

**Протокол № 12**  
**собрания Президиума Ассоциации Саморегулируемая организация**  
**«Объединение строителей Саратовской области»**

г. Саратов

«29» марта 2024 г.

**Время начала проведения собрания:** 15 часов 00 минут.

**Время окончания собрания:** 15 часов 30 минут.

**Место проведения собрания:** 410031, г. Саратов, ул. Комсомольская, 46/1, оф. 202

**Присутствовал:** Председатель Президиума: Федотов Дмитрий Александрович

Члены Президиума:

Булыгин Алексей Александрович

Маринин Алексей Васильевич

Миков Владимир Леонидович

Кудишкин Александр Николаевич

Мионов Вячеслав Николаевич

**Кворум имеется – присутствуют 100 %**

**Повестка дня:**

1. Об избрании Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.
2. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарного Комитета об исключении Общества с ограниченной ответственностью «Корпус» (ИНН 6163130769) из реестра членов АСРО «ОССО».
3. О принятии в члены АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью "ПРОМСТРОЙ" ОГРН 1236400015631 ИНН 6453175803.

1. По первому вопросу повестки дня: с предложением избрания Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов, слушали Председателя Президиума Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей Саратовской области» Федотова Д.А., предложившего кандидатуру Булыгина А.А. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

**Голосовали:** «ЗА» - 6; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу слушали члена Президиума Микова В.Л., который сообщил, что на рассмотрение Президиума поступила рекомендация Дисциплинарного Комитета Ассоциации № 252/4/24 от 27 марта 2024 об исключении из реестра членов АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «Корпус» (ИНН 6163130769).

Дисциплинарный Комитет Ассоциации указывает на АКТ внеплановой проверки № 60/3-ФДС-ОДО от 21.03.2024 года в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Корпус» (ИНН 6163130769) которым установлено:

В отношении ООО «Корпус» (ИНН 6163130769) отделом контроля и аналитики АСРО «ОССО» проведена плановая проверка исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

АКТом проверки №60-СЮМ-ОДО от 24.10.2023 года установлено, что ООО «Корпус» в срок до 22.09.2023 года не предоставило запрашиваемые уведомлением №316-60 от 30.08.2023 года материалы проверки исполнения в 2023 году обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В Дисциплинарный Комитет поступила служебная записка от 24.10.2023г. о том, что ООО «Корпус» (ИНН 6163130769) не заключило договор страхования гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности (страховая премия – 15 000 руб.). Между АО «СОГАЗ» и ООО «Корпус» был заключен договор гражданской ответственности со сроком действия до 20.09.2023 г., который не был пролонгирован.

В Дисциплинарный Комитет поступила служебная записка финансового менеджера от 24.10.2023г. о задолженности ООО «Корпус» (ИНН 6163130769) по оплате членских взносов за период с июля по октябрь 2023 г. в размере 28 000 рублей.

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» «24» октября 2023 года в отношении ООО «Корпус» (ИНН 6163130769) было возбуждено производство по делу о дисциплинарном нарушении.

27.10.2023 года Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» в отношении ООО «Корпус» было вынесено Предписание №252/1/23 об устранении в срок до 17 ноября 2023 года нарушений при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а именно:

1) Предоставить материалы проверки исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Заключить договор страхования гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности (страховая премия – 15 000 руб.).

Оплатить задолженность по членским взносам за период с июля по октябрь 2023 г. в размере 28 000 рублей.

В установленный срок Общество не устранило выявленные нарушения, Предписание №252/1/23 от 27.10.2023 года не исполнило.

01.12.2023 года Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» в отношении ООО «Корпус» было вынесено Предписание №252/2/23 об устранении в срок до 29 декабря 2023 года вышеуказанных нарушений. Задолженность по членским взносам составила 35 000 рублей за период с июля по ноябрь 2023 г.

В установленный срок Общество не устранило выявленные нарушения, Предписание №252/2/23 от 01.12.2023 года не исполнило.

17.01.2024 года Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» в отношении ООО «Корпус» было вынесено Решение №252/3/24 о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства с 17.01.2024 года на срок 60 календарных дней.

АКТом внеплановой проверки №60/3-ФДС-ОДО от 21.03.2024 года установлено, что Общество не устранило нарушения, послужившее основанием для вынесения Решения о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства №252/3/24 от 17.01.2024 г., а именно:

- не предоставлены материалы проверки исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, выполняемых в 2023 году,

- не заключен договор страхования гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности,

- не погашена задолженность по оплате членских и иных взносов в сумме 69 800 рублей (в том числе: членские взносы за июль - декабрь 2023г. – 42 000 руб., ежегодный целевой взнос за 2024 г. – 6 800 руб., членские взносы за январь- март 2024 г. – 21 000 руб.)

