

Протокол № 33**собрания Президиума Ассоциации Саморегулируемая организация****«Объединение строителей Саратовской области»**

г. Саратов

«10» ноября 2023 г.

Время начала проведения собрания: 15 часов 00 минут.**Время окончания собрания:** 15 часов 45 минут.**Место проведения собрания:** 410031, г. Саратов, ул. Комсомольская, 46/1, оф. 202**Присутствовал:** Председатель Президиума: Федотов Дмитрий Александрович

Члены Президиума:

Булыгин Алексей Александрович

Маринин Алексей Васильевич

Миков Владимир Леонидович

Кудишкин Александр Николаевич

Миронов Вячеслав Николаевич

Кворум имеется – присутствуют 100 %**Повестка дня:****1.** Об избрании Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов**2.** О принятии в члены АСРО «ОССО» -ООО «РусКон-С» ИНН 6449049002.**3.** О рассмотрении рекомендации Дисциплинарного Комитета об исключении ООО «УК «РЕГИОН СТРОЙ» (ИНН 6453144749) и ООО «Теплоэнергострой» (ИНН 6452126240) из реестра членов АСРО «ОССО».

1. По первому вопросу повестки дня: с предложением избрания Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов, слушали Председателя Президиума Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей Саратовской области» Федотова Д.А., предложившего кандидатуру Булыгина А.А. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

Голосовали: «ЗА» - 6; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято единогласно.**Постановили:** Избрать Секретарем собрания и лицом, осуществляющим подсчет голосов – Булыгина А.А.

2. По второму вопросу повестки дня слушали члена Президиума Маринина А.В., который представил на рассмотрение членам Президиума заявления кандидата о приеме в члены АСРО «ОССО» - ООО «РусКон-С» ИНН 6449049002.

Голосовали: «ЗА» - 6; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято единогласно.

Постановили:**Принять в члены Ассоциации с 10.11.2023 года:**

№	Наименование	ОГРН	ИНН	заявленный уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда	заявленный уровень ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств	ООиТС	ОИАЭ
1	ООО «РусКон-С»	1086449002474	6449049002	1	-	-	-

Решение Президиума в отношении ООО «РусКон-С» ИНН 6449049002 вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда по 1 уровню ответственности, установленного ч.12 п.1 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также вступительного взноса, установленного внутренними документами АСРО «ОССО»

3. По третьему вопросу повестки дня слушали членаслушали члена Президиума Микова В.Л., который сообщил, что на рассмотрение Президиума поступили рекомендации Дисциплинарного Комитета 215/7/23 от 08.11.2023 года об исключении ООО «УК «РЕГИОН СТРОЙ» (ИНН 6453144749) и ООО «Теплоэнергострой» (ИНН 6452126240) из реестра членов АСРО «ОССО».

В обоснование рекомендации об исключении ООО «УК «РЕГИОН СТРОЙ» (ИНН 6453144749) Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» указаны следующие обстоятельства:

16.12.2022 года в Дисциплинарный Комитет Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» поступила служебная записка с просьбой рассмотреть вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в связи с задолженностью по оплате членских и иных взносов, платежей в отношении Общества с ограниченной ответственностью «УК «РЕГИОН СТРОЙ» (ИНН 6453144749).

16.12.2022 года Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» в отношении ООО «УК «РЕГИОН СТРОЙ» (ИНН 6453144749) было возбуждено производство по делу о дисциплинарном нарушении.

21.12.2022 года Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» в отношении ООО «УК «РЕГИОН СТРОЙ» (ИНН 6453144749) было вынесено Предписание №215/1/22 об устранении выявленного нарушения в срок до 09.01.2023 года, а именно: заключить договор страхования гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности (страховая премия – 15 000 руб.).

Предписание Дисциплинарного Комитета №215/1/22 от 21.12.2022 года Обществом в установленный срок не было исполнено, нарушение не было устранено.

18.01.2023 года Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» вынесено Предписание №215/2/23 в отношении ООО «УК «РЕГИОН СТРОЙ» об устранении нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в срок до 01.02.2023 года.

Предписание Дисциплинарного Комитета №215/2/23 от 18.01.2023 года Обществом в установленный срок не было исполнено, нарушение не было устранено.

08.02.2023 года на момент проведения заседания Дисциплинарного Комитета АСРО «ОССО» по вопросу исполнения ранее вынесенного предписания было установлено, что Предписание

Дисциплинарного Комитета №215/2/23 от 18.01.2023 года Обществом в установленный срок не было исполнено, нарушение не было устранено, Общество не заключило договор страхования гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности (страховая премия – 15 000 руб.). Кроме того, установлено нарушение ООО «УК «РЕГИОН СТРОЙ» обязанности члена СРО по оплате членских взносов в размере 21 000 рублей.

08.02.2023 года Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» было вынесено Решение №215/3/23 в отношении ООО «УК «РЕГИОН СТРОЙ» о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в связи с неустранением выявленного нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации на срок 60 календарных дней.

