

Ассоциация Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области» (АСРО «ОССО»)

№ CPO-C-285-15092017; ОГРН: 1176451008690; ИНН: 6450097530

410031, г. Саратов, ул. Комсомольская, 46/1, оф. 202 Тел.: 8(8452) 39 88 70; 39 88 72, 39 88 71;

www.sro-osso.ru

Протокол заседания Дисциплинарного комитета ACPO «ОССО» № 122

13.09.2021 г.

Начато в 14:30 час.

Окончено в 15:40 час.

Присутствовали:

Дорошенко Анастасия Анатольевна-Председатель дисциплинарного комитета (начальник юридического отдела ACPO «ОССО»)

Хлопкова Анна Сергеевна- член дисциплинарного комитета (заместитель начальника юридического отдела ACPO «ОССО»).

Чимаров Николай Александрович — член дисциплинарного комитета (кандидатура представлена ООО «Седьмое СМУ»).

Журавлев Андрей Дмитриевич -член дисциплинарного комитета (кандидатура представлена ООО «Вышкомонтажное управление»).

Приглашенные: Начальник отдела контроля и аналитики – председатель контрольного комитета – Суханов Ю.М.

Пресс-секретарь – Фаюстова Д.С.

Повестка:

- 1. Об избрании Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.
- **2.** Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена ACPO «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «Покровск Транс Ойл» (ИНН: 6449069150).
- **3.** Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена ACPO «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью ПССК «Олимп» (ИНН: 6450087732).
- **4.** Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена ACPO «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «СтройМонтажГрупп» (ИНН: 6450098565).

По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу: с предложением избрания Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов, слушали председателя Дисциплинарного Комитета «Объединение строителей Саратовской области» Дорошенко А.А., предложившей кандидатуру Фаюстовой Д.С. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: Избрать Фаюстову Д.С. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А, которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ проверки от «06» сентября 2021 г. № 48/1-СЮМ-УЧВ с просьбой рассмотреть вопрос о снятие мер дисциплинарного воздействия в связи с погашением задолженности по оплате членских и иных взносов, платежей в отношении ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Покровск Транс Ойл» (ИНН: 6449069150).

Дисциплинарным комитетом ООО «Покровск Транс Ойл» вынесено Решение № 109/2/21 от 02.07.2021 г. об устранении задолженности по членским взносам.

На момент проведения проверки у общества образовалась задолженность по членским взносам в размере 48 900 руб. (взнос в Ассоциацию НОСТРОЙ за 2021~г.-5900 руб. а также членские взносы за февраль - июнь 2021~r.-25~000 руб. и за июль - сентябрь 2021~r.-18~000 руб.).

С 01.07.21 г. для членов, имеющих право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (фонд возмещения вреда ВВ) в независимости от уровня ответственности- 6000 рублей. (Протокол №6 очередного годового общего собрания от 30 апреля 2021г.).

Решение Дисциплинарного комитета № 109/2/21 от 02.07.2021 г. не выполнено.

На основании вышеизложенного предложено приостановить с 13.09.2021 года члену АСРО «ОССО» - ООО «Покровск Транс Ойл» (ИНН: 6449069150) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства из-за несоблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации на 60 календарных дней.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: приостановить с 13.09.2021 года члену АСРО «ОССО» - ООО «Покровск Транс Ойл» (ИНН: 6449069150) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства из-за несоблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации на 60 календарных дней

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства, в том числе Акт проверки исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров от «31» августа 2021 г. № 43-СЮМ-ОДО в

отношении Общества с ограниченной ответственностью «ПРИВОЛЖСКАЯ САРАТОВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «Олимп» (ИНН: 6450087732).

В заседание явилась действующая по доверенности от 17 августа 2021 г. представитель ООО «ПССК «Олимп» Аваева Юлия Владимировна, которая пояснила, что в 2021г. выполнялись работы по 3 договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

По контракту №0360300041021000001 от 12.05.2021г. Выполнение работ: «Капитальный ремонт Государственного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств №1» г. Балашова, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Пушкина, дом 88». Цена контракта 6 291 764,24 руб. Сроки выполнения работ с 13.05.2021г. по 30.08.2021г. Работы завершены. Подтверждающие документы в заседание предоставлены не были. Было предоставлено письмо ООО «СК» Согласие» сообщающее, что контракт №0360300041021000001 от 12.05.2021г. не подлежит страхованию в связи с тем, что обязательства по нему полностью исполнены.

