Ассоциация Саморегулируемая Организация
«Объединение строителей Саратовской области»
(АСРО «ОССО»)

№ СРО-С-285-15092017; ОГРН: 1176451008690;
ИНН: 6450097530
410031, г. Саратов, ул. Комсомольская, 46/1, оф. 202
Тел.: 8(8452) 39 88 70; 39 88 72, 39 88 71;
www.sro-osso.ru

Протокол заседания Дисциплинарного комитета АСРО «ОССО» № 132

15.10.2021 г.
Начато в 14:30 час.
Окончено в 15:40 час.

Присутствовали:
Дорошенко Анастасия Анатольевна-Председатель дисциплинарного комитета (начальник юридического отдела АСРО «ОССО»)
Хлопкова Анна Сергеевна- член дисциплинарного комитета (заместитель начальника юридического отдела АСРО «ОССО»).
Чимаров Николай Александрович – член дисциплинарного комитета (кандидатура представлена ООО «Седьмое СМУ»).
Журавлев Андрей Дмитриевич -член дисциплинарного комитета (кандидатура представлена ООО «Вышкомонтажное управление»).
Приглашенные: Начальник отдела контроля и аналитики – председатель контрольного комитета – Суханов Ю.М.
Пресс-секретарь – Фаюстова Д.С.

Повестка:

1. Об избрании Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.
2. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «МонтажЭлектро» (ИНН: 6432005920).
3. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «Строймонтаж» (ИНН: 6454114112).
4. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «Фиал» (ИНН: 6451012835).
5. Рассмотрение дела о прекращении дисциплинарного производства в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «САРМЕТКОН» (ИНН: 6449084575).

По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу: с предложением избрания Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов, слушали председателя Дисциплинарного Комитета «Объединение строителей Саратовской области» Дорошенко А.А., предложившей

кандидатуру Фаюстовой Д.С. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
Постановили: Избрать Фаюстову Д.С. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ проверки от «11» октября 2021 г. № 50/2-СЮМ-УЧВ в отношении Общества с ограниченной ответственностью «МонтажЭлектро» (ИНН: 6432005920).

Дисциплинарным комитетом Обществу с ограниченной ответственностью «МонтажЭлектро» вынесено решение № 111/3/21 от 04.08.2021 г. в срок до 04.10.2021 г. устранить образовавшую задолженность по членским взносам.

Решение Дисциплинарного комитета № 111/3/21 от 04.08.2021 г. не выполнено.

Задолженность на момент проведения проверки составляет 58 900 руб., а именно:

- взнос в Ассоциацию НОСТРОЙ за 2021 г. – 5 900 руб.;
- членские взносы за февраль - июнь 2021 г. в сумме 25 000 руб. и членский взнос за июль - октябрь 2021 г. в сумме 28 000 руб.

Также Обществом не заключен договор гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности (страховая премия – 15 000 руб.).

В соответствии с ПОЛОЖЕНИЕМ о страховании членами Ассоциации Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ч. I, п 1.3. Страхование гражданской ответственности, предусмотренное настоящим Положением, осуществляется в зависимости от решения коллегиального органа Ассоциации по индивидуальному договору страхования «на годовой базе», либо по договору коллективного страхования гражданской ответственности.

В силу ст. 6 п. 1 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007г. «О саморегулируемых организациях» правила и положения разрабатываются СРО самостоятельно и являются обязательными для всех ее членов.

Согласно Протокола Президиума № 04 от 12.02.2021 г. Президиумом избрана форма договоров в виде коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации.

На основании вышеизложенного предложено применить с 15.10.2021 года в отношении Общества с ограниченной ответственностью «МонтажЭлектро» (ИНН: 6432005920) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права на выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства из-за несоблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации на 60 календарных дней.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
Постановили: применить с 15.10.2021 года в отношении Общества с ограниченной ответственностью «МонтажЭлектро» (ИНН: 6432005920) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права на выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства из-за несоблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации на 60 календарных дней.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ проверки от «12» октября 2021 г. № 83-СЮМ-ОДО в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Строймонтаж» (ИНН: 6454114112).

