Ассоциация Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области» (АСРО «ОССО»)

№ СРО-С-285-15092017; ОГРН: 1176451008690;
ИНН: 6450097530
410031, г. Саратов, ул. Комсомольская, 46/1, оф. 202
Тел.: 8(8452) 39 88 70; 39 88 72, 39 88 71;
www.sro-osso.ru

Протокол заседания Дисциплинарного комитета АСРО «ОССО» № 130

08.10.2021 г.
Начато в 14:30 час.
Окончено в 15:40 час.

Присутствовали:
Дорошенко Анастасия Анатольевна-Председатель дисциплинарного комитета (начальник юридического отдела АСРО «ОССО»)
Хлопкова Анна Сергеевна- член дисциплинарного комитета (заместитель начальника юридического отдела АСРО «ОССО»).
Чимаров Николай Александрович – член дисциплинарного комитета (кандидатура представлена ООО «Седьмое СМУ»).
Журавлев Андрей Дмитриевич -член дисциплинарного комитета (кандидатура представлена ООО «Вышкомонтажное управление»).
Приглашенные: Начальник отдела контроля и аналитики – председатель контрольного комитета – Суханов Ю.М.
Пресс-секретарь – Фаюстова Д.С.

Повестка:

1. Об избрании Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.
2. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «СтройМонтажГрупп» (ИНН: 6450098565).
3. Рассмотрение дела о прекращении дисциплинарного производства в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «Газоподготовка» (ИНН: 6455064665).
4. Рассмотрение дела о прекращении дисциплинарного производства в отношении члена АСРО «ОССО» Акционерного Общества «Коммунальные системы Карабулака» (ИНН: 6404776174).
5. Рассмотрение дела о прекращении дисциплинарного производства в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью ПССК «Олимп» (ИНН: 6450087732).

По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу: с предложением избрания Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов, слушали председателя Дисциплинарного Комитета «Объединение строителей Саратовской области» Дорошенко А.А., предложившей

кандидатуру Фаюстовой Д.С. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
Постановили: Избрать Фаюстову Д.С. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ проверки от «04» октября 2021 г. № 46/1-СЮМ-ОДО в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СтройМонтажГрупп» (ИНН: 6450098565).

ООО «СтройМонтажГрупп» в адрес Ассоциации представлено письмо о том, что в 2021 году выполнялись работы по 7 договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в том числе:

1) договор № РТС264А203207 от 11.09.2020 г.
«Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. Ремонт крыши (Саратовская обл., Советский район, р.п. Степное, ул. Нефтяников, д. 36А)».
Цена договора **4 693 000,00руб.** Сроки выполнения работ с 18.09.2020 г. по 03.12.2020 г.
Не представлен договор комбинированного страхования.
Представлены дополнительные соглашение к договору от 20.10.2020г. о приостановлении работ до 15.04.2021 г. и от 13.07.2021 г. о приостановлении выполнения работ по 30.06.2021г.
Договор находится в стадии выполнения.

2) договор № РТС264А203206 от 11.09.2020 г.
«Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт крыши (Саратовская обл., Советский район, р.п. Степное, ул. Карла Маркса, д. 4)».
Дополнительное соглашение к договору от 16.04.2021 г.
Цена договора **5 283 000,00руб.** Сроки выполнения работ с 18.09.2020 г. по 03.12.2021 г.
Не представлен договор комбинированного страхования.
Представлены дополнительные соглашение к договору от 20.10.2020 г. о приостановлении работ до 15.04.2021 г. и от 11.04.2021 г. о приостановлении выполнения работ до устранения препятствий, создающих невозможность выполнения работ.
Выполнение договорных обязательств приостановлено.

3) договор № РТС264А210573 от 07.05.2021 г.
Выполнение работ: «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Саратовская область, г. Красноармейск, ул. Мичурина».
Цена договора **4 186 542,10 руб.** Сроки выполнения работ с 14.05.2021 г. по 29.07.2021 г.
Не представлен договор комбинированного страхования.
Не представлены документы о изменении сроков и выполнения работ.
Договорные обязательства не выполнены.

