

**Протокол № 16****собрания Президиума Ассоциации Саморегулируемой организации****«Объединение строителей Саратовской области»**

г. Саратов

«26» мая 2023 г.

**Время начала проведения собрания:** 15 часов 00 минут.**Время окончания собрания:** 15 часов 10 минут.**Место проведения собрания:** 410031, г. Саратов, ул. Комсомольская, 46/1, оф. 202

Присутствовали:

Председатель Президиума: Федотов Дмитрий Александрович

Члены Президиума:

Булыгин Алексей Александрович

Маринин Алексей Васильевич

Миков Владимир Леонидович

Кудишкин Александр Николаевич

Мионов Вячеслав Николаевич

**Кворум имеется – присутствуют 100 %**

Повестка дня:

1. Об избрании Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.
2. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарного Комитета об исключении ООО «Технократ» (ИНН 6409003636) из реестра членов АСРО «ОССО».
3. О добровольном исключении из членов АСРО «ОССО» -ООО «Балжилстрой» (ИНН 6453048033).
4. О внесении изменений в реестр членов АСРО «ОССО».

Слушали:

**1. По первому вопросу повестки дня** с предложением избрания Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов, слушали Председателя Президиума Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей Саратовской области» Федотова Д.А., предложившего кандидатуру Булыгина А.А. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

**Голосовали:** «ЗА» - 6; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято единогласно.**Постановили:** Избрать Секретарем собрания и лицом, осуществляющим подсчет голосов – Булыгина А.А.

**2. По второму вопросу повестки дня** слушали члена Президиума Маринина А.В., который сообщил, что на рассмотрение Президиума поступила рекомендация Дисциплинарного Комитета № 176/7/23 от 26.05.2023 года об исключении ООО «Технократ» (ИНН 6409003636) из реестра членов АСРО «ОССО».

В обоснование рекомендации Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» указаны следующие обстоятельства:

29 июля 2022 года в Дисциплинарный Комитет Ассоциации СРО «Объединение строителей Саратовской области» поступила служебная записка финансового менеджера АСРО «ОССО» о наличии у ООО «Технократ» (ИНН 6409003636) задолженности по оплате членских и иных взносов в размере 40 000 руб. (членские взносы март – июль 2022г) и просьбой рассмотреть вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия.

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» 02 августа 2022 года было возбуждено производство по делу о дисциплинарном нарушении.

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» было вынесено Предписание №176/1/22 от 05.08.2022 года ООО «Технократ» (ИНН 6409003636) об устранении выявленных нарушений при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в срок до 05 сентября 2022 года, а именно о погашении задолженности в размере 40 000 руб.

В установленный срок Предписание Дисциплинарного Комитета № №176/1/22 от 05.08.2022 года не было выполнено, задолженность не оплачена.

14.09.2022 года Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» было вынесено Предписание №176/2/22 в отношении ООО «Технократ» (ИНН 6409003636) об устранении выявленных нарушений при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в срок до 30 сентября 2022 года, а именно о погашении задолженности в размере 56 000 руб. (членские взносы март – сентябрь 2022 г.).

Предписание Дисциплинарного Комитета №176/2/22 от 14.09.2022 года Обществом не было выполнено, задолженность была не оплачена.

05.10.2022 года Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» было вынесено Предписание №176/3/22 в отношении ООО «Технократ» об устранении выявленных нарушений при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в срок до 21 октября 2022 года, а именно о погашении задолженности в размере 56 000 руб. (членские взносы март – сентябрь 2022 г.)

Предписание Дисциплинарного Комитета №176/3/22 от 05.10.2022 года Обществом было не выполнено, задолженность не оплачена.

28.10.2022 года Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» было вынесено Решение №176/4/22 в отношении ООО «Технократ» о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в связи с неустранением выявленного нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации на срок 60 календарных дней. На момент вынесения Решения №176/4/22 от 28.10.2022 года задолженность ООО «Технократ» составляла 64000 руб. (членские взносы за март - октябрь 2022 г.)

Обществом в установленный срок не были устранены нарушения, послужившие основанием для вынесения Решения №176/4/22 от 28.10.2022 года о приостановке права выполнять строительство.

11.01.2023 года Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» было вынесено Решение №176/5/23 в отношении ООО «Технократ» о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в связи с неустранением выявленного нарушения на срок 60 календарных дней. На момент вынесения Решения задолженность ООО «Технократ» составляла 88 000 руб. (членские взносы за март - декабрь 2022 г. – 80 000 руб. и январь 2023 г. – 8 000 руб.).

Обществом в установленный срок не были устранены нарушения, послужившие основанием для вынесения Решения №176/5/23 от 11.01.2023 года о приостановке права выполнять строительство.

22.03.2023 года Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» было вынесено Решение №176/6/23 в отношении ООО «Технократ» о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в связи с неустранением выявленного нарушения на срок 60 календарных дней. На момент вынесения Решения №176/6/23 от 22.03.2023 года задолженность ООО «Технократ» по оплате членских и иных взносов составляла 110 800 руб. (в том числе: взнос в Ассоциацию НОСТРОЙ за 2023 г. – 6 800 руб.; членские взносы за январь - март 2023 г. – 24 000 руб.; членские взносы за март - декабрь 2022 г. – 80 000 руб.)

