выполнено.

Решением Дисциплинарного комитета № 97/4/21 от «11» августа 2021 года с «11» августа 2021 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «Инженеръ-С» (ИНН: 6450945758) было приостановлено право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства на 60 календарных дней. В установленные решением сроки – до «10» октября 2021 года материалы проверки не предоставлены.

Решение Дисциплинарного комитета № 97/4/21 от «11» августа 2021 года о предоставлении материалов проверки условий членства в СРО не выполнено.

Решением Дисциплинарного комитета № 97/5/21 от «20» октября 2021 года с «20» октября 2021 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «Инженеръ-С» (ИНН: 6450945758) было приостановлено право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства на 30 календарных дней. В установленные решением сроки – до «20» ноября 2021 года материалы проверки не предоставлены.

Решение Дисциплинарного комитета № 97/5/21 от «20» октября 2021 года о предоставлении материалов проверки условий членства в СРО не выполнено.

На основании вышеизложенного предложено приостановить с 26.11.2021 года в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Инженеръ-С» (ИНН: 6450945758) меру воздействия в виде приостановления права на выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства из-за несоблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации на 60 календарных дней.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: приостановить с 26.11.2021 года в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Инженеръ-С» (ИНН: 6450945758) меру воздействия в виде приостановления права на выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства из-за несоблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации на 60 календарных дней.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ внеплановой проверки от «18» ноября 2021 г. № 26/4-СЮМ-УЧВ в отношении Общества с ограниченной ответственностью «БМУС» (ИНН: 6439077709).

Дисциплинарным комитетом ООО «БМУС» было вынесено решение № 95/5/21 от 17.09.2021 г. о приостановке права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 17.11.2021 г., которое было направлено на электронную почту общества.

Указанным Решением было предписано устранить образовавшую задолженность в срок до 17.11.2021 г. До настоящего времени задолженность не погашена, решение не выполнено.

По состоянию на день проверки обществом не погашена задолженность в размере 46 900 рублей из которых:

- членский взнос за июнь 2021 года –5 000 рублей;
- членский взнос за июль 2021 года – 8 000 рублей;
- членские взносы за август – ноябрь 2021 года – 28 000 рублей.

С 01 июля 2021 года в соответствии с Протоколом № 6 от 30.04.21 г. очередного общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей Саратовской области» для членов, имеющих право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (фонд возмещения вреда ВВ) в независимости от уровня ответственности с правом выполнения работ и осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных технически сложных и уникальных объектов строительства – членский взнос в месяц составляет - 7 000 рублей.

- взнос в Ассоциацию «НОСТРОЙ» за 2021 год в размере 5 900 рублей.

С 01 июля 2021 года в соответствии с Протоколом № 6 от 30.04.21 г. очередного общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей Саратовской области» для членов, в соответствии с Положением о формах, размерах и порядке уплаты отчислений саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию , капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на нужды Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» с 01 июля 2021 года ежегодный членский взнос установлен в размере 6800 рублей. Данное Положение является

Приложением 15 к протоколу 19 Всероссийского съезда саморегулируемых организации, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства от 11 сентября 2020 № 19.

В соответствии с ч.ч. 1, 2 ст. 26 ФЗ «О некоммерческих организациях» № 7-ФЗ от 12.01.1996г., источниками формирования имущества некоммерческой организации в денежной и иных формах являются регулярные и единовременные поступления от учредителей (участников, членов); порядок регулярных поступлений от учредителей (участников, членов) определяется учредительными документами некоммерческой организации.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 12 ФЗ «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007г., источниками формирования имущества саморегулируемой организации являются регулярные и единовременные поступления от членов саморегулируемой организации (вступительные, членские и целевые взносы).

Согласно ст. ст. 309, 310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

На основании вышеизложенного предложено приостановить с 26.11.2021 года в отношении Общества с ограниченной ответственностью «БМУС» (ИНН: 6439077709) меру воздействия в виде приостановления права на выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства из-за несоблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации на 60 календарных дней.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: приостановить с 26.11.2021 года в отношении Общества с ограниченной ответственностью «БМУС» (ИНН: 6439077709) меру воздействия в виде приостановления права на выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства из-за несоблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации на 60 календарных дней.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ внеплановой проверки от «16» ноября 2021 г. № 27/4-СЮМ-НМП в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СУБИРС» (ИНН: 6450945268).