Обществом в установленный срок не были устранены нарушения, послужившие основанием для вынесения Решения №215/3/23 от 08.02.2023 года о приостановке права выполнять строительство.

14.04.2023 года Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» было вынесено Решение №215/4/23 в отношении ООО «УК «РЕГИОН СТРОЙ» о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в связи с неустранением выявленных нарушений на срок 60 календарных дней. На момент вынесения Решения задолженность по оплате членских взносов увеличилась и составляла 48 800 рублей.

Обществом в установленный срок не были устранены нарушения, послужившие основанием для вынесения Решения №215/4/23 от 14.04.2023 года о приостановке права выполнять строительство.

23.06.2023 года Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» было вынесено Решение №215/5/23 в отношении ООО «УК «РЕГИОН СТРОЙ» о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок 60 календарных дней в связи с неустранением выявленных нарушений по страхованию гражданской ответственности члена СРО и оплате членских взносов. На момент вынесения Решения задолженность по оплате членских взносов увеличилась и составляла 62 800 рублей.

30.08.2023 года Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» было вынесено Решение №215/6/23 в отношении ООО «УК «РЕГИОН СТРОЙ» о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок 60 календарных дней в связи с неустранением выявленных нарушений:

1) Не заключен договор страхования гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности (страховая премия - 15 000 руб.). Между АО «АльфаСтрахование» и ООО «УК «РЕГИОН СТРОЙ» был заключен договор гражданской ответственности со сроком действия до 11.11.2022 г., который не был пролонгирован.

2) На момент проведения заседания Дисциплинарного Комитета у Общества образовалась задолженность по оплате членских и иных взносов в размере 76 800 рублей, в том числе:

- членские взносы за ноябрь - декабрь 2022 г. – 14 000 руб.
- членские взносы за январь август 2023 г. – 56 000 руб.
- взнос в Ассоциацию НОСТРОЙ за 2023 г. – 6 800 руб.

Актом внеплановой проверки от «01» ноября 2023 г. №01/5-СЮМ-УЧВ установлено, что Обществом в установленный срок не устранило нарушения, послужившие основанием для вынесения Решения №215/6/23 от 30.08.2023 года о приостановке права выполнять строительство. Задолженность по оплате членских взносов увеличилась и составляла 90 800 рублей (в том числе:

членские взносы за ноябрь - декабрь 2022 г. – 14 000 руб.; ежегодный взнос за 2023 г. - 6 800 руб.; членские взносы за январь – октябрь 2023 г. - 70 000 руб.).

На день проведения заседания Президиума у ООО «УК «РЕГИОН СТРОЙ» имеются нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, а именно:

1) Задолженность по оплате членских и иных взносов в размере 90800 рублей.

2) Не заключен договор страхования гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности.

В обоснование рекомендации об исключении ООО «Теплоэнергострой» (ИНН 6452126240) Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» указаны следующие обстоятельства:

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» «16» декабря 2022 года отношении ООО «Теплоэнергострой» (ИНН 6452126240) было возбуждено производство по делу о дисциплинарном нарушении.

21.12.2022 года Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» в отношении ООО «Теплоэнергострой» (ИНН 6452126240) было вынесено Предписание №216/1/22 об устранении выявленного нарушения в срок до 09.01.2023 года, а именно: заключить договор страхования гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности (страховая премия – 15 000 руб.).

Предписание Дисциплинарного Комитета №216/1/22 от 21.12.2022 года Обществом в установленный срок было не исполнено, нарушение было не устранено.

18.01.2023 года Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» вынесено Предписание №216/2/23 в отношении ООО «Теплоэнергострой» об устранении нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в срок до 01.02.2023 года.

Предписание Дисциплинарного Комитета №216/2/23 от 18.01.2023 года Обществом в установленный срок не исполнено, нарушение не было устранено.

08.02.2023 года на момент проведения заседания Дисциплинарного Комитета АСРО «ОССО» по вопросу исполнения ранее вынесенного предписания было установлено, что Предписание Дисциплинарного Комитета №216/2/23 от 18.01.2023 года Обществом в установленный срок не было исполнено, нарушение не было устранено, Общество не заключило договор страхования гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности (страховая премия – 15 000 руб.). Кроме того, установлено нарушение ООО «Теплоэнергострой» обязанности члена СРО по оплате членских взносов в размере 12 000 рублей.

08.02.2023 года Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» было вынесено Решение №216/3/23 в отношении ООО «Теплоэнергострой» о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в связи с неустранением выявленного нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации на срок 60 календарных дней.

Обществом в установленный срок не были устранены нарушения, послужившие основанием для вынесения Решения №216/3/23 от 08.02.2023 года о приостановке права выполнять строительство.

14.04.2023 года Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» было вынесено Решение №216/4/23 в отношении ООО «Теплоэнергострой» о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в связи с неустранением выявленных нарушений на срок 60 календарных дней. На момент вынесения Решения задолженность по оплате членских взносов увеличилась и составляла 36 800 рублей.