В соответствии с п. 2, п.5 ст. 55.13 Градостроительного Кодекса РФ, в рамках контроля саморегулируемой организации за деятельностью своих членов осуществляется, в том числе, контроль за исполнением членами СРО обязательств по договорам

строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Контроль за исполнением членами СРО договорных обязательств осуществляется саморегулируемой организацией в форме проверки, проводимой не реже чем один раз в год.

Согласно ч.2 ст.123.11 ГК РФ, члены Ассоциации обязаны уплачивать предусмотренные уставом членские взносы.

В соответствии с ч.ч. 1, 2 ст.26 ФЗ «О некоммерческих организациях» № 7-ФЗ от 12.01.1996 г., источниками формирования имущества некоммерческой организации в денежной и иных формах являются регулярные и единовременные поступления от учредителей (участников, членов); порядок регулярных поступлений от учредителей (участников, членов) определяется учредительными документами некоммерческой организации.

Согласно п.1 ч.1 ст.12 ФЗ «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г., источниками формирования имущества саморегулируемой организации являются регулярные и единовременные поступления от членов саморегулируемой организации (вступительные, членские и целевые взносы).

В соответствии с ПОЛОЖЕНИЕМ о страховании членами Ассоциации Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (ч. I, п 1.3.), страхование гражданской ответственности, предусмотренное настоящим Положением, осуществляется в зависимости от решения коллегиального органа Ассоциации по индивидуальному договору страхования «на годовой базе», либо по договору коллективного страхования гражданской ответственности.

В силу п.1 ст. 6 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007г. «О саморегулируемых организациях» правила и положения разрабатываются СРО самостоятельно и являются обязательными для всех ее членов.

Согласно Протокола Президиума № 5 от 10.02.2023 г. Президиумом выбрана форма работы по страхованию риска гражданской ответственности членов Ассоциации на 2022-2023 гг. в виде заключения Договоров коллективного страхования.

Согласно ст. ст. 309, 310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

В соответствии с п.1 ст. 55.15. Градостроительного Кодекса РФ, в отношении члена СРО, допустившего нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, саморегулируемой организацией могут применяться меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом "О саморегулируемых организациях".

Согласно ч. 4 ст.10 ФЗ "О саморегулируемых организациях", орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов СРО мер дисциплинарного воздействия в случаях, установленных саморегулируемой организацией, вправе принять решение о рекомендации об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации.

Согласно п. 2.5. ПОЛОЖЕНИЯ о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области»

требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации (утверждено Решением внеочередного общего собрания членов АСРО «ОССО», Протокол №6 от 15.12.2021г), Решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица как мера дисциплинарного воздействия принимается Президиумом Ассоциации на основании рекомендации Дисциплинарного комитета в случае: 1) несоблюдения членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда; 2) неоднократного (два и более раз) в течение одного года или грубого нарушения членом Ассоциации установленных требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации.

Перед членами Президиума ставится вопрос об исключении Общества с ограниченной ответственностью «Корпус» (ИНН 6163130769) из реестра членов АСРО «ОССО» - с 29.03.2024 года.

**Голосовали:** «ЗА» - 6; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято единогласно.

**Постановили:** В соответствии со ст. 55.7 п.2 ч.1, п.3.ч. 2 Градостроительного Кодекса РФ исключить Общества с ограниченной ответственностью «Корпус» (ИНН 6163130769) из реестра членов АСРО «ОССО» - с 29.03.2024 года.

2. По второму вопросу повестки дня слушали члена Президиума Маринина А.В., который представил на рассмотрение членам Президиума заявления кандидата о приеме в члены АСРО «ОССО» - ООО "ПРОМСТРОЙ" ОГРН 1236400015631 ИНН 6453175803.

**Голосовали:** «ЗА» - 6; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято единогласно.

**Постановили: Принять в члены Ассоциации с 29.03.24 г.**

| № | Наименование    | ОГРН          | ИНН        | заявленный уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда | заявленный уровень ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств | ОО иТ С | ОИ АЭ |
|---|-----------------|---------------|------------|---|--|---------|-------|
| 1 | ООО "ПРОМСТРОЙ" | 1236400015631 | 6453175803 | 1   | -  | -       | -     |

Решение Президиума в отношении ООО "ПРОМСТРОЙ" ОГРН 1236400015631 ИНН 6453175803 вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда по 1 уровню ответственности, установленного ч.12 п.1 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также вступительного взноса, установленного внутренними документами АСРО «ОССО».

Председатель собрания:  
председатель Президиума  
АСРО «ОССО»



/Д. А. Федотов/

Секретарь собрания:  
член Президиума АСРО «ОССО»



/А.А. Булыгин/