

**Протокол № 34****собрания Президиума Ассоциации Саморегулируемая организация****«Объединение строителей Саратовской области»**

г. Саратов

«17» ноября 2023 г.

**Время начала проведения собрания:** 15 часов 00 минут.**Время окончания собрания:** 15 часов 45 минут.**Место проведения собрания:** 410031, г. Саратов, ул. Комсомольская, 46/1, оф. 202**Присутствовал:** Председатель Президиума: Федотов Дмитрий Александрович

Члены Президиума:

Булыгин Алексей Александрович

Маринин Алексей Васильевич

Миков Владимир Леонидович

Кудишкин Александр Николаевич

Миронов Вячеслав Николаевич

**Кворум имеется – присутствуют 100 %****Повестка дня:**

1. Об избрании Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов
2. О принятии в члены АСРО «ОССО» -ООО «БилдТрейд» ИНН 6439088891.
3. О внесении изменений в реестр АСРО «ОССО».
4. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарного Комитета об исключении из реестра членов АСРО «ОССО».
5. О предоставлении займа члену АСРО «ОССО» ООО "ПРОФЕССИОНАЛ" ОГРН 1096450008302, ИНН 6452944742.

1. По первому вопросу повестки дня: с предложением избрания Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов, слушали Председателя Президиума Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей Саратовской области» Федотова Д.А., предложившего кандидатуру Булыгина А.А. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

**Голосовали:** «ЗА» - 6; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято единогласно.

**Постановили:** Избрать Секретарем собрания и лицом, осуществляющим подсчет голосов – Булыгина А.А.

2. По второму вопросу повестки дня слушали члена Президиума Маринина А.В., который представил на рассмотрение членам Президиума заявления кандидата о приеме в члены АСРО «ОССО» - ООО «БилдТрейд» ИНН 6439088891.

**Голосовали:** «ЗА» - 6; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято единогласно.

**Постановили:**

**Принять в члены Ассоциации с 17.11.2023 года:**

№	Наименование	ОГРН	ИНН	заявленный уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда	заявленный уровень ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств	ООиТС	ОИАЭ
1	ООО «БилдТрейд»	1156451021704	6439088891	1	1	1	–

Решение Президиума в отношении ООО «БилдТрейд» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда по 1 уровню ответственности, установленного ч.12 п.1, ч. 13 п.1 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также вступительного взноса, установленного внутренними документами АСРО «ОССО».

3. По третьему вопросу повестки дня слушали члена Президиума Кудишкина А. Н., который сообщил, что на рассмотрение Президиума поступило заявление члена АСРО «ОССО»- ООО «ПАСКАЛЬ» ИНН 6449084624 об изменении действующего права на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства) с 90 млн. руб. до 500 млн руб. - с 1 уровня ответственности до второго (предельный размер обязательств по всем договорам до 500 млн. руб.).

**Голосовали:** «ЗА» - 6; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято единогласно.

**Постановили:** Внести следующие изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «ОССО» в отношении:

№	Наименование	ОГРН	ИНН	Уровень ответственности по компенсационному фонду ВВ	Уровень ответственности по компенсационному фонду ОДО	ООи ТС	ОИ АЭ
1	ООО «ПАСКАЛЬ»	1166451077440	6449084624	2	2	НЕТ	НЕТ

Решение Президиума вступает в силу со дня уплаты в полном объеме ООО «ПАСКАЛЬ» взноса в компенсационный фонд договорных обязательств по 1 уровню ответственности, установленного ч.13 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. По четвертому вопросу слушали члена Президиума Микова В.Л., который сообщил, что на рассмотрение Президиума поступили рекомендации Дисциплинарного Комитета 231/4/23 от 17.11.2023 года об исключении ООО «ПЕГАС ПОВОЛЖЬЕ» (ИНН 6453153976) из реестра членов АСРО «ОССО».

В обоснование рекомендации об исключении ООО «ПЕГАС ПОВОЛЖЬЕ» (ИНН 6453153976) Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» указаны следующие обстоятельства:

07.04.2023 года в Дисциплинарный Комитет Ассоциации СРО «Объединение строителей Саратовской области» поступила служебная записка финансового менеджера АСРО «ОССО» о наличии у Общества с ограниченной ответственностью «ПЕГАС ПОВОЛЖЬЕ» (ИНН 6453153976) задолженности по оплате членских взносов в размере 24 000 рублей (за январь – апрель 2023 г.).

07.04.2023 года Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» было возбуждено производство по делу о дисциплинарном нарушении.

12.04.2023 года Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» в отношении ООО «ПЕГАС ПОВОЛЖЬЕ» (ИНН 6453153976) было вынесено Предписание №231/1/23 об устранении выявленного нарушения, а именно: оплатить задолженность по членским взносам в срок до 12.05.2023 года.

Предписание Дисциплинарного Комитета №231/1/23 от 12.04.2023 года Обществом в установленный срок не было исполнено, задолженность не была погашена, нарушение не было устранено.

19.05.2023 года Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» в отношении ООО «ПЕГАС ПОВОЛЖЬЕ» было вынесено Предписание №231/2/23 об устранении выявленного нарушения, а именно об оплате задолженности по членским взносам в размере 36 000 рублей в срок до 19.06.2023 года.