По договору №754 ОАЭ-ДКС/21/1/1 на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: ст. Качалино, строительство 2- квартирного жилого дома. Цена договора 8 467 422,72 руб. Сроки выполнения работ с 14.052021г. по 30.11.2021г. Представлены акты о приемке выполненных работ (КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат на сумму 335 168,4 руб. В заседание предоставлен договор комбинированного страхования № 2023016-0643052/21ФРОДО от 23 августа 2021 г.

По договору № 3601/ОАЭ- ДКСС/20/1/1 от 10.11.2020г. на выполнение строительномонтажных работ по объекту: ст. Семеновский, строительство 2- квартирного жилого дома.

Цена договора 9 581 165,00 руб. Сроки выполнения работ с 10.112020г. по 30.04.2021г.

Представлены акты о приемке выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) от 30.04.2021г. на сумму. 9 681 165 руб. Было предоставлено письмо ООО «СК» Согласие» сообщающее, что договор № 3601/OAЭДКСС/20/1/1 от 10.11.2020г. не подлежит страхованию в связи с тем, что обязательства по нему полностью исполнены.

На основании вышеизложенного предложено вынести предписание, которым обязать Общество с ограниченной ответственностью «ПРИВОЛЖСКАЯ САРАТОВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «Олимп» (ИНН: 6450087732) до 27.09.2021 года устранить выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке, а именно предоставить по контракту №0360300041021000001 от 12.05.2021г. Выполнение работ: «Капитальный ремонт Государственного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств №1» г. Балашова, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Пушкина, дом 88» -документы, подтверждающие исполнение работ по контракту в том числе, акт о приемке выполненных работ (КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

Также предоставить оригиналы писем ООО «СК» Согласие» сообщающие, что контракт №0360300041021000001 от 12.05.2021г. и договор № 3601/ОАЭ- ДКСС/20/1/1 от 10.11.2020г. не подлежат страхованию в связи с тем, что обязательства по ним полностью исполнены.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: вынести предписание, которым обязать Общество с ограниченной ответственностью «ПРИВОЛЖСКАЯ САРАТОВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «Олимп» (ИНН: 6450087732) до 27.09.2021 года устранить выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке, а именно предоставить по контракту №0360300041021000001 от 12.05.2021г. Выполнение работ: «Капитальный ремонт Государственного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств №1» г. Балашова, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Пушкина, дом 88» -документы, подтверждающие исполнение работ по контракту в том числе, акт о приемке выполненных работ (КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

Также предоставить оригиналы писем ООО «СК» Согласие» сообщающие, что контракт №0360300041021000001 от 12.05.2021г. и договор № 3601/ОАЭ- ДКСС/20/1/1 от 10.11.2020г. не подлежат страхованию в связи с тем, что обязательства по ним полностью исполнены.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства, в том числе Акт проверки исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров от «11» августа 2021 г. № 46-СЮМ-ОДО в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СтройМонтажГрупп» (ИНН: 6450098565).

Ранее ООО «СтройМонтажГрупп» в адрес Ассоциации представлено письмо о том, что в 2021 году выполнялись работы по 7 договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в том числе:

1) договор №РТС264А203207 от 11.09.2020 г.

«Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. Ремонт крыши (Саратовская обл, Советский район, р.п. Степное, ул. Нефтяников, д. 36А)». Цена договора 4 693 000,00руб. Сроки выполнения работ с 18.09.2020г. по 03.12.2020г. Не представлен договор комбинированного страхования.

Представлены дополнительные соглашение к договору от 20.10.2020г. о приостановлении работ до 15.04.2021г. и от 13.07.2021г. о приостановлении выполнения работ по 30.06.2021г. Договор находится в стадии выполнения.

2) договор №РТС264А203206 от 11.09.2020 г.

«Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт крыши (Саратовская обл, Советский район, р.п. Степное, ул. Карла Маркса, д. 4)». Дополнительное соглашение к договору от 16.04.2021г.