4) договор № РТС264А210691 от 07.05.2021 г. Выполнение работ: «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме г. Саратов, ул. Измайлова, д. 5»
Цена договора **5 614 260,00руб.** Сроки выполнения работ с 18.05.2021 г. по 03.08.2021 г.
Не представлен договор комбинированного страхования.
Не представлены документы о изменении сроков и выполнения работ.
Договорные обязательства не выполнены.

На основании вышеизложенного предложено Обществу с ограниченной ответственностью «СтройМонтажГрупп» (ИНН: 6450098565) до 22.10.2021 г. устранить выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке, а именно предоставить по:

1) по договору № РТС264А203207 от 11.09.2020 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. Ремонт крыши (Саратовская обл, Советский район, р.п. Степное, ул. Нефтяников, д. 36А)» - **договор комбинированного страхования, акт о приемке выполненных работ (КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).**

2) по договору № РТС264А203206 от 11.09.2020 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт крыши (Саратовская обл, Советский район, р.п. Степное, ул. Карла Маркса, д. 4**) - договор комбинированного страхования, акт о приемке выполненных работ (КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).**

3) по договору № РТС264А210573 от 07.05.2021 г. Выполнение работ: «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Саратовская область, г. Красноармейск, ул. Мичурина» - **договор комбинированного страхования. Дополнительное соглашение об изменении сроков выполнения работ, акт о приемке выполненных работ (КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).**
4) по договору № РТС264А210691 от 07.05.2021 г. Выполнение работ: «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме г. Саратов, ул. Измайлова, д. 5» - **договор комбинированного страхования. Дополнительное соглашение об изменении сроков выполнения работ, акт о приемке выполненных работ (КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).**

А также предоставить письменные пояснения относительно исполнения договорных обязательств по контрактам.

В случае, не устранения нарушений в срок до 22.10.2021 г. к ООО **«СтройМонтажГрупп» (ИНН: 6450098565)** будет применена мера дисциплинарного воздействия, предусмотренная ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации; ч. 4 ст. 10 Федерального закона №315-ФЗ от 01.12.2007г. «О саморегулируемых организациях»; «Положением о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности,

требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
Постановили: устранить Обществу с ограниченной ответственностью «СтройМонтажГрупп» (ИНН: 6450098565) до 22.10.2021 г. выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке, а именно предоставить по:

1) по договору № РТС264А203207 от 11.09.2020 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. Ремонт крыши (Саратовская обл, Советский район, р.п. Степное, ул. Нефтяников, д. 36А)» - **договор комбинированного страхования, акт о приемке выполненных работ (КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).**

2) по договору № РТС264А203206 от 11.09.2020 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт крыши (Саратовская обл, Советский район, р.п. Степное, ул. Карла Маркса, д. 4**) - договор комбинированного страхования, акт о приемке выполненных работ (КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).**

3) по договору № РТС264А210573 от 07.05.2021 г. Выполнение работ: «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Саратовская область, г. Красноармейск, ул. Мичурина» - **договор комбинированного страхования. Дополнительное соглашение об изменении сроков выполнения работ, акт о приемке выполненных работ (КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).**

4) по договору № РТС264А210691 от 07.05.2021 г. Выполнение работ: «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме г. Саратов, ул. Измайлова, д. 5» - **договор комбинированного страхования. Дополнительное соглашение об изменении сроков выполнения работ, акт о приемке выполненных работ (КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).**

А также предоставить письменные пояснения относительно исполнения договорных обязательств по контрактам.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ проверки от «28» сентября 2021 г. № 14/3-ЯИА-УЧВ с просьбой рассмотреть вопрос о снятие мер дисциплинарного воздействия в связи предоставлением сведений о двух специалистах организаторах, включенных в Национальный реестр специалистов Ассоциации «Нострой» в отношении ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Газоподготовка» (ИНН**:** 6455064665).