Предписание Дисциплинарного Комитета №231/2/23 от 19.05.2023 года Обществом в установленный срок не было исполнено, задолженность не была погашена, нарушение не было устранено.

30.06.2023 года Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» в отношении ООО «ПЕГАС ПОВОЛЖЬЕ» было вынесено Решение №231/3/23 о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в связи с неустранением выявленного нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации на срок 60 календарных дней. На момент вынесения Решения задолженность по оплате членских взносов составила 42 800 рублей.

ООО «ПЕГАС ПОВОЛЖЬЕ» в установленный срок не было устранено нарушение, послужившее основанием для вынесения Решения №231/3/23 от 30.06.2023 года о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства.

08.09.2023 года Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» в отношении ООО «ПЕГАС ПОВОЛЖЬЕ» было вынесено Решение №231/3/23 о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в связи с неустранением выявленного нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации на срок 60 календарных дней. На момент вынесения Решения задолженность по оплате членских взносов составила 54 800 рублей

Актом внеплановой проверки №64/3-ТММ-УЧВ от 14.11.2023 года было установлено, что Общество в установленный срок не устранило нарушения, послужившие основанием для вынесения Решения №231/3/23 от 08.09.2023 года о приостановке права выполнять строительство. Задолженность по оплате членских взносов увеличилась и составляла 72 800 рублей (в том числе: ежегодный целевой взнос за 2023 г. - 6 800 руб.; членские взносы за январь – ноябрь 2023 г. - 66 000 руб.).

На день проведения заседания Президиума у ООО «ПЕГАС ПОВОЛЖЬЕ» имеются нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций,

стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, а именно:

1) Задолженность по оплате членских и иных взносов составляет в размере 72 800 рублей.

Согласно ч.2 ст.123.11 ГК РФ, члены ассоциации обязаны уплачивать предусмотренные уставом членские взносы.

В соответствии с ч.ч. 1, 2 ст.26 ФЗ «О некоммерческих организациях» № 7-ФЗ от 12.01.1996 г., источниками формирования имущества некоммерческой организации в денежной и иных формах являются регулярные и единовременные поступления от учредителей (участников, членов); порядок регулярных поступлений от учредителей (участников, членов) определяется учредительными документами некоммерческой организации.

Согласно п.1 ч.1 ст.12 ФЗ «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г., источниками формирования имущества саморегулируемой организации являются регулярные и единовременные поступления от членов саморегулируемой организации (вступительные, членские и целевые взносы).

В силу п.1 ст. 6 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007г. «О саморегулируемых организациях» правила и положения разрабатываются СРО самостоятельно и являются обязательными для всех ее членов.

В соответствии с п. 6.5.3. Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей Саратовской области» и требованиях к членам саморегулируемой организации (утверждено Решением внеочередного Общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области», Протокол № 7 от 31 сентября 2022 г.) Президиум Ассоциации вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица при неоднократном в течение одного года или грубом нарушении членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, устава Ассоциации или внутренних документов Ассоциации, а также при неоднократном в течение одного года неисполнении предписания Дисциплинарного комитета Ассоциации.

Перед членами Президиума ставится вопрос об исключении ООО «ПЕГАС ПОВОЛЖЬЕ» (ИНН 6453153976) из членов АСРО «ОССО» - с 17.11.2023 года.

**Голосовали:** «ЗА» - 6; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято единогласно.

**Постановили:** В соответствии со ст. 55.7 п.2 ч.1, п.3.ч. 2 Градостроительного Кодекса РФ исключить ООО «ПЕГАС ПОВОЛЖЬЕ» (ИНН 6453153976) из реестра членов АСРО «ОССО» с 17.11.2023 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня Председателем Президиума Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей Саратовской области» Федотовым Д.А. до сведения присутствующих была доведена информация о поступлении в саморегулируемую организацию от члена АСРО «ОССО» - ООО "ПРОФЕССИОНАЛ" ОГРН 1096450008302, ИНН 6452944742 заявки на

получение займа в размере 3 391500 (Три миллиона триста девяносто одна тысяча пятьсот рублей 00копеек) на цели: приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: залог имущества. Сведения о вышеуказанном залоге вносятся в реестр уведомлений о залоге движимого имущества.

На текущую дату саморегулируемой организацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов.

Определены следующие показатели:

-общий объём средств компенсационных фондов саморегулируемой организации (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) составляет - 278 830 685,41 руб.;

-объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 173 573 021,44 руб.;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет - 43 273 021,44 рублей; - предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет - 13 017 976,21 рубль.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа, заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Постановлению от 20 марта 2021 г. N 423 «О внесении изменений в положение об отдельных

условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, Положения саморегулируемой организации о компенсационном фонде договорных обязательств.

**Голосовали:** «ЗА» - 6; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято единогласно.

**Постановили:** Предоставить члену АСРО «ОССО» ООО "ПРОФЕССИОНАЛ" ОГРН 1096450008302, ИНН 6452944742 займ на сумму 3 391500 (Три миллиона триста девяносто одна тысяча пятьсот рублей 00копеек). Цель займа выплата - приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Срок займа-05.11.2024г. Процентная ставка 7,5 % годовых.

Председатель собрания:  
председатель Президиума АСРО «ОССО»



/Д. А. Федотов/

Секретарь собрания:  
член Президиума АСРО «ОССО»



/А.А. Булыгин/