ООО «Строймонтаж» в адрес Ассоциации представлены сведения о том, что в 2021г. выполнялись работы по 4 договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров:

1) Договор №РТС264А198613 от 06.12.2019 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт крыши (Саратовская обл., г. Саратов, п. Зональный, ул. Молодежная, д. 1А))»; Доп. соглашение от 10.12.2019 г.; Доп. соглашение от 21.01.2021 г.
Цена договора составляет 2 424 044,40 руб.
Сроки выполнения работ с 15.04.2020 г. по 29.06.2020 г.
Представлены: акт о приемке выполненных работ (КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) от 21.01.2021г. на сумму 2 424 044,40 руб.
Договорные обязательства выполнены.

2) Договор №РТС264А198886 от 18.12.2019 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт крыши (Саратовская обл., г. Саратов, п. Зональный, ул. Молодежная, д. 9))»; Доп. соглашение от 18.12.2019 г.; Доп. соглашение от 02.03.2021 г.
Цена договора составляет 2 308 366,80 руб.
Сроки выполнения работ с 15.04.2020 г. по 29.06.2020 г.
Представлены: акт о приемке выполненных работ (КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) от 02.03.2021г. на сумму 2 308 366,80 руб.
Договорные обязательства выполнены.

3) Договор №РТС264А204427 от 28.12.2020 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт крыши (Саратовская обл., г. Саратов, ул. им Чернышевского Н.Г., д. 163/1))»; Доп. соглашение от 25.05.2021 г.
Цена договора составляет 1 635 276,00 руб.

Сроки выполнения работ с 11.01.2021 г. по 26.03.2021 г.
Представлены: акт о приемке выполненных работ (КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) от 25.05.2021г. на сумму 1 635 276,00 руб.
Договорные обязательства выполнены.

4) договор № РТС264А204596 от 29.01.2021 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт крыши (Саратовская обл., Хвалынск, ул. Революционная, д. 254А)).
Цена договора составляет 6 760 855,00 руб.
Сроки выполнения работ с 09.02.2021 г. до 26.04.2021 г.

Не представлены документы, подтверждающие выполнение работ.
Договорные обязательства не выполнены.

Обществом не предоставлен **договор комбинированного страхования-** нарушено «Положение о комбинированном страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации «ОССО» условий договора строительного подряда и страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнений или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также условия такого страхования» (в редакции утв. протоколом Президиума № 47 от 13.12.2019 г.): каждый член Ассоциации обязан заключить со Страховщиком, аккредитованным в Ассоциации, договор комбинированного страхования до начала выполнения работ по соответствующему договору строительного подряда и обеспечить непрерывное страхование в соответствии с настоящим Положением в течение всего периода выполнения работ по договору строительного подряда, а также двух лет после передачи результатов работ заказчику по такому договору строительного подряда.

ООО «Строймонтаж» в 2021 году выполняло работы по 4 договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров:
- по 3 договорам обязательства выполнены;
- по договору № РТС264А204596 обязательства не исполнены;
- по договору № РТС264А204596 не представлен договор комбинированного страхования.

На основании вышеизложенного устранить Обществу с ограниченной ответственностью «Строймонтаж» (ИНН: 6454114112), выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 29 октября 2021 года, а именно предоставить документы, подтверждающие исполнение работ по договору № РТС264А204596 от 29.01.2021г. «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт крыши (Саратовская обл, Хвалынск, ул. Революционная, д. 254А)) в том числе акт о приемке выполненных работ (КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

Предоставить договор комбинированного страхования по договору № РТС264А204596 от 29.01.2021г. «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт крыши (Саратовская обл, Хвалынск, ул. Революционная, д. 254А)).

В случае, не устранения нарушений до 29 октября 2021 года к Обществу с ограниченной ответственностью «Строймонтаж» (ИНН: 6454114112) будет применена мера дисциплинарного воздействия, предусмотренная ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации; ч. 4 ст. 10 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007г. «О саморегулируемых организациях»; «Положением о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
Постановили: устранить Обществу с ограниченной ответственностью «Строймонтаж» (ИНН: 6454114112), выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 29 октября 2021 года, а именно предоставить документы, подтверждающие исполнение работ по договору № РТС264А204596 от 29.01.2021г. «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт крыши (Саратовская обл, Хвалынск, ул. Революционная, д. 254А)) в том числе акт о приемке выполненных работ (КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

Предоставить договор комбинированного страхования по договору № РТС264А204596 от 29.01.2021г. «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт крыши (Саратовская обл, Хвалынск, ул. Революционная, д. 254А)).