Предписанием № 118/3/21 от 03.09.21 г. были установлены обязательства по устранению выявленных нарушений при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 24 сентября 2021 года. На момент проведения заседания Дисциплинарного комитета ООО «Газоподготовка» предоставлены сведения о двух специалистах организаторах, включенных в Национальный реестр специалистов Ассоциации «Нострой», указанные в Предписании № 118/3/21 от 03.09.2021 г., в связи с чем меры дисциплинарного воздействия подлежат прекращению.

На основании вышеизложенного предложено прекратить дисциплинарное производство с 08.10.2021 года в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Газоподготовка» (ИНН: 6455064665).

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
Постановили: прекратить дисциплинарное производство с 08.10.2021 года в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Газоподготовка» (ИНН: 6455064665).

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ проверки от «04» октября 2021 г. № 65/1-СЮМ-ОДО с просьбой рассмотреть вопрос о снятие мер дисциплинарного воздействия в связи с исполнением предписания Дисциплинарного комитета № 125/1/21, а именно предоставления всех запрашиваемых документов по договорам строительного подряда заключенных на конкурентной основе в отношении АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «Коммунальные системы Карабулака» (ИНН**:** 6404776174).

Предписанием № 125/1/21 от 17.09.21 г. были установлены обязательства по устранению выявленных нарушений при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 14 октября 2021 года. На момент проведения заседания Дисциплинарного комитета АО «Коммунальные системы Карабулака» предоставило запрашиваемые документы по договорам строительного подряда заключенных на конкурентной основе, а также справку с ООО «Зетта Страхование» о невозможности заключить договора комбинированного страхования строительного подряда в связи с их исполнением, указанные в Предписании № 125/1/21 от 17.09.2021 г., в связи с чем меры дисциплинарного воздействия подлежат прекращению.

На основании вышеизложенного предложено прекратить дисциплинарное производство с 08.10.2021 года в отношении Акционерного Общества «Коммунальные системы Карабулака» (ИНН: 6404776174).

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
Постановили: прекратить дисциплинарное производство с 08.10.2021 года в отношении Акционерного Общества «Коммунальные системы Карабулака» (ИНН: 6404776174).

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ проверки от «04» октября 2021 г. № 43/1-СЮМ-ОДО . с просьбой рассмотреть вопрос о снятие мер дисциплинарного воздействия в связи с исполнением предписания Дисциплинарного комитета № 120/1/21, а именно предоставления всех запрашиваемых документов по договорам строительного подряда заключенных на конкурентной основе в отношении Общества с ограниченной ответственностью ПССК «Олимп» (ИНН**:** 6450087732).

Предписанием № 120/1/21 от 13.09.2021 г. были установлены обязательства по устранению выявленных нарушений при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 27 сентября 2021 года. На момент проведения заседания Дисциплинарного комитета ООО ПССК «Олимп» предоставило запрашиваемые документы по договорам строительного подряда заключенных на конкурентной основе, договор комбинированного страхования, заключенный с ООО «Страховая компания «Согласие», а также письма с ООО «Страховая компания «Согласие» о невозможности заключить договора комбинированного страхования строительного подряда в связи с их исполнением. Указанные в Предписании № 120/1/21 от 13.09.2021 г. требования устранены, в связи с чем меры дисциплинарного воздействия подлежат прекращению.

На основании вышеизложенного предложено прекратить дисциплинарное производство с 08.10.2021 года в отношении Общества с ограниченной ответственностью ПССК «Олимп» (ИНН: 6450087732).

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
Постановили: прекратить дисциплинарное производство с 08.10.2021 года в отношении Общества с ограниченной ответственностью ПССК «Олимп» (ИНН: 6450087732).

Председатель дисциплинарного комитета _____ А.А. Дорошенко

Секретарь собрания _____ Д.С. Фаюстова