Дисциплинарным комитетом Обществу с ограниченной ответственностью «СУБИРС» вынесено решение № 94/5/21 от 15.09.21 г. в срок до 15 ноября 2021г. представить материалы совмещенной проверки условий членства и градостроительного законодательства.

Ранее обществом частично представлены материалы проверки:

- удостоверение о повышении квалификации на Прокофьева С.А. в электронном виде;

- приказ № 01/04-2021 от 25.03.2021 г. о введении в действие стандартов Ассоциации НОСТРОЙ в электронном виде;

Не представлен квалификационный состав общества с двумя специалистами организаторами, включенными в НРС.

Не представлена выписка из должностной инструкции генерального директора с указанием должностных обязанностей специалиста организатора строительства в соответствии со статьей 55.1-1 ч.5 Градостроительного кодекса РФ.

Не представлены в полном объеме материалы проверки в соответствии с перечнем документов, указанном в уведомлении о проверке № 24 от 14.02.2020г.

Замечания, явившиеся основанием для вынесения решения Дисциплинарного комитета № 94/5/21 от 15.09.21 г. о приостановление права ООО «СУБИРС» выполнять работы по строительству до представления материалов проверки в срок до 15.11.2021 г. не выполнены.

На основании вышеизложенного предложено приостановить с 26.11.2021 года в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СУБИРС» (ИНН: 6450945268) меру воздействия в виде приостановления права на выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства из-за несоблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации на 60 календарных дней.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: приостановить с 26.11.2021 года в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СУБИРС» (ИНН: 6450945268) меру воздействия в виде приостановления права на выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства из-за несоблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации на 60 календарных дней.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ внеплановой проверки от «25» ноября 2021 г. № 28/4-СЮМ-НМП в отношении Общества с ограниченной ответственностью «НИК» (ИНН: 6451005796).

Дисциплинарным комитетом Обществу с ограниченной ответственностью «НИК» вынесено решение № 88/6/21 от 24.09.21 г. в срок до 24 ноября 2021г. представить по контракту № 1/11/19 от 27.11.2019 г. в полном объеме документы, подтверждающие выполнение работ (КС-2 и КС-3 — акт о приемке и справка о стоимости работ).

Также на момент проведения заседания у Общества образовалась задолженность в размере 60 900 руб.:

- членские взносы за январь, апрель – июнь 2021 г. в сумме 20 000 руб.;
- членские взносы за июль – ноябрь 2021 г. в сумме 40 000 руб.;
- взнос в Ассоциацию НОСТРОЙ за 2021 г. в сумме 900 руб.

Кроме того между Акционерным Обществом «АльфаСтрахование» и Обществом с ограниченной ответственностью «НИК» (ИНН: 6451005796) реестровый номер 53 был заключен договор гражданской ответственности со сроком действия до 14.05.2021 г., который не был пролонгирован.

Таким образом ООО «НИК» не заключило договор гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности за 2021 г. (страховая премия - 30 000 руб.).

В соответствии с ПОЛОЖЕНИЕМ о страховании членами Ассоциации Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ч. I, п 1.3. Страхование гражданской ответственности, предусмотренное настоящим Положением, осуществляется в зависимости от решения коллегиального органа Ассоциации по индивидуальному договору страхования «на годовой базе», либо по договору коллективного страхования гражданской ответственности.

В силу ст. 6 п. 1 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях» правила и положения разрабатываются СРО самостоятельно и являются обязательными для всех ее членов.

Согласно Протокола Президиума № 04 от 12.02.2021 г. Президиумом избрана форма договоров в виде коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации.

Согласно ст. ст. 309, 310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

В установленные предписанием сроки материалы проверки не представлены.

Решение Дисциплинарного комитета № 88/6/21 от 24.09.2021 г. о представлении материалов проверки в срок до 24.11.2021г. не выполнено.

На основании вышеизложенного предложено приостановить с 26.11.2021 года в отношении Общества с ограниченной ответственностью «НИК» (ИНН: 6451005796) меру воздействия в виде приостановления права на выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства из-за несоблюдения

требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации на 60 календарных дней.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: приостановить с 26.11.2021 года в отношении Общества с ограниченной ответственностью «НИК» (ИНН: 6451005796) меру воздействия в виде приостановления права на выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства из-за несоблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации на 60 календарных дней.

Председатель дисциплинарного комитета _____ А.А. Дорошенко

Секретарь собрания _____ Д.С. Фаюстова