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ проверки от «12» октября 2021 г. № 89-СЮМ-ОДО в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Фиал» (ИНН: 6451012835).

ООО «Фиал» в адрес Ассоциации представлены сведения о том, что в 2021г. выполняет работы по 2 договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров:

1) Государственный контракт № 0373100037621000035 от 28.06.2021г. «Выполнение работ по капитальному ремонту в зданиях РАНХиГС по адресу: г. Москва, Пречистенская наб., д. 11, стр. 1, 2».
Цена договора 2 925 000,00 руб. Сроки выполнения работ: с 28.06.2021г. по 30.09.2021г.
Представлены акты сдачи-приемки работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) на сумму 2 925 000,00 руб.
Договорные обязательства выполнены.

2) Государственный контракт № 0373100037621000051 от 26.07.2021г. «Выполнение работ по капитальному ремонту зданий и благоустройству территории Центра подготовки персонала по адресу: г. Пушкино, пос. Клязьма, ул. Горьковская, д. 22».
Цена договора 6 707 628,71 руб. Сроки выполнения работ: с 26.07.2021г. по 20.09.2021г.
Представлены акты сдачи-приемки работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) на сумму 6 707 628,71 руб.
Не представлен договор комбинированного страхования.
Договорные обязательства выполнены.

Обществом не предоставлен **договор комбинированного страхования -** нарушено «Положение о комбинированном страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации «ОССО» условий договора строительного подряда и страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнений или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также условия такого страхования» (в редакции утв. протоколом Президиума № 47 от 13.12.2019 г.): каждый член Ассоциации обязан заключить со Страховщиком, аккредитованным в Ассоциации, договор комбинированного страхования до начала выполнения работ по соответствующему договору строительного подряда и обеспечить непрерывное страхование в соответствии с настоящим Положением в течение всего периода выполнения работ по договору строительного подряда, а также двух лет после передачи результатов работ заказчику по такому договору строительного подряда.

ООО «Фиал» в 2021 году выполняет работы по 2 договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров:
- по 2 договорам обязательства выполнены;
- по договору № 0373100037621000051 от 26.07.2021 г. не представлен договор комбинированного страхования.

На основании вышеизложенного устранить Обществу с ограниченной ответственностью «Фиал» (ИНН: 6451012835) выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 29 октября 2021 года, а именно предоставить договор комбинированного страхования по договору № 0373100037621000051 от 26.07.2021 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту зданий и благоустройству территории Центра подготовки персонала по адресу: г. Пушкино, пос. Клязьма, ул. Горьковская, д. 22».

В случае, не устранения нарушений до 29 октября 2021 года к ООО «Фиал» будет применена мера дисциплинарного воздействия, предусмотренная ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации; ч. 4 ст. 10 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007г. «О саморегулируемых организациях»; «Положением о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
Постановили: устранить Обществу с ограниченной ответственностью «Фиал» (ИНН: 6451012835) выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 29 октября 2021 года, а именно предоставить договор комбинированного страхования по договору № 0373100037621000051 от 26.07.2021 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту зданий и благоустройству территории Центра подготовки персонала по адресу: г. Пушкино, пос. Клязьма, ул. Горьковская, д. 22».

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая озвучила, что в отношении Общества с ограниченной ответственностью «САРМЕТКОН» (ИНН: 6449084575) собранием Президиума АСРО «ОССО» принято решение об их исключении.

Решением собрания Президиума АСРО «ОССО» (протокол № 32 от 15.10.2021 г.) Общество с ограниченной ответственностью «САРМЕТКОН» (ИНН: 6449084575) исключено из числа членов АСРО «ОССО».

На день исключения в отношении ООО «САРМЕТКОН» (ИНН: 6449084575) в Дисциплинарном комитете имеется дисциплинарное производство - Решение №100/5/21 от 13.10.2021 г., которое также подлежит прекращению, по причине исключения Общества из членов АСРО «ОССО».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
Постановили: прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «САРМЕТКОН» (ИНН: 6449084575).

Председатель дисциплинарного комитета _____ А.А. Дорошенко

Секретарь собрания _____ Д.С. Фаюстова