Обществом в установленный срок до 22 мая 2023г. не устранены нарушения, послужившие основанием для вынесения Решения №176/6/23 от 22.03.2023 года о приостановке права выполнять строительство.

На момент проведения заседания Президиума АСРО «ОССО» задолженность ООО «Технократ» по оплате членских и иных взносов составляет 126 800 руб., в том числе:

- взнос в Ассоциацию НОСТРОЙ за 2023 г. – 6 800 руб.
- членские взносы за январь - май 2023 г. – 40 000 руб.
- членские взносы за март - декабрь 2022 г. – 80 000 руб.

Согласно ч.2 ст.123.11 ГК РФ члены ассоциации обязаны уплачивать предусмотренные уставом членские взносы.

В соответствии с ч.ч. 1, 2 ст. 26 ФЗ «О некоммерческих организациях» № 7-ФЗ от 12.01.1996 г., источниками формирования имущества некоммерческой организации в денежной и иных формах являются регулярные и единовременные поступления от учредителей (участников, членов); порядок регулярных поступлений от учредителей (участников, членов) определяется учредительными документами некоммерческой организации.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 12 ФЗ «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г., источниками формирования имущества саморегулируемой организации являются регулярные и единовременные поступления от членов саморегулируемой организации (вступительные, членские и целевые взносы).

В силу ст. 6 п. 1 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007г. «О саморегулируемых организациях» правила и положения разрабатываются СРО самостоятельно и являются обязательными для всех ее членов.

Согласно ст. ст. 309, 310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

В соответствии с п.1 ст. 55.15. Градостроительного Кодекса РФ, в отношении члена СРО, допустившего нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой

организации, саморегулируемой организацией могут применяться меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом "О саморегулируемых организациях".

Согласно ч. 4 ст.10 ФЗ "О саморегулируемых организациях", орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов СРО мер дисциплинарного воздействия в случаях, установленных саморегулируемой организацией, вправе принять решение о рекомендации об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации.

В силу п.1 ст. 6 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007г. «О саморегулируемых организациях» правила и положения разрабатываются СРО самостоятельно и являются обязательными для всех ее членов.

В соответствии с п. 6.5.3. Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей Саратовской области» и требованиях к членам саморегулируемой организации (утверждено Решением внеочередного Общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области», Протокол № 7 от 31 сентября 2022 г.) Президиум Ассоциации вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица при неоднократном в течение одного года или грубом нарушении членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, устава Ассоциации или внутренних документов Ассоциации, а также при неоднократном в течение одного года неисполнении предписания Дисциплинарного комитета Ассоциации.

Перед членами Президиума ставится вопрос об исключении ООО «Технократ» (ИНН 6409003636) из членов АСРО «ОССО» - с 26.05.2023 года.

**Голосовали:** «ЗА» - 6; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято единогласно.

**Постановили:** В соответствии со ст. 55.7 п.2 ч.1, п.3.ч. 2 Градостроительного Кодекса РФ исключить ООО «Технократ» (ИНН 6409003636) из реестра членов АСРО «ОССО» с 26.05.2023 года.

**3. По третьему вопросу повестки дня** слушали члена Президиума Миронова В.Н., который сообщил, что на рассмотрение Президиума поступило заявление члена ООО «Балжилстрой» (ИНН 6453048033) об исключении из реестра АСРО «ОССО» на основании письменного уведомления о намерении добровольно прекратить членство с 31.05.2023 года (исх. № 61 от 23.05.2023 года).

**Голосовали:** «ЗА» - 6; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято единогласно.

**Постановили:** В соответствии с п.1 ч.1 ст. 55.7 ГрК РФ с 31.05.2023 года исключить из реестра членов АСРО «ОССО» - ООО «Балжилстрой» (ИНН 6453048033) согласно поданного уведомления о добровольном прекращении членства.

**4. По четвертому вопросу повестки дня** слушали члена Президиума Кудишкина А. Н., который сообщил, что на рассмотрение Президиума поступило заявление члена АСРО «ОССО» - ООО «Механик» (ИНН 6439077113) об изменении действующего уровня ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда: с правом осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость работ по одному договору не превышает 500 млн. руб.

**Голосовали:** «ЗА» - 6; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято единогласно.

**Постановили:** Внести следующие изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «ОССО» в отношении:

№	Наименование	ОГРН	ИНН	Измененный уровень ответственности по компенсационному фонду ВВ	Уровень ответственности по компенсационному фонду ОДО	ОО иТС	ОИ АЭ
1	ООО «МЕХАНИК»	1116439003548	6439077113	2	-	НЕТ	НЕТ

Решение Президиума вступает в силу со дня уплаты ООО «Механик» (ИНН 6439077113) в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда по измененному уровню ответственности установленного ч.12 п.2 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Председатель собрания:**

**Председатель Президиума АСРО «ОССО»**

 /Д. А. Федотов/

**Секретарь собрания:**

**член Президиума АСРО «ОССО»**

 /А.А. Булыгин/