Обществом в установленный срок не были устранены нарушения, послужившие основанием для вынесения Решения №216/4/23 от 14.04.2023 года о приостановке права выполнять строительство.

23.06.2023 года Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» было вынесено Решение №216/5/23 в отношении ООО «Теплоэнергострой» о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок 60 календарных дней в связи с неустранением выявленных нарушений по страхованию гражданской ответственности члена СРО и оплате членских взносов. На момент вынесения Решения задолженность по оплате членских взносов увеличилась и составляла 48 800 рублей.

30.08.2023 года Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» было вынесено Решение №216/6/23 в отношении ООО «Теплоэнергострой» о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок 60 календарных дней в связи с неустранением выявленных нарушений:

1) Не заключен договор страхования гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности (страховая премия – 15 000 руб.). Между АО «СОГАЗ» и ООО «Теплоэнергострой» был заключен договор гражданской ответственности со сроком действия до 10.11.2022 г., который не был в установленный срок пролонгирован.

2) На момент проведения заседания Дисциплинарного Комитета у Общества образовалась задолженность по оплате членских и иных взносов в размере 60 800 рублей, в том числе:

- членские взносы за декабрь 2022 г. – 6 000 руб.
- членские взносы за январь – август 2023 г. – 48 000 руб.
- ежегодный взнос за 2023 г. в сумме 6 800 руб.;

Актом внеплановой проверки от «01» ноября 2023 г. №02/5-СЮМ-УЧВ установлено, что Общество в установленный срок не устранило нарушения, послужившие основанием для вынесения Решения №216/6/23 от 30.08.2023 года о приостановке права выполнять строительство. Задолженность по оплате членских взносов увеличилась и составляла 72 800 рублей (в том числе: членские взносы за декабрь 2022 г. - 6 000 руб.; ежегодный взнос за 2023 г. - 6 800 руб.; членские взносы за январь – октябрь 2023 г. - 60 000 руб.).

На день проведения заседания Президиума у ООО «Теплоэнергострой» имеются нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, а именно:

1) Задолженность по оплате членских и иных взносов в размере 72800 рублей.

2) Не заключен договор страхования гражданской ответственности посредством присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности.

Согласно ч.2 ст.123.11 ГК РФ, члены ассоциации обязаны уплачивать предусмотренные уставом членские взносы.

В соответствии с ч.ч. 1, 2 ст.26 ФЗ «О некоммерческих организациях» № 7-ФЗ от 12.01.1996 г., источниками формирования имущества некоммерческой организации в денежной и иных формах являются регулярные и единовременные поступления от учредителей (участников, членов); порядок регулярных поступлений от учредителей (участников, членов) определяется учредительными документами некоммерческой организации.

Согласно п.1 ч.1 ст.12 ФЗ «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г., источниками формирования имущества саморегулируемой организации являются регулярные и единовременные поступления от членов саморегулируемой организации (вступительные, членские и целевые взносы).

В соответствии с ПОЛОЖЕНИЕМ о страховании членами Ассоциации Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (ч. I, п 1.3.), страхование гражданской ответственности, предусмотренное настоящим Положением, осуществляется в зависимости от решения коллегиального органа Ассоциации по индивидуальному договору страхования «на годовой базе», либо по договору коллективного страхования гражданской ответственности.

В силу п.1 ст. 6 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007г. «О саморегулируемых организациях» правила и положения разрабатываются СРО самостоятельно и являются обязательными для всех ее членов.

Согласно Протокола Президиума № 5 от 10.02.2023 г. Президиумом выбрана форма работы по страхованию риска гражданской ответственности членов Ассоциации на 2022-2023 гг. в виде заключения Договоров коллективного страхования.

В соответствии с п. 6.5.3. Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей Саратовской области» и требованиях к членам саморегулируемой организации (утверждено Решением внеочередного Общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области», Протокол № 7 от 31 сентября 2022 г.) Президиум Ассоциации вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица при неоднократном в течение одного года или грубом нарушении членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, устава Ассоциации или внутренних документов Ассоциации, а также при неоднократном в течение одного года неисполнении предписания Дисциплинарного комитета Ассоциации.

Перед членами Президиума ставится вопрос об исключении ООО «УК «РЕГИОН СТРОЙ» (ИНН 6453144749) и ООО «Теплоэнергострой» (ИНН 6452126240) из членов АСРО «ОССО» - с 10.11.2023 года.

Голосовали: «ЗА» - 6; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято единогласно.

Постановили: В соответствии со ст. 55.7 п.2 ч.1, п.3.ч. 2 Градостроительного Кодекса РФ исключить ООО «УК «РЕГИОН СТРОЙ» (ИНН 6453144749) и ООО «Теплоэнергострой» (ИНН 6452126240) из реестра членов АСРО «ОССО» с 10.11.2023 года.

Председатель собрания:
председатель Президиума АСРО «ОССО»



/Д. А. Федотов/

Секретарь собрания:
член Президиума АСРО «ОССО»



/А.А. Булыгин/