Цена договора 5 283 000,00руб. Сроки выполнения работ с 18.09.2020г. по 03.12.2021г. Не представлен договор комбинированного страхования.

Представлены дополнительные соглашение к договору от 20.10.2020г. о приостановлении работ до 15.04.2021г. и от 11.04.2021г. о приостановлении выполнения работ до устранения препятствий, создающих невозможность выполнения работ.

Выполнение договорных обязательств приостановлено.

3) договор №РТС264А210573 от 07.05.2021 г.

Выполнение работ: «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Саратовская область, г. Красноармейск, ул. Мичурина».

Цена договора 4 186 542,10 руб. Сроки выполнения работ с 14.05.2021г. по 29.07.2021г.

Не представлен договор комбинированного страхования.

Не представлены документы о изменении сроков и выполнения работ.

Договорные обязательства не выполнены.

4) договор №РТС264A210691 от 07.05.2021 г. Выполнение работ: «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме г. Саратов, ул. Измайлова, д. 5»

Цена договора 5 614 260,00руб. Сроки выполнения работ с 18.05.2021г. по 03.08.2021г.

Не представлен договор комбинированного страхования.

Не представлены документы о изменении сроков и выполнения работ.

Договорные обязательства не выполнены.

На основании вышеизложенного предложено вынести предписание, которым обязать ООО «СтройМонтажГрупп» (ИНН: 6450098565) до 30.09.21 г. устранить выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке, а именно предоставить:

- 1) по договору №РТС264A203207 от 11.09.2020 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. Ремонт крыши (Саратовская обл, Советский район, р.п. Степное, ул. Нефтяников, д. 36A)» договор комбинированного страхования, акт о приемке выполненных работ (КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).
- 2) по договору №РТС264A203206 от 11.09.2020 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт крыши (Саратовская обл, Советский район, р.п. Степное, ул. Карла Маркса, д. 4) -договор комбинированного страхования, акт о приемке выполненных работ (КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).
- 3) по договору №РТС264A210573 от 07.05.2021 г. Выполнение работ: «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Саратовская область, г. Красноармейск, ул. Мичурина»-договор комбинированного страхования. Дополнительное соглашение об изменении сроков выполнения работ, акт о приемке выполненных работ (КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).
- 4) по договору №РТС264A210691 от 07.05.2021 г. Выполнение работ: «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме г. Саратов, ул. Измайлова, д. 5» договор комбинированного страхования. Дополнительное соглашение об изменении сроков выполнения работ, акт о приемке выполненных работ (КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

А также предоставить письменные пояснения относительно исполнения договорных обязательств по контрактам.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: вынести предписание, которым обязать ООО «СтройМонтажГрупп» (ИНН: 6450098565) до 30.09.21 г. устранить выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке, а именно предоставить:

- 1) по договору №РТС264A203207 от 11.09.2020 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. Ремонт крыши (Саратовская обл, Советский район, р.п. Степное, ул. Нефтяников, д. 36A)» - договор комбинированного страхования, акт о приемке выполненных работ (КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).
- 2) по договору №РТС264A203206 от 11.09.2020 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт крыши (Саратовская обл, Советский район, р.п. Степное, ул. Карла Маркса, д. 4) -договор комбинированного страхования, акт о приемке выполненных работ (КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).
- 3) по договору №РТС264A210573 от 07.05.2021 г. Выполнение работ: «Капитальный общего имущества в многоквартирном доме Саратовская ремонт область, г. Красноармейск, ул. Мичурина»-договор комбинированного страхования. Дополнительное соглашение об изменении сроков выполнения работ, акт о приемке выполненных работ (КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).
- 4) по договору №РТС264A210691 от 07.05.2021 г. Выполнение работ: «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме г. Саратов, ул. Измайлова, д. 5» договор комбинированного страхования. Дополнительное соглашение об изменении сроков выполнения работ, акт о приемке выполненных работ (КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

А также предоставить письменные пояснения относительно исполнения договорных обязательств по контрактам.

Председатель дисциплинарного комитета ________ А.А. Дорошенко Секретарь собрания _______ Д.С. Фаюстова